

PROGETTO
ACCORDO DI PROGRAMMA in variante agli strumenti di attuazione per AREA PRODUTTIVA 'SELICE' - MACROLOTTO 1 da realizzarsi in MASSA LOMBARDA, via Trebegno, angolo via Selice
PROPRIETA'
VIOCAR S.P.A. con sede in Forlimpopoli (FC), Via Duca d'Aosta n.44 p.liv. 01548340403
PROGETTISTA

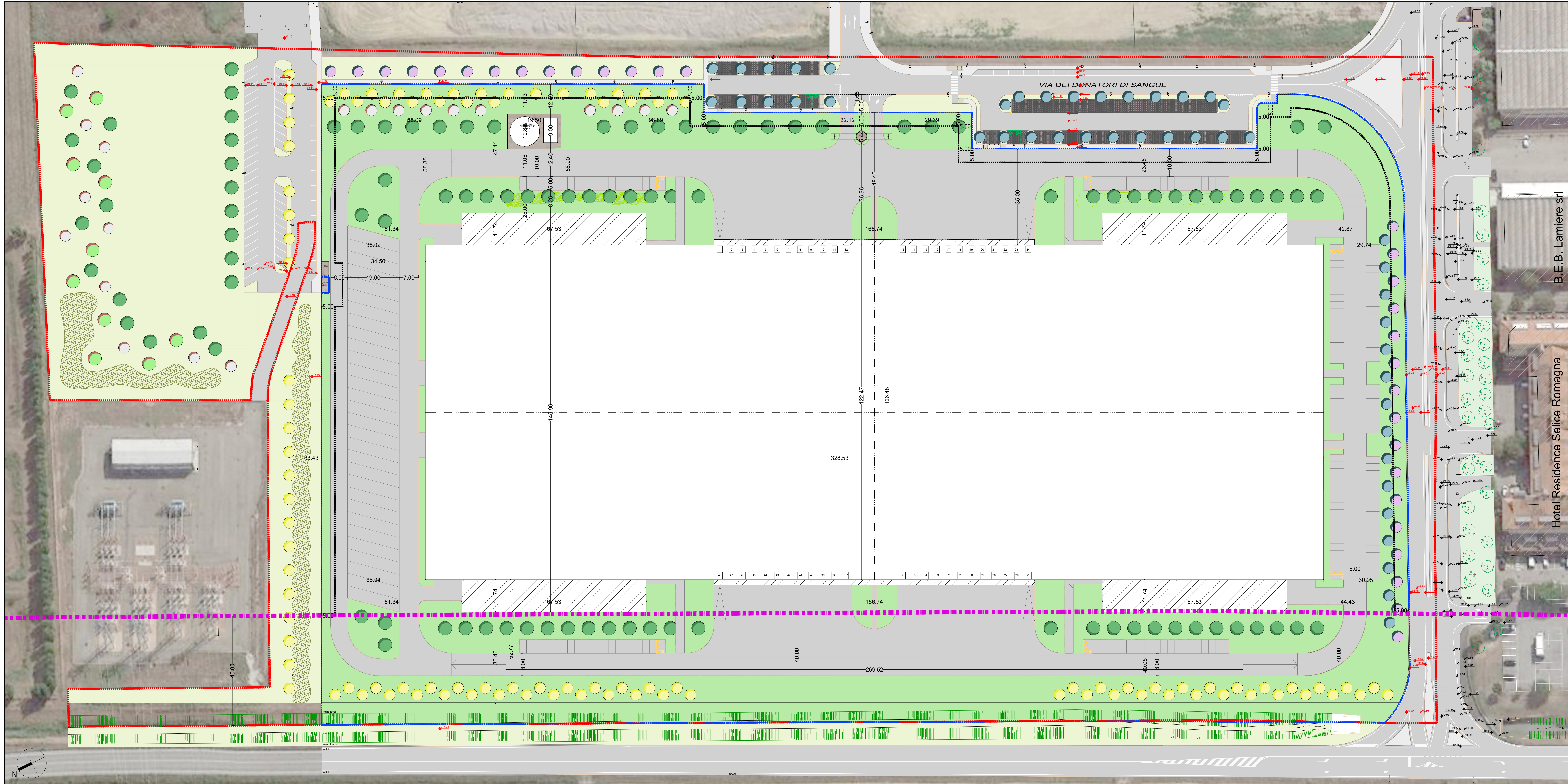
TAVOLA n.	stato Modificato	scala
2.1	PLANIMETRIA MACROLOTTO 1 PARAMETRI URBANISTICI	1:500
		emissione aggiornamento settembre 2025

TEC-LINE STUDIO S.R.L.
V.le dell'Agemino, 639 Forlì (FC)
Tel. 0543.85760 - Fax 0543.85633
www.teclinestudio.it

Tutti i diritti sono riservati. Ogni riproduzione anche parziale del seguente disegno è perseguibile a termini di legge (C.C. art.2575 e segg.)

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO			
VOCE	acronimo	U.M.	PROGETTO
Area in proprietà del soggetto attuatore		mq.	126.136,00
Superficie Territoriale	STER	mq.	98.082,00
Superficie Complessiva	SC	mq.	47.452,60
Superficie Fondiaria	SF	mq.	88.181,00
Superficie Coperta	SCO	mq.	44.083,74
Superficie Utile max	SU	mq.	45.434,71
H max		ml.	14,50 - 16,50
Parcheggi di U1		mq.	5.620,00
Verde di U1		mq.	15.875,00
Aree di U2 - aree verdi		mq.	10.580,00
Distanza confini Nord		ml.	38,00
Distanza confini Ovest		ml.	40,00
Distanza confini Sud		ml.	29,74
Distanza confini Est (guardiola)		ml.	6,05
Distanza confini Est (capannone)		ml.	35,00
Superficie Permabile	SP	mq.	19.509,77

LEGENDA	
PERIMETRO COMPARTO	LIMITE STRADALE
LOTTO DA PROGETTO	VIABILITA' - PARCHEGGI
VIABILITA' - MARCIAPIEDE, PISTACICLABILE	VIABILITA' - STRADA, PARCHEGGI
AREA VERDE COMPARTO	
QUOTE ATTUALI	QUOTE DI PROGETTO
RECINZIONE ESISTENTE	RECINZIONE DA PROGETTO
LIMITE EDIFICABILE	LIMITE FONDARIO
ALBERO ESISTENTE	ALBERO DI PROGETTO
Parcheggi Disabili	Parcheggi con Ricarica Auto Elettrica
VASCA DI LAMINAZIONE DI PROGETTO A SERVIZIO DEL LIMITE FONDARIO	Predisposizione di ricarica Auto Elettriche



B.E.B. Lamiere srl

Hotel Residence Selice Romagna