



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Settore Edilizia Scolastica
e Patrimonio**

PNRR (Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza) – Finanziato con le risorse dell'Unione Europea – Next Generation EU:

Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"



LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE DELL'INDIRIZZO LINGUISTICO DI VIA PASCOLI, 4 DEL LICEO TORRICELLI-BALLARDINI DI FAENZA (RA) CUP J23F2000000001

IMPORTO FINANZIAMENTO EURO 1.640.000,00

QUOTA PARTE FINANZIAMENTO PNRR EURO 1.400.000,00

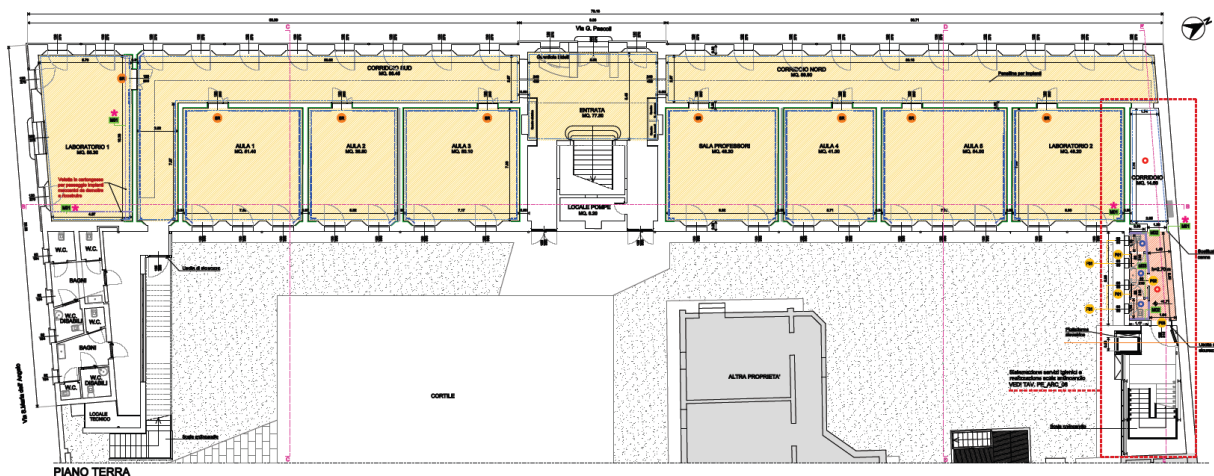
QUOTA PARTE FINANZIAMENTO FOI EURO 140.000,00

QUOTA PARTE FINANZIAMENTO PROVINCIA EURO 100.000,00

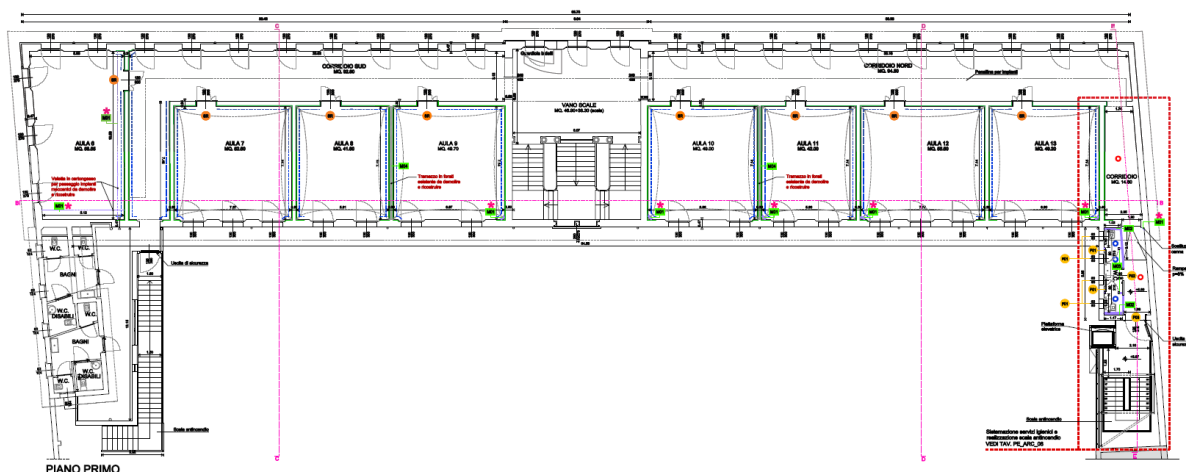
APPROVATO CON ATTO DEL PRESIDENTE N. 108 DEL 17.10.2022

IL PROGETTO

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



LEGENDA

- Consolidamento muratura mediante intonaco fibrorinforzato con rete in fibra composita e malta (VEDI ELABORATI STRUTTURALI)
- Muratura portante con ripristino della continuità muraria (VEDI ELABORATI STRUTTURALI)
- Opere metalliche (VEDI ELABORATI STRUTTURALI)
- Opere in cartongesso
- * Elementi da demolire e ricostruire con la medesima geometria
N.B.: l'impresa è tenuta al rilievo puntuale dell'elemento prima della demolizione

FINITURE

- Rimozione e ripristino controsoffitto in cartongesso
- Nuovo controsoffitto in cartongesso h=270 cm
- Rimozione e ripristino battiscopa in legno verniciato bianco
- Ambienti in cui rimuovere le finiture e sostituire con nuova pavimentazione in gres e nuovo rivestimento in ceramica h 200 cm VEDI TAV. PE_ARC_08
- Ambienti in cui rimuovere le finiture e sostituire con nuova pavimentazione in laminato e battiscopa in pvc VEDI TAV. PE_ARC_08

N.B.: Si prevede la tinteggiatura di tutti gli ambienti, ad eccezione del piano sottotetto, che dovrà essere effettuata con idrosmalto opaco fino ad altezza 2,00 m e idropittura lavabile nelle parti superiori

ABACO INFISSI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ● SR | Smontaggio e rimontaggio infissi interni esistenti | ● P03 | Nuova porta esterna tipo P03 120x215 con maniglione antipanco |
| ● P01 | Nuova porta interna tipo P01 a 80x210 a battente | ● F01 | Nuova finestra esterna tipo F01 60x80 in legno |
| ● P02 | Nuova porta interna tipo P02 a 80x210 scorrevole | | |

ABACO MURATURE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ■ M01 | Parete monofacciale con doppia lastra di cartongesso su baraccatura (sp. 2,5+ baraccatura) | ■ M03 | Parete bifacciale con doppia lastra di cartongesso e lana di roccia (sp. 2,5+5+2,5 cm) |
| ■ M02 | Parete monofacciale con doppia lastra di cartongesso e lana di roccia (sp. 2,5+ 12,5 cm) | ■ M04 | Muratura portante a due teste (VEDI ELABORATI STRUTTURALI) |

NOTE

L'impresa è tenuta a sottoporre alla Direzione Lavori le schede tecniche dei materiali prima di effettuare gli ordini. La scelta della tipologia di intonaco armato e dei materiali e colori di finitura dovrà essere sottoposta ad autorizzazione della Soprintendenza per mezzo del Direttore Lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Lo storico fabbricato, la cui epoca di costruzione risale ai primi decenni del novecento, è situato nel centro storico di Faenza all'incrocio tra via Santa Maria dell'Angelo e via Giovanni Pascoli e risulta vincolato ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.

Nonostante l'edificio si presentasse in buono stato di conservazione, conseguito a seguito di un importante intervento di ristrutturazione nei primi anni del Duemila, in esito ad approfondite e mirate indagini sulla vulnerabilità dell'immobile nei confronti delle azioni sismiche sono emerse alcune criticità. Le opere previste sono pertanto principalmente state rivolte al miglioramento sismico del fabbricato, oltre a potenziare la sicurezza, le condizioni igieniche ambientali e l'accessibilità dell'istituto scolastico. Gli interventi vengono così di seguito sintetizzati:

Opere di rinforzo murario

Consolidamento di setti murari trasversali, posti sia al piano terra che al piano primo, con opere di demolizione e successiva ricostruzione con nuove murature portanti e/o raddoppio della originaria sezione muraria.

Sui restanti setti, applicazione di un intonaco fibrorinforzato con rete in fibra composita e malta specifica per restauro, al fine di eliminare le criticità dovute ai meccanismi locali e aumentare la rigidità e la resistenza della parete stessa. A completamento di tali opere, inserimento in sommità cordoli metallici perimetrali di cerchiatura.

Interventi in copertura

Rimozione degli elementi in laterizio dell'impalcato di copertura (tavelle e tavelline) e sostituzione di questi con un doppio tavolato ligneo incrociato, il raddoppio dell'orditura secondaria, pannelli per l'isolamento termico e realizzazione di cordoli perimetrali.

Al fine di migliorare le connessioni tra le capriate lignee e la muratura, inserimento di cravatte, piastrame e selle metalliche nonché di catene metalliche ancorate alle selle di connessione in corrispondenza di ogni capriata.

Interventi sulle vie di fuga e sulle scale

Realizzazione di una nuova via d'esodo attraverso un corridoio ricavato nel vano accessorio collocato nel corpo principale, precedentemente in disuso, e un disimpegno nel corpo annesso da cui si può accedere sia a nuovi servizi igienici che all'uscita di sicurezza.

La nuova scala, a struttura metallica, è posizionata in prosecuzione al corpo secondario esistente posto a nord del fabbricato, completata da una piattaforma elevatrice a servizio dei diversamente abili.

La scala e la piattaforma sono schermati da una quinta realizzata con un paramento composito con estetica coerente, per scansione e materiale, a quello presente nell'ampliamento esistente.

Da ultimo, al fine di rendere interamente accessibile l'edificio scolastico, si è sopraelevato il piano di calpestio del corpo annesso al piano primo e l'inserimento di una rampa di pendenza pari all'8% per eliminare i dislivelli interni.

Opere edili

Le opere edili sono state necessarie per la risoluzione delle interferenze generate dagli interventi strutturali per il miglioramento sismico.

Si è intervenuto inoltre sulla riqualificazione igienico ambientale del blocco bagni posto a nord del fabbricato, attualmente in disuso, con la totale riorganizzazione funzionale dei locali igienici.

GRUPPO DI LAVORO

RUP: Dott. Ing. Marco Conti

Direttore dei Lavori: Arch. Giovanna Garzanti

Collaboratori tecnici: P.I. Andrea Bezzi
Geom. Matteo Montuschi

Professionisti esterni: ALBA PROGETTI Soc. Coop. (Ing. Cristian Tassinari, Ing. Daniele Mirri) –
Progettazione, Direzione dei Lavori opere strutturali e Direzione Operativa opere
impiantistiche
Ing. Matteo Battistini – Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione

Altri collaboratori: Segreteria Amministrativa e Appalti
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria

IMPRESA APPALTATRICE

CEAR Soc. Coop. di Ravenna

IMPRESE ESECUTRICI

COGEN SRL CON SEDE IN FORLI' (FC)

TEMPI DI REALIZZAZIONE

INIZIO LAVORI: luglio 2023

ULTIMAZIONE LAVORI: settembre 2025