



## Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **58**

Del 20/01/2026

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-11-08 2026/1

---

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 193.276,00.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 3, CO. 1, LETT. F) DELL'ALLEGATO I.1 AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) E DELL'ART. 71 DEL PREDETTO DECRETO.

APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA GIA' APPROVATI CON ATTO DEL PRESIDENTE N. 154 DEL 24 DICEMBRE 2025 PER ERRORI NELLA REDAZIONE DEGLI STESSI E APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.

## **SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto con la quale

*Si informa*

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 42 del 15/01/2025 è stato nominato l'Ing. Marco Conti, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e s.m.i., nonché Responsabile di procedimento per la fase della programmazione, della progettazione e dell'esecuzione del servizio di cui sopra, e **si dà atto che si procederà alla nomina del RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO per la fase dell'affidamento con successivi e separati atti;**

- che con Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025 si è disposto:

1. DI APPROVARE il progetto predisposto dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna per gli anni 2025-2026-2027 dell'importo di Euro 180.000,00 (diconsi euro centottantamila/00), con opzione di proroga dello stesso di un anno per l'importo di Euro 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00), e quindi dell'importo complessivo di Euro 240.000,00 (diconsi euro duecentoquarantamila/00), ripartiti in base al quadro economico sottoriportato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE</b>	<b>IMPORTO €</b>	
		<b>Parziale</b>	<b>Totale</b>
<b>A1</b>	Manutenzione ordinaria e programmata	123.123,24	
<b>A2</b>	Manutenzione straordinaria a richiesta	19.975,32	
<b>TOTALE A)</b>			<b>143.098,56</b>
<b>B</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta</b>		
<b>b1</b>	Costi a misura	1.858,44	
<b>b2</b>	Costi a corpo		
<b>b3</b>	Costi in economia		
<b>TOTALE B)</b>			<b>1.858,44</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO</b>		<b>144.957,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 % A+B)	0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	2.319,31	
c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	579,83	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	

c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	IVA (22% su A+B) e arrotondamento	31.893,86	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	250,00	
C	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>35.043,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO TRIENNALE</b>		<b>180.000,00</b>

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO PER ULTERIORE 1 ANNO PER SERVIZI ANALOGHI	IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A1	Manutenzione programmata	41.041,08	
A2	Manutenzione a chiamata	6.658,44	
	<b>TOTALE A)</b>		<b>47.699,52</b>
B	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta</b>		
b1	Costi a misura	619,48	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	<b>TOTALE B)</b>		<b>619,48</b>
A+B	<b>TOTALE IMPORTO DEL RINNOVO ANNUALE DEL SERVIZIO</b>		<b>48.319,00</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 % A+B)	0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	773,10	
c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	193,28	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	

c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	IVA (22% su A+B) e arrotondamento	10.714,62	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	0,00	
C	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>11.681,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL RINNOVO ANNUALE</b>		<b>60.000,00</b>
	<b>RIEPILOGO DELLA SPESA COMPLESSIVA (ANNI 3+1)</b>		<b>240.000,00</b>

2. OMISSIONES.....;

3. DI FINANZIARE la suddetta spesa di Euro 240.000,00 (diconsi euro duecentoquarantamila/00) con i fondi disponibili ai capitoli 120030900 e 120130500 del bilancio 2025-2027, prendendo nota ai fini dei bilanci degli esercizi successivi, tenendo conto della seguente articolazione per singolo esercizio:

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE	45.638,88	45.638,88	45.638,88
Oneri di sicurezza	587,69	587,69	587,69
<b>Totale</b>	<b>46.226,57</b>	<b>46.226,57</b>	<b>46.226,57</b>
IVA al 22% e arrotondamento	10.170,96	10.170,96	10.170,96
80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	2.319,31		
20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	579,83		
Contributo Autorità di Vigilanza	250,00		
<b>TOTALE Capitolo 04021.03.120030900</b>	<b>59.546,67</b>	<b>56.397,53</b>	<b>56.397,53</b>

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
--	-------------	-------------	-------------

A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE	2.060,64	2.060,64	2.060,64
Oneri di sicurezza	31,79	31,79	31,79
<b>Totale</b>	<b>2.092,43</b>	<b>2.092,43</b>	<b>2.092,43</b>
IVA al 22%	460,33	460,33	460,33
<b>TOTALE Capitolo 01051.03.120130500</b>	<b>2.552,76</b>	<b>2.552,76</b>	<b>2.552,76</b>
<b>TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO</b>	<b>62.099,43</b>	<b>58.950,29</b>	<b>58.950,29</b>
<b>TOTALE SERVIZIO TRIENNALE</b>			<b>180.000,00</b>

	<b>2029</b>
A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO ANNUALE	45.638,88
Oneri di sicurezza	587,69
<b>Totale</b>	<b>46.226,57</b>
IVA al 22% e arrotondamento	10.254,29
80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	773,10
20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	193,28
<b>TOTALE Capitolo 04021.03.120030900</b>	<b>57.447,24</b>

	<b>2029</b>
A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO ANNUALE	2.060,64
Oneri di sicurezza	31,79
<b>Totale</b>	<b>2.092,43</b>
IVA al 22%	460,33
<b>TOTALE Capitolo 01051.03.120130500</b>	<b>2.552,76</b>
<b>TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO</b>	<b>60.000,00</b>
<b>TOTALE SERVIZIO PER UN ULTERIORE ANNO</b>	<b>60.000,00</b>

4. ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE provvede il Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con le procedure modalità e termini previste dalle disposizioni legislative vigenti in materia.”;

*Si informa*

- che l'art. 15 (Responsabile unico del Progetto – RUP) comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

*3. Fermo restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP;*

- che l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

- che l'art. 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti), comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

*4. Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto.*

- che l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

- che l'art. 71 (Procedura aperta), comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. *Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.*

- che l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

4. *Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure al prezzo basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;*

- che l'art. 108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. *Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.*

*Si riferisce*

- che i sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 si intende nominare un Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento nell'ambito dell'intervento avente ad oggetto: "PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007". Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento assume parte dei compiti specifici del RUP per la fase di affidamento di cui all'Allegato I.2 al Codice, articolo 7 e ulteriori compiti come di seguito elencati:

- a) effettua la verifica della documentazione amministrativa; esercita in ogni caso funzioni di coordinamento e verifica, finalizzate ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;
- b) effettua le verifiche di equivalenza dei CCNL nel caso in cui il concorrente primo in graduatoria abbia indicato l'applicazione di un CCNL diverso da quello previsto nei documenti di gara;
- c) coadiuva il RUP nell'espletamento del segmento sub-procedimentale della verifica del costo della manodopera e della verifica di congruità complessiva dell'offerta nei casi in cui il RUP stessa debba o ritenga di effettuarla;
- d) sottopone la disposizione di esclusione dalle gare al soggetto che sulla base dell'ordinamento della stazione appaltante ha il potere di manifestare all'esterno la volontà della stessa, salvo non sia a ciò delegato o competente per norma o regolamento;
- e) in caso di procedura che prevede l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, svolge tutte le attività che non implicano l'esercizio di poteri valutativi, che spettano alla commissione giudicatrice;
- f) sottopone il provvedimento finale della procedura di affidamento al soggetto che sulla base dell'ordinamento della stazione appaltante ha il potere di manifestare all'esterno la volontà della stessa, salvo non sia a ciò delegato o competente per norma o regolamento;
- g) esercita tutte le competenze che gli vengono attribuite da specifiche disposizioni del codice e, in ogni caso, svolge tutti i compiti relativi alla fase di affidamento che non siano specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
- h) verifica il possesso dei requisiti richiesti agli operatori economici anche mediante accesso al servizio ANAC FVOE 2.0,
- i) supervisiona gli uffici del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP relativamente alle attività di predisposizione dei bandi/disciplinari di gara, delle determinazioni a contrarre e di aggiudicazione, dei provvedimenti di esclusione durante la fase di gara, della richiesta dei documenti necessari per la stipula dei contratti e della corrispondenza nella fase precontrattuale che intercorre fra l'aggiudicazione e la stipula dei contratti;

- j) gestisce le attività relative all’accesso agli atti e riservatezza di cui agli articoli 35 e 36 del Codice ed eventuali richieste di accesso documentale e/o civico;
  - k) trasmette ad ANAC, tramite la PAD utilizzata per la gestione della procedura di affidamento, le schede (AnacForm) relative alla fase di affidamento;
- che ai sensi dell’art. 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 l’importo complessivo stimato dell’appalto dei servizi avente ad oggetto: ‘PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA’ O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL’ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007”, compreso di opzione di proroga dello stesso di un anno ai sensi dell’art. 120, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 ammonta ad euro 193.276,00 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA;
- che l’importo dell’appalto per il servizio di durata triennale, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA, ammonta ad euro 144.957,00, così come meglio riepilogato:
- euro 143.098,56 quale importo a base di gara soggetto al ribasso d’asta;
  - euro 1.858,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d’asta;
- che la stazione appaltante si riserva di prorogare per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante per un importo totale pari a euro 48.319,00, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di Iva, così come meglio riepilogato:
- euro 47.699,52 quale importo a base di gara soggetto al ribasso d’asta,

- euro 619,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato speciale e dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. Il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo del quinto d'obbligo, è pari ad € 222.267,40 al netto di Iva così suddiviso:
  - Importo complessivo euro 193.276,00
  - importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento euro 28.991,40;
- che ai sensi di quanto indicato dall'art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023 e come specificato nell'art 20 del Capitolato speciale d'appalto, l'importo posto a base di gara ribassabile, relativo al servizio triennale, comprende il costo della manodopera che ammonta a euro 94.657,15 pari al 66,148% dell'importo dei servizi soggetti a ribasso d'asta e individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice.
- che i costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali e contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL per i dipendenti settore metalmeccanico (industria e artigianato - codice CNEL C011);
- che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto del servizio predetto, la Provincia di Ravenna utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata telematica gestita da Intercent – ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER) accessibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

*Si rappresenta*

- la necessità di attivare la procedura sottosoglia comunitaria per l'affidamento del contratto pubblico avente per oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007”, come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, approvato con il predetto Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025;

*Si fa rilevare*

- che si è reso necessario modificare gli elaborati progettuali “CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO” e “STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA” già approvati con Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025 in quanto si è incorsi in errore nella redazione degli stessi, in particolare nell'indicazione dell'importo dei costi della manodopera precedentemente determinati in euro 94.657,17 ed ora determinati in euro 94.657,15;

*Si riferisce poi*

- che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole essenziali in base alle quali la Provincia di Ravenna è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto approvati con l'atto predetto;
- che in relazione alla natura ed alla tipologia del servizio, il Responsabile unico del progetto ha disposto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto pubblico avente ad oggetto: “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA,

FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007" con una procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 71 del predetto decreto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

- offerta tecnica: 75 punti;
- offerta economica: 25 punti;

- che la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal Responsabile Unico del Progetto, nella procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 71 del predetto decreto, in luogo di procedura negoziata ex art. 50. Comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 con consultazione di almeno 5 operatori economici, per i seguenti motivi:

- questa Stazione Appaltante non è dotata di un Elenco degli Operatori economici da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 D.LGS. 36/2023 ed i tempi necessari per la sua costituzione non sono compatibili con i tempi per la pubblicazione dell'appalto e con il rispetto delle tempistiche previste per l'inizio del servizio;
- la procedura negoziata di cui all'art. 50 D.lgs. 36/2023, si deve svolgere in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), mentre la procedura aperta si svolge in un'unica fase, e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici, comportando, altresì, una riduzione degli adempimenti amministrativi sia per gli operatori economici sia per i funzionari della stazione appaltante;

*Si riferisce ancora*

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, nel presente appalto non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo in relazione al luogo di esecuzione del servizio ed alle sue caratteristiche tecniche;
- che si provvederà alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023, all'albo Pretorio di questa Provincia e dei comuni dove si esegue il servizio;
- che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER e che verrà tempestivamente comunicato al servizio economico finanziario per gli adempimenti di competenza;
- che il contratto sarà stipulato a misura e in forma pubblica amministrativa in conformità a quanto previsto dall'art. 35 "Modalità di stipulazione dei contratti" del Regolamento della Provincia di Ravenna n. 59 "Regolamento per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia", approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 57 del 25 luglio 2013 e modificato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 9 del maggio 2020;

*Verificato* che presso la piattaforma Consip non sono attualmente disponibili convezioni attive aventi ad oggetto il servizio di cui sopra

Tenuto conto:

- di quanto indicato da ANAC già in fase di osservazioni al Codice, ed in specifico del fatto che ANAC al paragrafo 3 del documento "Osservazioni di ANAC in relazione all' Atto del Governo sottoposto a parere parlamentare n. 19" con riferimento all'art 50 ha specificato che "in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall'articolo 7 dello schema di codice), alla stazione appaltante, nell'esercizio della sua discrezionalità, debba essere sempre consentito di ricorrere alle procedure ordinarie anche sotto soglia, qualora le caratteristiche del mercato di riferimento inducano a ritenere preferibile un ampio confronto concorrenziale e che sia, pertanto, opportuno prevedere la possibilità

generalizzata di indire una procedura ordinaria (es. aperta) in luogo della procedura negoziata, qualora tale soluzione appaia la più idonea a soddisfare le esigenze dell'amministrazione”;

- della circolare del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 20 novembre 2023, n. 298, recante “Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale di giovedì 23 novembre, che fa salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie anche per affidamenti sotto-soglia come disposto dalla Direttiva 2014/24/ UE;
- che risponde ai principi europei di apertura al mercato e libera concorrenza ritenere sempre possibile ricorrere a procedure aperte e ristrette anche per appalti di importo inferiore alla soglie di rilevanza europea (principio espresso dalla Commissione Europea anche in data 24/11/2023 – in sede di revisione del PNRR – nel parere si legge "il Governo italiano si è impegnato ad approvare, entro la fine dell'anno, una circolare per chiarire che le stazioni appaltanti possono utilizzare procedure aperte e ristrette per gli appalti sotto soglia UE";
- dell'opportunità, evidenziata anche dal RUP, di evitare il doppio passaggio dell'avviso/invito previsto nelle procedure negoziate al fine di accelerare i tempi di procedura;

Ritenuto dunque per quanto sopra esposto, che è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

*Si propone*

- DI NOMINARE per lo svolgimento della sola funzione di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento nell'ambito dell'intervento avente per oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI

S00356680397202500007” la Dott.ssa Livia Sassi, Funzionario del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP. della Provincia di Ravenna con il supporto dei dipendenti del medesimo servizio, dando atto che il suddetto responsabile di fase di affidamento nominato possiede tutti i requisiti di professionalità ed esperienza richiesti dalla specifica natura della funzione e che a carico dello stesso non sussistono cause di incompatibilità come da dichiarazione relativa all’assenza di conflitti d’interesse e del possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni normative vigenti, di cui al PG. N. 1469 del 20/01/2026;

- DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l’affidamento di un contratto avente per oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA’ O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL’ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007” dell’importo complessivo pari a euro 193.276,00 oltre IVA, come dettagliatamente descritto dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati approvato con Atto del Presidente n. 154 del 24 dicembre 2025;
- DI APPORTARE modificazioni agli elaborati progettuali “CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO” e “STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA” già approvati con Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025 in quanto si è incorsi in errore nella redazione degli stessi, in particolare nell’indicazione dell’importo dei costi della manodopera, precedentemente determinati in euro 94.657,17 ed ora determinati in euro 94.657,15;
- DI APPROVARE a seguito delle modificazioni predette gli elaborati progettuali “CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO” e “STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA” rispettivamente Allegato SUB A) e Allegato SUB B), al presente provvedimento già approvati con Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025;
- DI STABILIRE che ai sensi dell’art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta

essere: CCNL per i dipendenti settore metalmeccanico (industria e artigianato - codice CNEL C011)

- DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta di cui all'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 71 del predetto decreto per i motivi indicati in premessa;
- DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- DI APPROVARE il bando e il disciplinare di gara di cui all'ALLEGATO SUB C) del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto: "PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007" da cui risulta:
  - per il servizio triennale, un importo a base d'asta pari a euro 143.098,56 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.858,44 e così per complessivi euro 144.957,00 oltre iva al 22%;
  - per l'opzione di proroga per una durata massima pari a 12 mesi un importo a base d'asta pari a euro 47.699,52 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 619,48 e così per complessivi euro 48.319,00 oltre iva al 22%;
- DI DARE ATTO che la documentazione di cui al punto sopra verrà pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente, al link <http://www.provincia.ra.it/bandigara>, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;

- DI PROCEDERE alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023, all'albo Pretorio di questa Provincia e dei comuni dove si esegue il servizio;
- DI DARE ATTO CHE alla suddetta spesa di euro 193.276,00, oltre IVA al 22% per un totale di euro 235.796,72 si farà fronte come segue:
  - per l'anno 2026, per un importo totale di euro 58.949,18 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000953/2025 per euro 56.396,42 assunta all'Art. Peg 120030900 e con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000954/2025 per euro 2.552,76 assunta all'Art. Peg 120130500;
  - per l'anno 2027, per un importo totale di euro 58.949,18 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000953/2025 per euro 56.396,42 assunta all'Art. Peg 120030900 e con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000954/2025 per euro 2.552,76 assunta all'Art. Peg 120130500;
  - Per l'anno 2028, per un importo totale di euro 58.949,18 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000956/2025 per euro 56.396,42 assunta all'Art. Peg 120030900 e con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000955/2025 per euro 2.552,76 assunta all'Art. Peg 120130500;
  - per l'annualità successiva (2029), per un importo totale di euro 58.949,18, con le disponibilità di cui all'Art. Peg 120030900 per euro 56.396,42 e con le disponibilità di cui all'Art. Peg 120130500 per euro 2.552,76, prendendo nota ai fini del bilancio dell'esercizio successivo.

- DI IMPEGNARE la somma di euro 250,00, quale somma prevista a carico di questa Stazione Appaltante, come contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000953/2025 assunta all'Art. Peg 120030900;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 19/12/2025 ad oggetto  
“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 AI SENSI

E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 170, COMMA 1, E ART. 174 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 - NOTA DI AGGIORNAMENTO – APPROVAZIONE;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 51 del 19/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 174, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE”;

Visto l’Atto del Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 - ESERCIZIO 2026 – APPROVAZIONE”.

Visto l’art. 63, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce che:

*“4. Sono iscritti di diritto nell'elenco di cui al comma 1 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ,compresi i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche, Consip S.p.a., Invitalia -Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a., Difesa servizi S.p.A., l'Agenzia del demanio, i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, Sport e salute S.p.a. In sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme prevista dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni sono iscritte con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo. Eventuali ulteriori iscrizioni di diritto possono essere disposte con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, sentita l'ANAC, previa intesa in sede della Conferenza unificata.”;*

Visto l’art. 107, comma 3 lett. b) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., che stabilisce che:

*“3. Sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente:*

*a) .....*

*b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;*

*.....”;*

ACQUISITI tutti gli elementi necessari nel suo ruolo di Responsabile Unico del Progetto, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su istruttoria e proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DISPONE

1. DI NOMINARE per lo svolgimento della sola funzione di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento nell'ambito dell'intervento avente per oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007” la Dott.ssa Livia Sassi, Funzionario del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP. della Provincia di Ravenna con il supporto dei dipendenti del medesimo servizio, dando atto che il suddetto responsabile di fase di affidamento nominato possiede tutti i requisiti di professionalità ed esperienza richiesti dalla specifica natura della funzione e che a carico dello stesso non sussistono cause di incompatibilità come da dichiarazione relativa all'assenza di conflitti d'interesse e del possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni normative vigenti, di cui al PG. N. 1469 del 20/01/2026;

2. DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007” dell'importo complessivo pari a euro 193.276,00 oltre IVA, come dettagliatamente descritto dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati approvato con Atto del Presidente n. 154 del 24 dicembre 2025;

3. DI APPORTARE modificazioni agli elaborati progettuali “CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO” e “STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA” già approvati con Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025 in quanto si è incorsi in errore nella redazione degli stessi, in particolare nell'indicazione dell'importo dei costi della manodopera, precedentemente determinati in euro 94.657,17 ed ora determinati in euro 94.957,15;

4. DI APPROVARE a seguito delle modificazioni predette gli elaborati progettuali "CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO" e "STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA" rispettivamente Allegato SUB A) e Allegato SUB B), al presente provvedimento già approvati con Atto del Presidente n. 154 del 24/12/2025;

5. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL per i dipendenti settore metalmeccanico (industria e artigianato - codice CNEL C011)

6. DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta di cui all'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 71 del predetto decreto per i motivi indicati in premessa;

7. DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

8. DI APPROVARE il bando e il disciplinare di gara di cui all'ALLEGATO SUB C) del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto: "PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO I FABRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2026-2027-2028 CON OPZIONE DI PROROGA DELLO STESSO DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 10 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUI S00356680397202500007" da cui risulta:

- per il servizio triennale, un importo a base d'asta pari a euro 143.098,56 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.858,44 e così per complessivi euro 144.957,00 oltre iva al 22%;
- per l'opzione di proroga per una durata massima pari a 12 mesi un importo a base d'asta pari a euro 47.699,52 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 619,48 e così per complessivi euro 48.319,00 oltre iva al 22%;

9. DI DARE ATTO che la documentazione di cui al punto sopra verrà pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente, al link <http://www.provincia.ra.it/bandigara>, tramite link ipertestuale di collegamento alle piattaforme digitali di Sater e della BDNCP;

10. DI PROCEDERE alla pubblicazione a livello nazionale ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 36/2023, all'albo Pretorio di questa Provincia e dei comuni dove si esegue il servizio;

11. DI DARE ATTO CHE alla suddetta spesa di euro 193.276,00, oltre IVA al 22% per un totale di euro 235.796,72 si farà fronte come segue:

- per l'anno 2026, per un importo totale di euro 58.949,18 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000953/2025 per euro 56.396,42 assunta all'Art. Peg 120030900 e con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000954/2025 per euro 2.552,76 assunta all'Art. Peg 120130500;
- per l'anno 2027, per un importo totale di euro 58.949,18 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000953/2025 per euro 56.396,42 assunta all'Art. Peg 120030900 e con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000954/2025 per euro 2.552,76 assunta all'Art. Peg 120130500;
- Per l'anno 2028, per un importo totale di euro 58.949,18 con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000956/2025 per euro 56.396,42 assunta all'Art. Peg 120030900 e con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000955/2025 per euro 2.552,76 assunta all'Art. Peg 120130500;
- per l'annualità successiva (2029), per un importo totale di euro 58.949,18, con le disponibilità di cui all'Art. Peg 120030900 per euro 56.396,42 e con le disponibilità di cui all'Art. Peg 120130500 per euro 2.552,76, prendendo nota ai fini del bilancio dell'esercizio successivo.

12. DI IMPEGNARE la somma di euro 250,00, quale somma prevista a carico di questa Stazione Appaltante, come contributo a favore della Autorità Nazionale

Anticorruzione, con i fondi di cui alla prenotazione di impegno N. 10000953/2025 assunta all'Art. Peg 120030900;

13.DI DARE ATTO che la spesa risulta esigibile secondo le tempistiche rispettivamente indicate nello schema sotto riportato:

Anno	Importo Euro
2026	€ 59.199,18
2027	€ 58.949,18
2028	€ 58.949,18
2029	€ 58.949,18
<b>Totale</b>	€ 236.046,72

14. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato a misura e in forma pubblica amministrativa in conformità a quanto previsto dall'art. 35 “*Modalità di stipulazione dei contratti*” del Regolamento della Provincia di Ravenna n. 59 “*Regolamento per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia*”, approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 57 del 25 luglio 2013 e modificato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 9 del maggio 2020;

15. DI DARE ATTO ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, che la predetta procedura aperta, ove è utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo, si deve concludere nel termine massimo di nove mesi;

16. DI DARE ATTO che il CIG sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER e che verrà tempestivamente comunicato al servizio economico finanziario per gli adempimenti di competenza;

17. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 620201 “*Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici*” del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio a ciò deputato;

18. DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 14 “Procedura indipendente su una piattaforma telematica”:

19. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, dell'art. 53 del D.lgs. 165 del 2001 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62 del 2013 in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento

ATTESTA

- CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corrittivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e successive modificazioni, è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

#### AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

