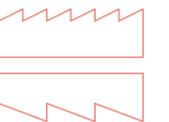


Istituto
professionale
statale
Olivetti
Callegari

via Umago 18, Ravenna





Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Ravenna
Settore edilizia scolastica e patrimonio

Presidente della Provincia
Michele de Pascale

**Consigliere con delega
all'Edilizia Scolastica**
Maria Luisa Martinez

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



#NEXTGENERATIONITALIA

Gennaio 2023

**Primo premio al Concorso
di progettazione "FUTURA"**

Progetto di fattibilità tecnica economica
Progetto esecutivo
Direzione lavori

Febbraio 2023

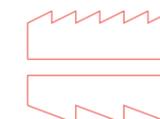
Consegna Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Luglio 2023

Consegna Progetto Esecutivo

Gennaio 2024

Inizio lavori



Lavori di

Sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto professionale statale "Olivetti-Callegari"

Dirigente del settore Responsabile del progetto

Ing. Marco Conti

Progetto architettonico cavejastudio architetti

Arch. Filippo Pambianco
Arch. Alessandro Pretolani
Arch. Giorgio Granatiero

Progetto strutturale Studio di Ingegneria Sarti

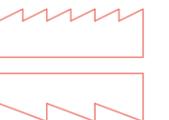
Ing. Gilberto Sarti

Progetto impianti Structura Engineering

Coordinamento sicurezza Ing. Emanuele Cantoni

Progetto acustico Norumore srl

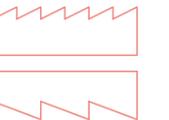
Progetto antincendio Ing. David Negrini

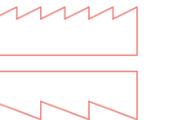


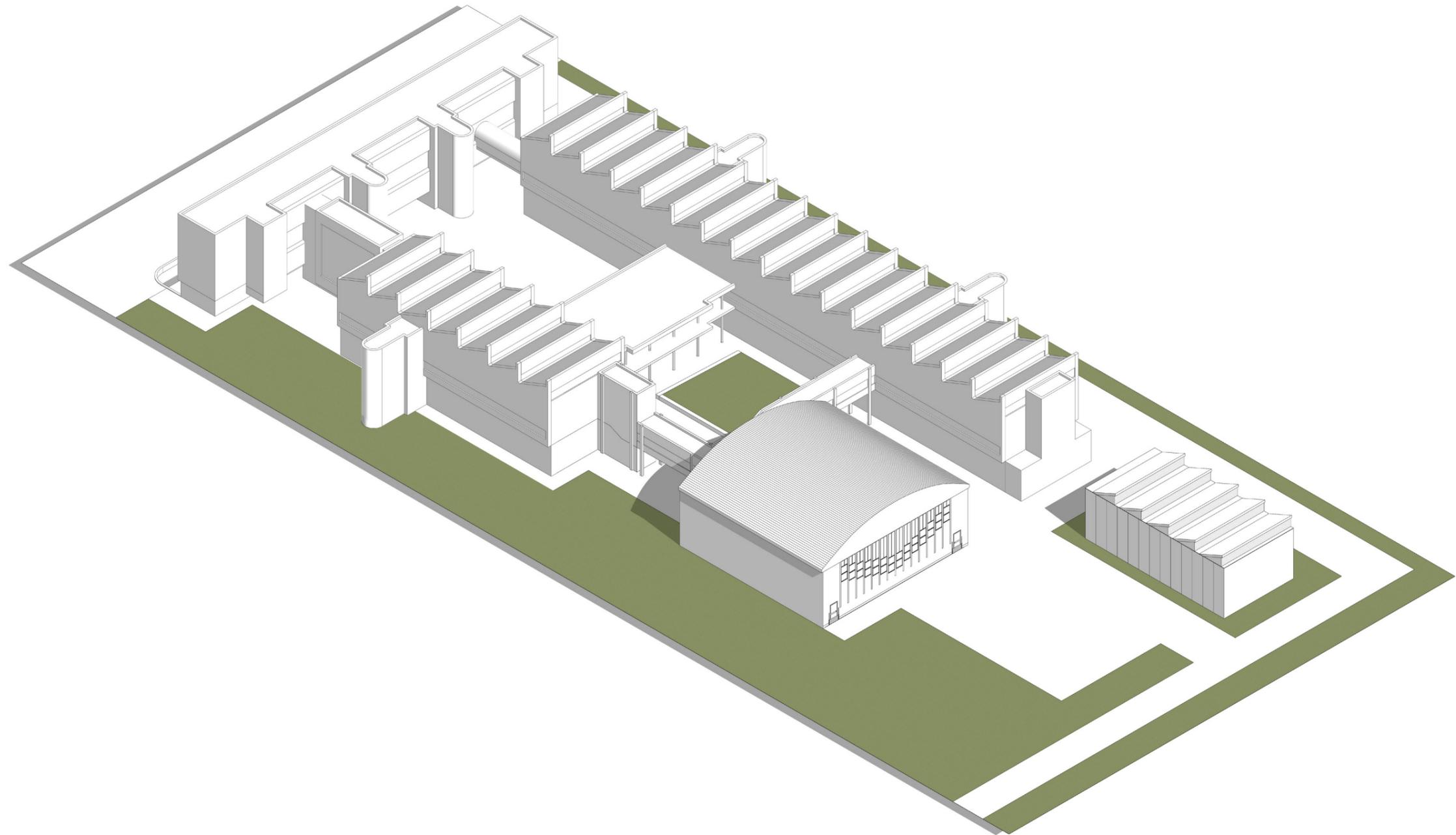


— — EDIFICI OGGETTO DI DEMOLIZIONE

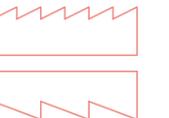
—N ORTOFOTO STATO DI FATTO

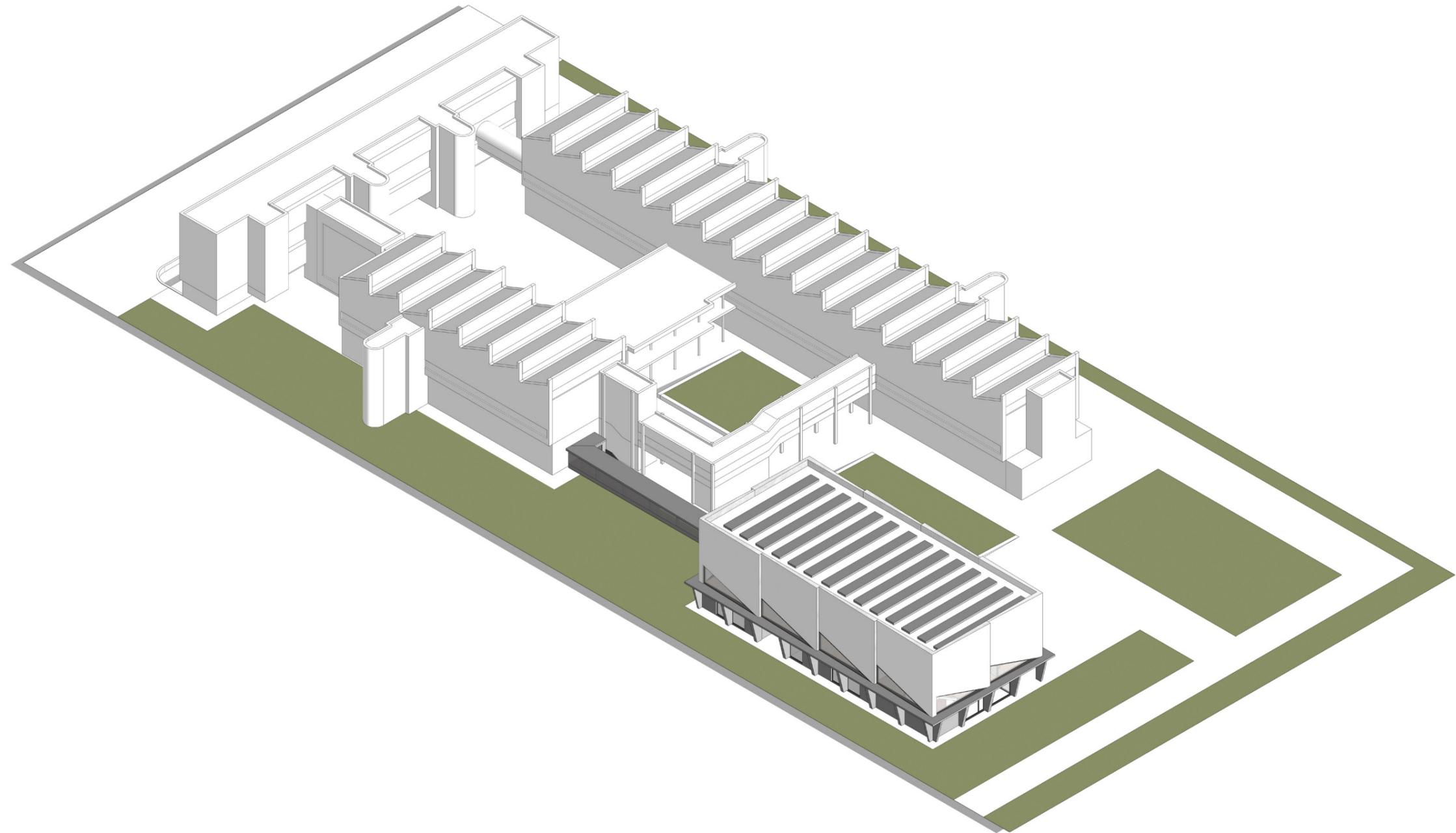




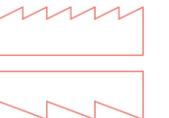


ASSONOMETRIA STATO DI FATTO





ASSONOMETRIA STATO DI PROGETTO
PROGETTO ESECUTIVO



STATO DI FATTO

Superficie totale delle aree verdi	6700m ³ ca.
Superficie totale coperta	1240m ²
Numero di parcheggi	46
Numero di alberature	78



SCHEMA PLANIMETRICO ESISTENTE

LEGENDA DEI SIMBOLI

- P** posti auto
- ingresso/uscita auto
- ingressi pedonali IPS
- isola di calore
- percorso auto
- relazione interno/esterno negata

PROGETTO DI CONCORSO

Superficie totale delle aree verdi	7100m ³ ca.
Superficie totale coperta	1023m ²
Numero di parcheggi	50
Numero di alberature	115



SCHEMA PLANIMETRICO DI PROGETTO

LEGENDA DEI SIMBOLI

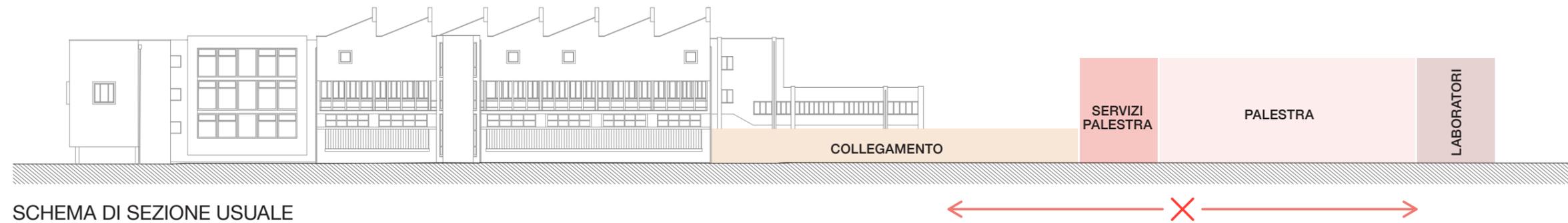
- P** posti auto
- ingresso/uscita auto
- ingressi pedonali IPS
- campo da calcetto/basket
- pista d'atletica
- nuove centralità
- biblioteca
- spazio esterno di lettura
- rappresentazioni artistiche e musicali all'aperto
- didattica all'aperto
- intervallo all'aperto
- locale tecnico
- nuova connessione pedonale attraverso il patio verde
- fronti urbani
- percorsi auto
- nuovi percorsi pedonali esterni
- nuove relazioni interno/esterno la didattica fra dentro e fuori

DATI A CONFRONTO

Aree verdi sbloccate	400m ³ ca.
Superficie coperta in meno	217m ²
Numero di parcheggi in più	4
Numero di alberature in più	37

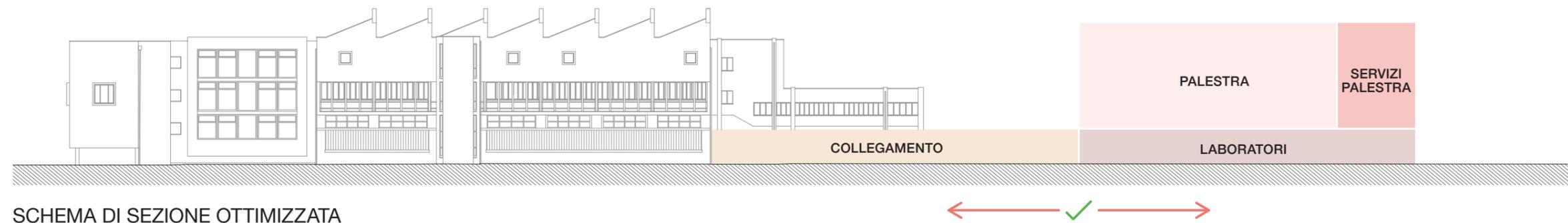


COLLOCAZIONE USUALE DELLA PALESTRA



SCHEMA DI SEZIONE USUALE

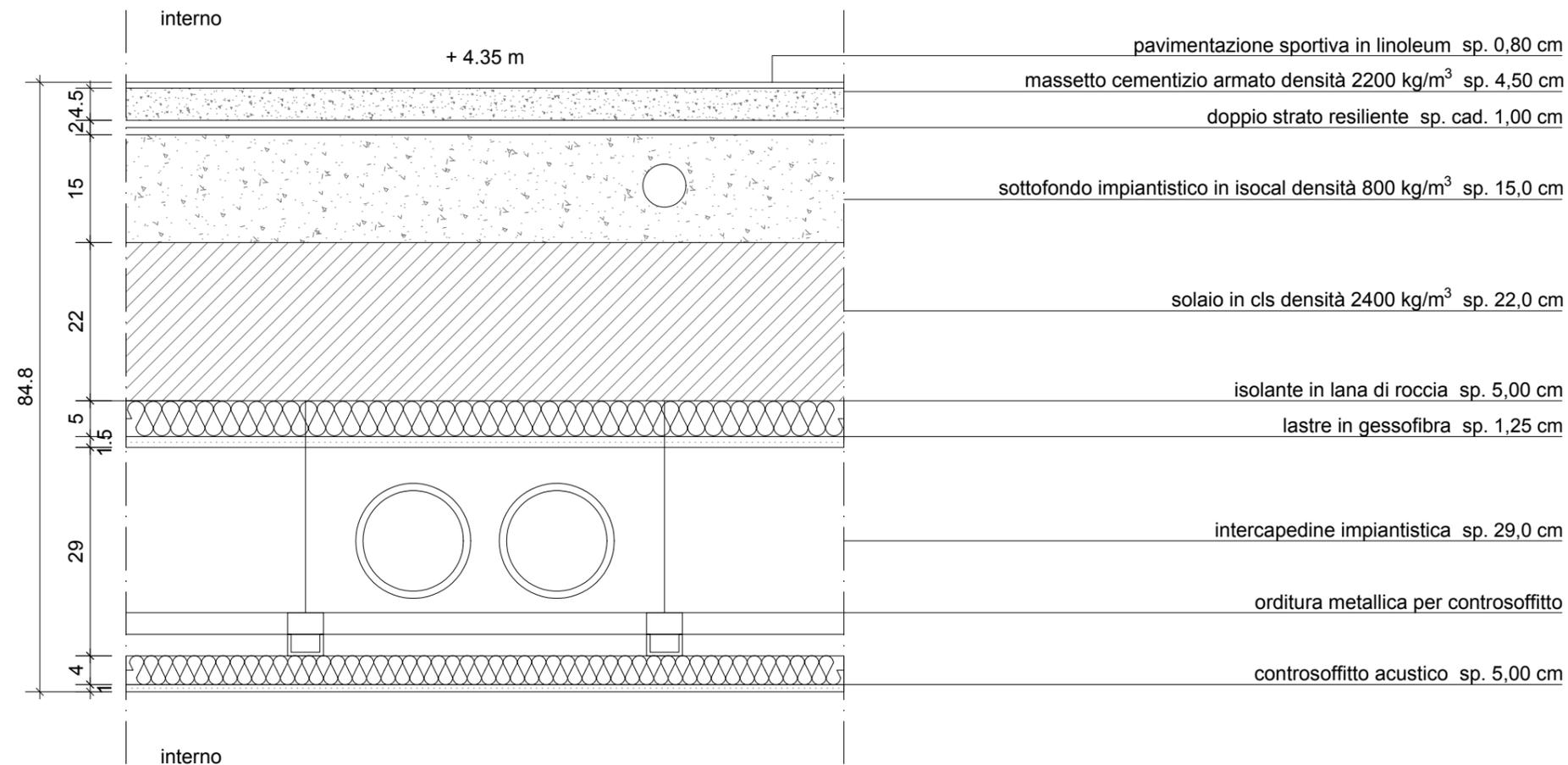
INVERTIRE IL PUNTO DI VISTA



SCHEMA DI SEZIONE OTTIMIZZATA

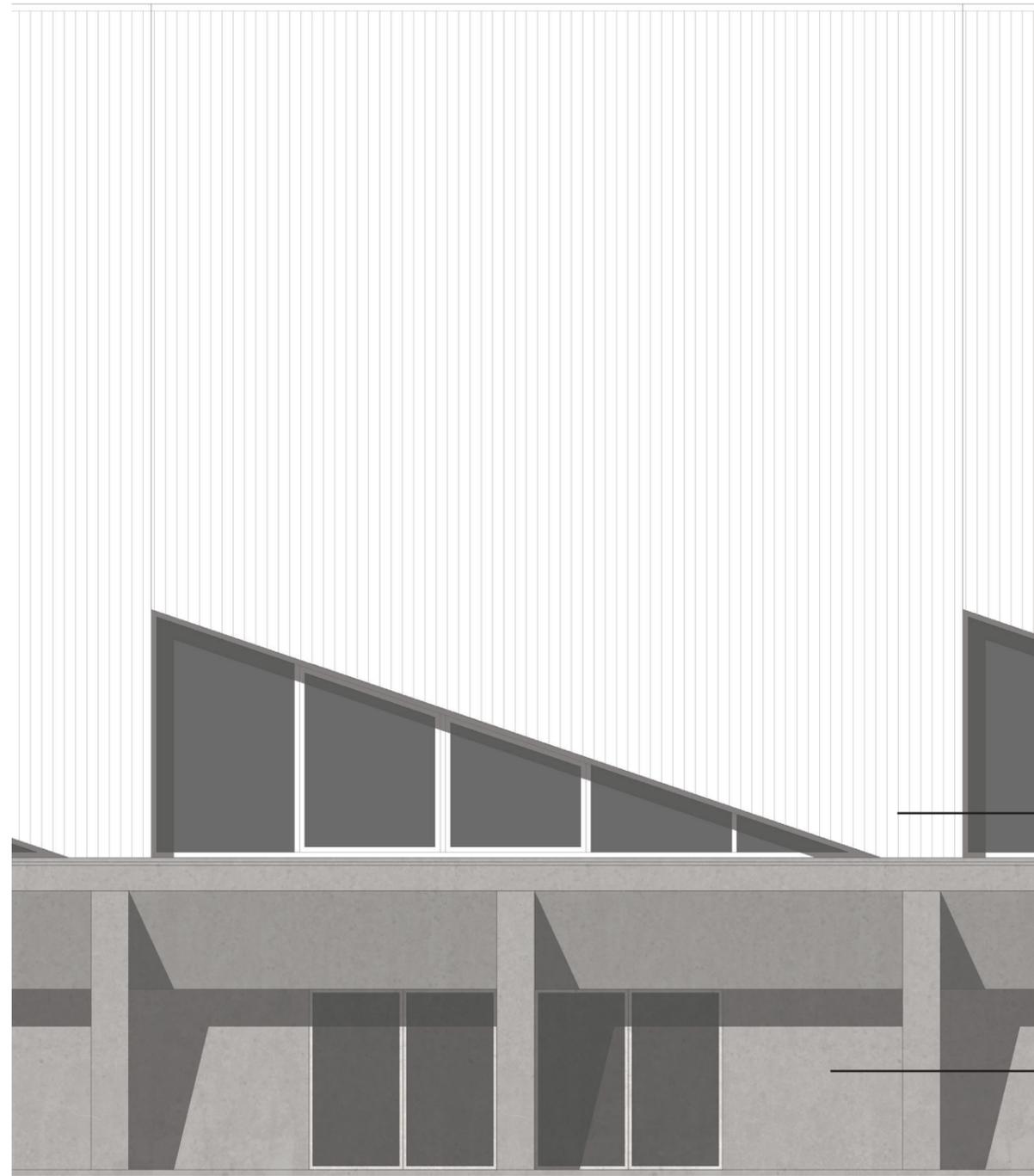
Collocando la **palestra a piano primo** si occupa **meno superficie coperta** e si crea un **collegamento diretto** fra i **laboratori** esistenti e quelli di progetto





Per avere la palestra a piano primo è stata studiata, già in fase di concorso, una **stratigrafia del solaio della palestra** che garantisca il **completo assorbimento** delle vibrazioni e dei rumori **dell'attività sportiva**





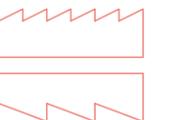
L'edificio è composto da un **piano terra** interamente realizzato in **cemento**, sia per la parte strutturale che per il prospetto. Su questo basamento rigido si poggia la struttura più leggera in **acciaio** dei **piani superiori**, esternamente rivestita da pannelli metallici coibentati. Nel complesso, dunque, vige un **principio di coerenza** fra i materiali della struttura e quelli visibili in facciata.



pannelli sandwich coibentati con **lamiera grecata** montata esternamente



calcestruzzo faccia a vista realizzato mediante l'impiego di casseforme metalliche



PROGRAMMA FUNZIONALE

Piano terra: contiene **3 laboratori** da circa 75 m² cad., una **biblioteca** da 56 m² e altri spazi di servizio. E' interamente dedicato alla **didattica tradizionale** ed è direttamente collegato agli altri edifici.

Piano primo: contiene la **palestra** da 612 m², gli **spogliatoi** e tutti gli spazi di servizio alla palestra. E' il piano dell'**attività sportiva** ed è fruibile anche negli orari di chiusura della scuola in quanto il suo ingresso è compartimentabile rispetto agli ambienti didattici del piano terra.

Piano secondo: contiene la **sala attrezzi** da 72 m², lo **spogliatoio docenti** e altri spazi di servizio. E' considerabile come un **piano soppalcato** della palestra da cui inoltre è possibile ammirare la palestra dall'alto.

Piano terra

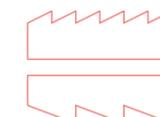
1. distribuzione piano terra	238 mq
2. locale primo soccorso	6 mq
3. bagno locale primo soccorso	3,5 mq
4. locale tecnico	43,3 mq
5. biblioteca	56,7 mq
6. magazzino biblioteca	6,7 mq
7. antibagno biblioteca	4,7 mq
8. bagno biblioteca	4,1 mq
9. laboratorio 1	76,8 mq
10. bagno disabili	3,2 mq
11. bagno uomini	16,8 mq
12. bagno donne	16,2 mq
13. laboratorio 2	73,4 mq
14. laboratorio 3	75,3 mq
15. collegamento	93,5 mq

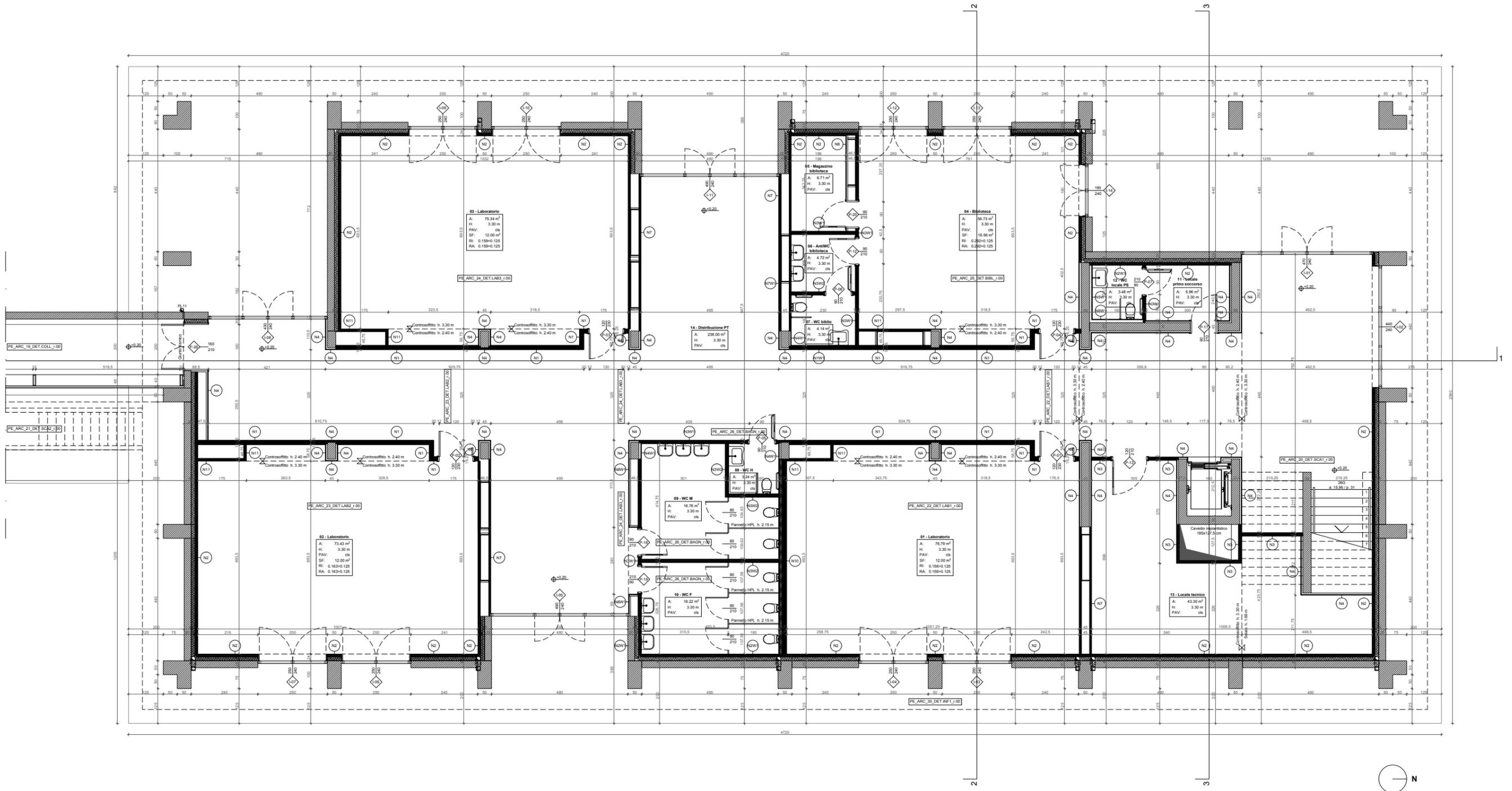
Piano primo

1. distribuzione piano primo	50,6 mq
2. spogliatoio donne	23,4 mq
3. bagno spogliatoio donne	3,3 mq
4. docce spogliatoio donne	6,2 mq
5. spogliatoio uomini	23,4 mq
6. bagno spogliatoio uomini	3,3 mq
7. docce spogliatoio uomini	6,2 mq
8. magazzino palestra	29,9 mq
9. palestra	612 mq

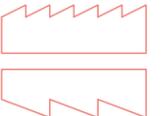
Piano secondo

1. distribuzione piano secondo	35,7 mq
2. sala attrezzi	72,4 mq
3. spazio calmo	7,1 mq
4. spogliatoio docenti	16,6 mq
5. bagno spogliatoio docenti	4,6 mq
6. docce spogliatoio docenti	2,5 mq



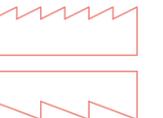


—N PIANTA PIANO TERRA
 PROGETTO ESECUTIVO



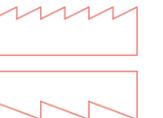


VISTA DI UN LABORATORIO



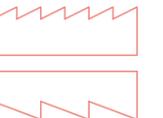


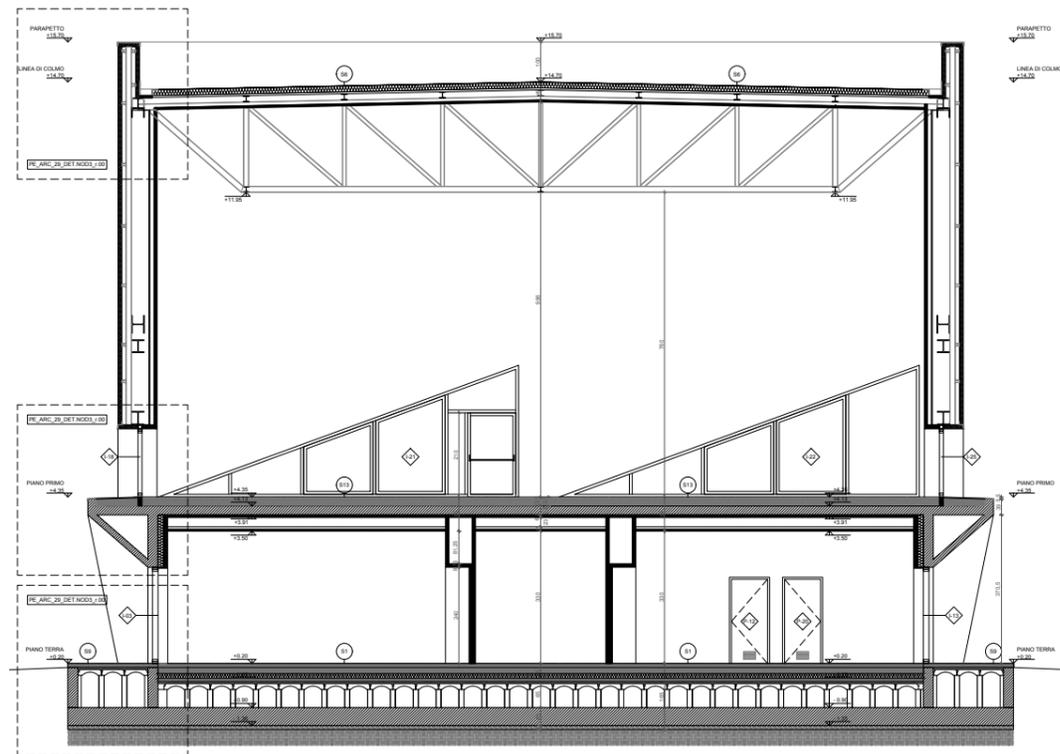
VISTA DELLA PALESTRA



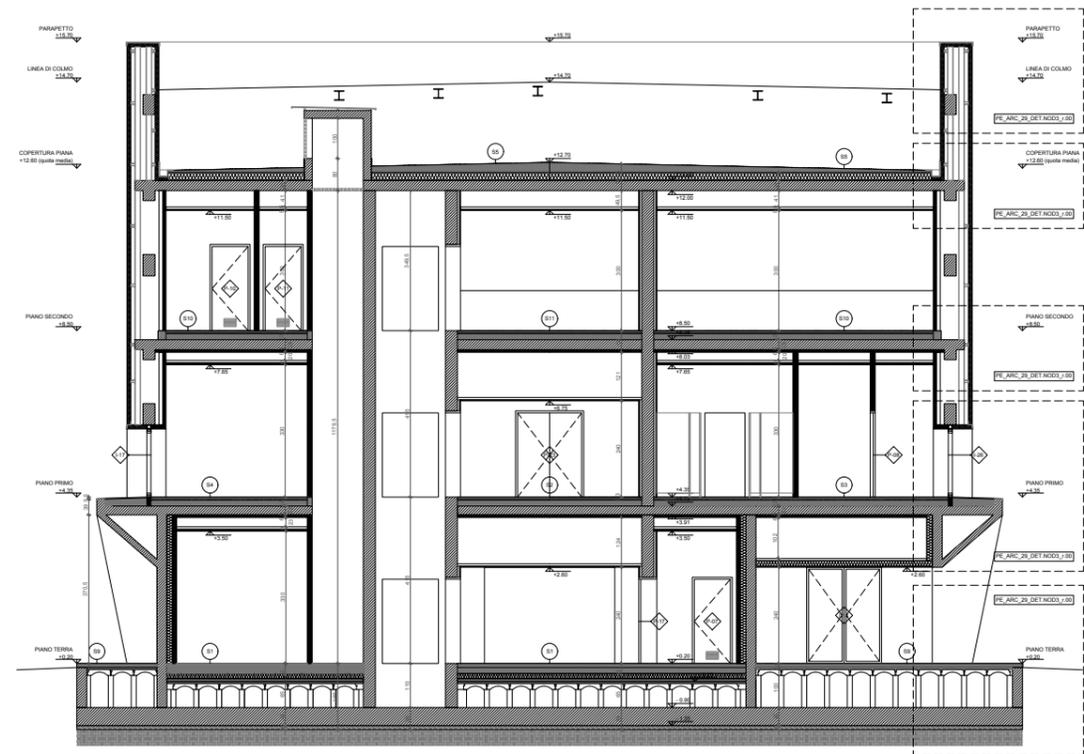


VISTA DELLA PALESTRA

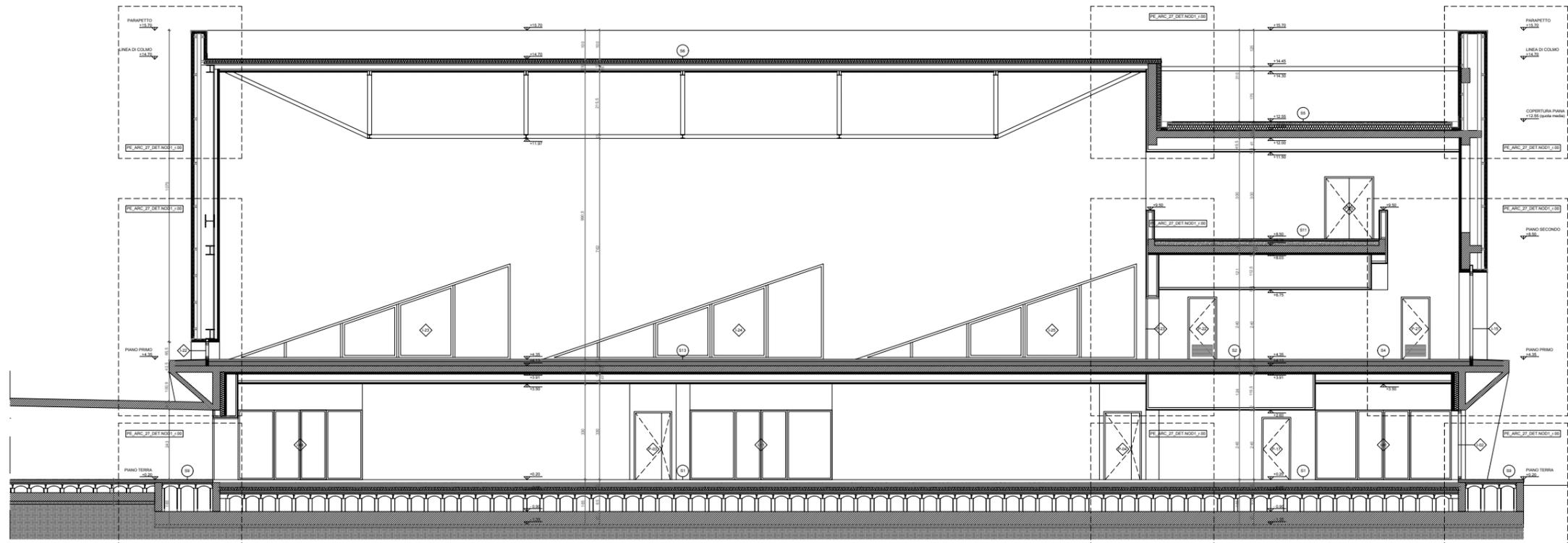




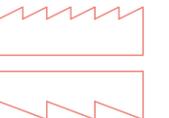
SEZIONE TRASVERSALE PALESTRA

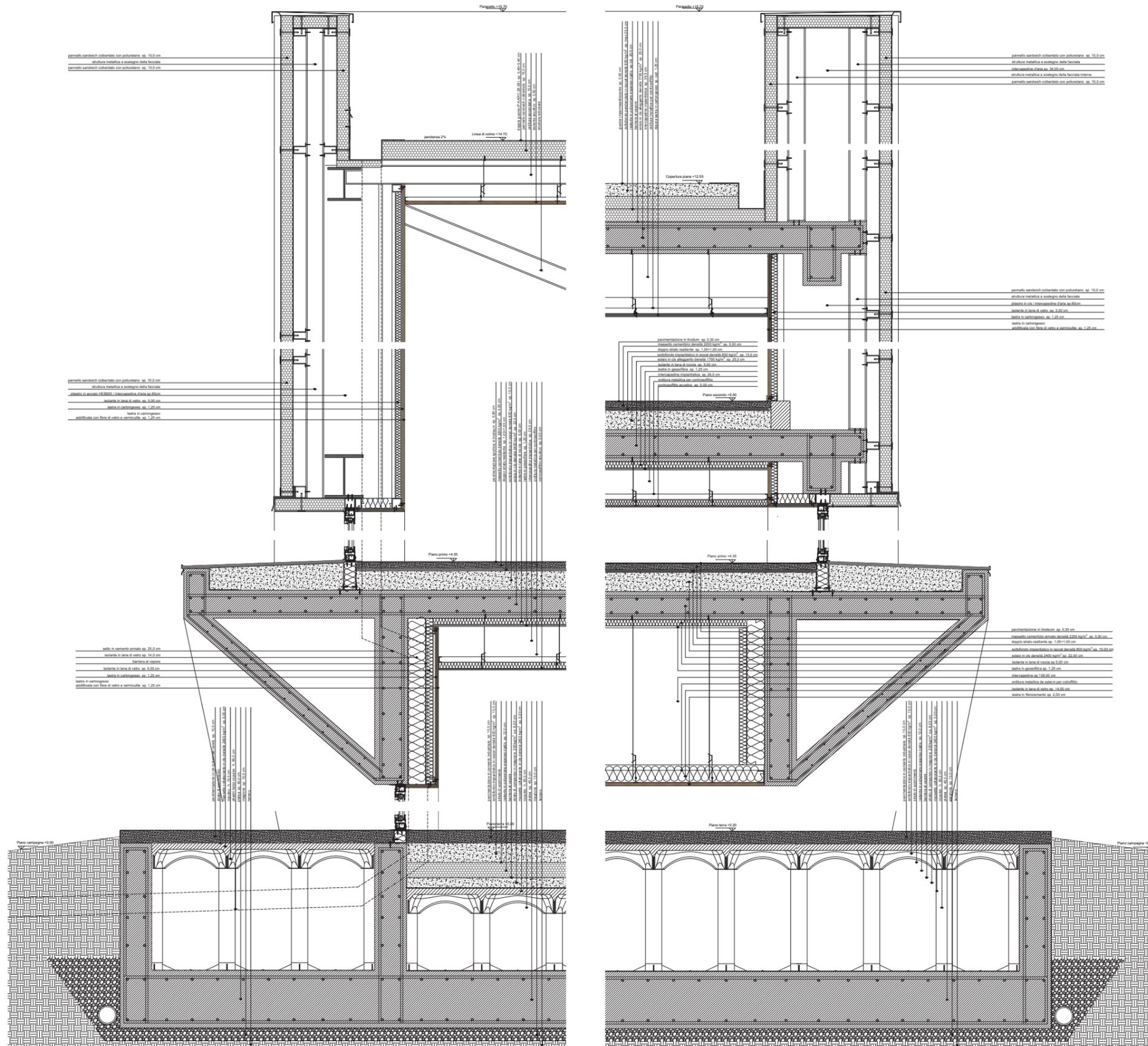


SEZIONE TRASVERSALE INGRESSO



SEZIONE LONGITUDINALE







PROSPETTO OVEST

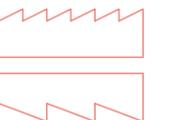


PROSPETTO NORD





VISTA DELL'ESTERNO



www.cavejastudio.com