



**PROVINCIA DI
RAVENNA**

Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO
FINANZIARIA, RISORSE UMANE, SISTEMI
INFORMATIVI E RETI
SERVIZIO: PROVVEDITORATO

Class. 06-06-05

Fasc. 2026/2

Prot.

del

Ravenna, 22/04/2026

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR-RISTORO E DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E ALIMENTI PRESSO L' ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE "NULLO BALDINI" DI RAVENNA PER LA DURATA DI N. 5 ANNI (2026-2031)

Informazioni generali

La Provincia di Ravenna intende avviare una procedura esplorativa di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di somministrazione di bevande e alimenti presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "Nullo Baldini", Via Marconi n. 2 – Ravenna conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei "Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili", di cui al DM 9 aprile 2025, in G.U. n. 96 del 26/04/2025, in vigore dal 26/05/2025, secondo le modalità e le condizioni di seguito previste:

- a) Servizio principale di gestione del Bar-Ristoro interno dell'Istituto;
- b) Servizio secondario di somministrazione di alimenti e bevande a mezzo di n. 4 Distributori automatici di cui 1 di bevande calde e 3 di bevande fredde, snack dolci e salati.

Con riferimento all'art. 58, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, si precisa che il presente appalto non è suddiviso in lotti al fine di assicurare una gestione unitaria e coordinata del servizio; le singole prestazioni risultano tra loro strettamente interdipendenti e la frammentazione dell'appalto inciderebbe negativamente sull'efficienza complessiva dell'esecuzione contrattuale rendendola eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto.

La procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica SATER della centrale di acquisto regionale Intercenter-ER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Ai fini della partecipazione alla procedura è indispensabile, pertanto, essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

Il presente avviso, volto esclusivamente a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico appalto in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia che si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso o rimborso.

Si precisa che relativamente alla presente procedura, non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero

di operatori economici da invitare e che quindi non troverà applicazione il principio della rotazione di cui all'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Art. 1 - Stazione Appaltante

Provincia di Ravenna, con sede in Piazza dei Caduti per la Libertà 2 - Ravenna, provra@cert.provincia.ra.it.

Art. 2 - Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del progetto è il Dott. Andrea Minghetti.

Art. 3 - Durata

Il servizio oggetto di affidamento avrà una durata di n. 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio (presumibilmente nel mese di settembre 2026) e scadenza 31 agosto 2031.

Art. 4 - Valore stimato della concessione

Ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore di una concessione, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

In questo caso, in assenza di dati certi circa l'effettivo fatturato prodotto dal Bar-Ristoro e dai distributori automatici, il valore della concessione, è stato calcolato dalla Provincia nel seguente modo:

	GG (a)	UTENTI POTENZIALI (studenti + docenti + personale ATA) (b)	% CONSUMATO RI (c)	N. CONSUMI ANNUALI $d = a \times b \times c$	SPESA MEDIA UNITARIA (e)	FATTURATO ANNUO (al lordo iva 10%) $f = d \times e$	FATTURATO ANNUO al netto iva	FATTURATO quinquennale al netto di IVA
BAR	200	1343	35 %	94.010	€ 2,00	€ 188.020,00	€ 170.920,00	€ 854.600,00
N. 4 DISTRIBUTORI			10%	26.860	€ 0,65	€ 17.459,00	€ 15.870,00	€ 79.350,00
Valore stimato totale della Concessione								€ 933.950,00

La spesa media unitaria è stata determinata prendendo in considerazione i prezzi medi delle somministrazioni delle principali tipologie di prodotti. In particolare:

- per il servizio BAR si è ipotizzato che il 35% dell'utenza alunni/personale scolastico acceda al servizio con una spesa pro-capite media giornaliera di circa € 2,00;
- per il servizio DISTRIBUTORI si è ipotizzato che il 10% dell'utenza alunni/personale scolastico acceda al servizio con una spesa pro-capite media giornaliera di circa € 0,65.

La stima è notevolmente prudentiale rispetto ai consumi storici, sia con riferimento alla spesa media unitaria che alla percentuale dei consumatori.

Pertanto, il valore complessivo della concessione è stimato in € 933.950,00 al netto di IVA per l'intero periodo contrattuale di n. 60 mesi.

Art. 5 - Requisiti per partecipazione

Potranno partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 che, al momento della presentazione dell'offerta, risulteranno in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui al Capo II (artt. 94 – 98) del D.lgs. n. 36/2013;
- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quella oggetto della presente procedura di gara;
- possesso dei titoli abilitativi prescritti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande e alimenti stabiliti dall'art. 6, della L.R. 26.07.2003 n. 14 "Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande";

Art. 6 - Garanzie in tema di esecuzione del contratto

Prima della stipula del contratto, sarà obbligo del concorrente aggiudicatario, a pena di decadenza dall'aggiudicazione:

- a) rilasciare la **garanzia definitiva** prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023, di un importo pari al 5% del valore complessivo della concessione, e più precisamente pari ad € 46.697,50.
Ai sensi dell'articolo 53 comma 4-bis non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, del Codice, né gli incrementi di cui all'articolo 117, comma 2, del Codice.
- b) dotarsi di **polizza per responsabilità civile verso terzi (RCT) e responsabilità civile prestatori d'opera (RCO)** che garantisca un'adeguata copertura assicurativa in relazione alla tipologia del servizio. Tale copertura dovrà prevedere massimali non inferiori ai seguenti:
 - RCT Euro 3.000.000,00 per sinistro, con il sotto-limite di € 2.000.000,00 per persona e di € 1.000.000,00 per danni a cose;
 - RCO Euro 2.000.000,00 per sinistro, con il sotto-limite di € 1.000.000,00 per persona.

Nel caso in cui la garanzia definitiva sia costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, questa deve essere conforme agli schemi tipo di cui al DM 193 / 2022 (consultabili al seguente link: https://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2022-12-14&atto.codiceRedazionale=22G00201&elenco30giorni=false) ed essere emessa (nativa digitale) e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

Art. 7 - Canone di concessione

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegnerà a corrispondere alla Provincia di Ravenna, quale corrispettivo per la concessione del servizio di cui trattasi, il seguente canone annuo, posto a base di gara e oggetto di rialzo in sede di offerta economica: **€ 20.300,00** oltre IVA 22%

Il canone deve intendersi comprensivo del corrispettivo per l'occupazione dei locali messi a disposizione dalla Provincia e delle spese:

- per acqua e riscaldamento per il locale di Bar-ristoro;
- per acqua ed energia elettrica per i distributori automatici.

Sono escluse dal canone le utenze per energia elettrica relative al locale Bar-Ristoro nonché le spese relative alla pulizia dei locali, che rimangono a carico del concessionario.

Art. 8 - Procedura di gara

La Provincia di Ravenna, all'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso svolta tramite il portale della piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, un invito a partecipare alla successiva procedura negoziata corredato della relativa documentazione di gara (progetto di servizio, capitolato speciale, ecc.).

La Provincia di Ravenna si riserva di attivare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

Art. 9 - Criterio di aggiudicazione

La concessione del servizio sarà aggiudicata mediante il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice Appalti. La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (PT)	80
Offerta economica (PE)	20
PUNTEGGIO TOTALE (PT + PE)	100

In particolare, la migliore offerta sarà determinata dal **punteggio complessivo (Ptotale)** più alto, che sarà ottenuto sommando il **“Punteggio Tecnico” (PT)** e il **“Punteggio Economico” (PE)**:

$$P_{totale} = PT + PE$$

Art. 10 - Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazione e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed Informativa Privacy” (Allegato A), firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, ai sensi degli artt. 65 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

La manifestazione d'interesse deve pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente tramite la piattaforma telematica SATER entro e non oltre **le ore 9,30 del giorno 11/05/2026**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste rese in forme diverse dal modello “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed Informativa Privacy” (Allegato A) e/o non presentate tramite la piattaforma telematica SATER.

Eventuali richieste di chiarimenti o di informazioni relativi alla procedura dovranno essere inviate all'indirizzo PEC: provra@cert.provincia.ra.it.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 11 - Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Provincia di Ravenna (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Trattamento dei dati personali sarà effettuato in conformità ai principi di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Art. 12 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso e gli allegati sono disponibili sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) disponibile al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> nonché sul profilo del committente della Provincia di Ravenna al link <https://www.provincia.ra.it/Documenti-e-dati/Indagini-di-mercato-e-procedure-negoziato>, all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Ravenna, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP).

Il Responsabile unico del progetto
(Dott. Andrea Minghetti)

Allegati:

- Allegato A) Modello “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed Informativa Privacy”