



Provincia di Ravenna

Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio
Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio

**SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE,
MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE
PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

| | | | | | |
|--|-------------|--|--------------|----------------------------|------------|
| Presidente: Michele de Pascale | | Consigliere delegato Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio: Maria Luisa Martinez | | | |
| Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Marco Conti | | Resp. del Servizio: Ing. Marco Conti | | | |
| RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: | | ing. Marco Conti | | firmato digitalmente | |
| PROGETTISTA : | | ing. Annalisa Bollettino | | firmato digitalmente | |
| COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE | | geom. Franco Tocco | | firmato..... | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 0 | EMISSIONE | A.B. | M.C. | M.C. | 22/05/2024 |
| Rev. | Descrizione | Redatto: | Controllato: | Approvato: | Data: |

TITOLO ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO ESTIMATIVO

| | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------------|
| Elaborato num: F | Revisione: 0 | Data: 22/05/2024 | Scala: | Nome file: F_QES_24_27.pdf |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------------|

| IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE | | IMPORTO € | |
|---|--|-----------|-------------------|
| | | Parziale | Totale |
| A1 | SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta | | |
| a1.1 | Componente a canone lotto 1 | 90.120,00 | |
| a1.2 | Componente a canone lotto 2 | 63.240,00 | |
| | TOTALE A1) | | 153.360,00 |
| A2 | LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta | | |
| a2.1 | Componente extracanone lotto 1 | 24.000,00 | |
| a2.2 | Componente extracanone lotto 2 | 24.000,00 | |
| | TOTALE A2) | | 48.000,00 |
| B | COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta | | |
| b1.1 | Costi a misura lotto 1 | 1.500,00 | |
| b1.2 | Costi a misura lotto 2 | 1.500,00 | |
| | TOTALE B) | | 3.000,00 |
| A1+A2 + B | TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO | | 204.360,00 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| c1 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | 0,00 | |
| c2 | Rilievi, accertamenti e indagini | 0,00 | |
| c3 | Allacciamenti a pubblici servizi | 0,00 | |
| c4 | Imprevisti | 0,00 | |
| c5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | 0,00 | |
| c6 | Accantonamento | 0,00 | |
| c7 | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione. | | |
| | c7.1 Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore" | 0,00 | |
| | c7.2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso). | 0,00 | |
| | c7.3 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso: | | |
| | c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023; | 1.634,88 | |
| | c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023; | 408,72 | |
| c8 | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione | 0,00 | |
| c9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 | |
| c10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | 0,00 | |
| c11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente: | | |
| | c11.1 accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa). | 0,00 | |
| | c11.2 incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi). | 0,00 | |
| c12 | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente: | | |
| | c12.1 IVA (22% su A+B) | 44.959,20 | |
| | c12.2 Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi | 0,00 | |
| | c12.3 Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici. | 250,00 | |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 47.252,80 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | 251.612,80 |

| IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL RINNOVO BIENNALE | | IMPORTO € | |
|---|--|-----------|-------------------|
| | | Parziale | Totale |
| A1 | SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta | | |
| a1.1 | Componente a canone lotto 1 | 60.080,00 | |
| a1.2 | Componente a canone lotto 2 | 42.160,00 | |
| | TOTALE A1) | | 102.240,00 |
| A2 | LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta | | |
| a2.1 | Componente extracanone lotto 1 | 16.000,00 | |
| a2.2 | Componente extracanone lotto 2 | 16.000,00 | |
| | TOTALE A2) | | 32.000,00 |
| B | COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta | | |
| b1.1 | Costi a misura lotto 1 | 1.000,00 | |
| b1.2 | Costi a misura lotto 2 | 1.000,00 | |
| | TOTALE B) | | 2.000,00 |
| A1+A2 + B | TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO | | 136.240,00 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| c1 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | 0,00 | |
| c2 | Rilievi, accertamenti e indagini | 0,00 | |
| c3 | Allacciamenti a pubblici servizi | 0,00 | |
| c4 | Imprevisti | 0,00 | |
| c5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | 0,00 | |
| c6 | Accantonamento | 0,00 | |
| c7 | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione. | | |
| | c7.1 Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore" | 0,00 | |
| | c7.2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso). | 0,00 | |
| | c7.3 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso: | | |
| | c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023; | 1089,92 | |
| | c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023; | 272,48 | |
| c8 | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione | 0,00 | |
| c9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 | |
| c10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | 0,00 | |
| c11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente: | | |
| | c11.1 accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa). | 0,00 | |
| | c11.2 incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi). | 0,00 | |
| c12 | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente: | | |
| | c12.1 IVA (22% su A+B) e arrotondamenti | 29.972,80 | |
| | c12.2 Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi | 0,00 | |
| | c12.3 Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici. | 0,00 | |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 31.335,20 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | 167.575,20 |

Così per complessivi:

| | | |
|---|---|-------------------------|
| a) Servizio per la durata di 36 mesi | € | 204.360,00 |
| b) Rinnovo ulteriori 24 mesi | € | 136.240,00 |
| c) Somme a disposizione (compresa IVA di legge) | € | <u>78.588,00</u> |
| IMPORTO TOTALE | € | 419.188,00 |