



**SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE,  
MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE  
PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI  
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA  
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

Presidente: Michele de Pascale	Consigliere delegato Pubblica Istruzione, Edilizia Scolastica e Patrimonio: Maria Luisa Martinez			
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Marco Conti	Resp. del Servizio: Ing. Marco Conti			
Firme:				
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Marco Conti	firmato digitalmente .....			
PROGETTISTA : ing. Annalisa Bollettino	firmato digitalmente .....			
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE geom. Franco Tocco	firmato.....			
0 EMISSIONE	A.B.	M.C.	M.C.	22/05/2024
Rev. Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

**QUADRO ECONOMICO ESTIMATIVO**

Elaborato num:	Revisione:	Data:	Scala:	Nome file:
F	0	22/05/2024		F_QES_24_27.pdf

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
<b>A1</b>	<b>SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta</b>		
a1.1	Componente a canone lotto 1	90.120,00	
a1.2	Componente a canone lotto 2	63.240,00	
	<b>TOTALE A1)</b>		<b>153.360,00</b>
<b>A2</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta</b>		
a2.1	Componente extracanone lotto 1	24.000,00	
a2.2	Componente extracanone lotto 2	24.000,00	
	<b>TOTALE A2)</b>		<b>48.000,00</b>
<b>B</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta</b>		
b1.1	Costi a misura lotto 1	1.500,00	
b1.2	Costi a misura lotto 2	1.500,00	
	<b>TOTALE B)</b>		<b>3.000,00</b>
<b>A1+A2 + B</b>	<b>TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO</b>		<b>204.360,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	1.634,88	
c7.3.1.	c7.3.1. 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	408,72	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	IVA (22% su A+B)	44.959,20	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	250,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>47.252,80</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>251.612,80</b>

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL RINNOVO BIENNALE			IMPORTO €	
			Parziale	Total
<b>A1</b>	<b>SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CANONE) - soggetto a ribasso d'asta</b>			
a1.1	Componente a canone lotto 1		60.080,00	
a1.2	Componente a canone lotto 2		42.160,00	
		<b>TOTALE A1)</b>		<b>102.240,00</b>
<b>A2</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA - non soggetti a ribasso d'asta</b>			
a2.1	Componente extracanone lotto 1		16.000,00	
a2.2	Componente extracanone lotto 2		16.000,00	
		<b>TOTALE A2)</b>		<b>32.000,00</b>
<b>B</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta</b>			
b1.1	Costi a misura lotto 1		1.000,00	
b1.2	Costi a misura lotto 2		1.000,00	
		<b>TOTALE B)</b>		<b>2.000,00</b>
<b>A1+A2 + B</b>	<b>TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO</b>			<b>136.240,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"		0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).		0,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	1089,92	
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 5 dell'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;	272,48	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).		0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
c12.1	IVA (22% su A+B) e arrotondamenti		29.972,80	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.		0,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>31.335,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>167.575,20</b>

Così per complessivi:

a) Servizio per la durata di 36 mesi	€	<b>204.360,00</b>
b) Rinnovo ulteriori 24 mesi	€	<b>136.240,00</b>
c) Somme a disposizione (compresa IVA di legge)	€	<b><u>78.588,00</u></b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>419.188,00</b>