



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Settore Edilizia Scolastica
e Patrimonio**

CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"



LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 - FAENZA (RA) – CUI L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006

IMPORTO FINANZIAMENTO EURO 3.200.000,00

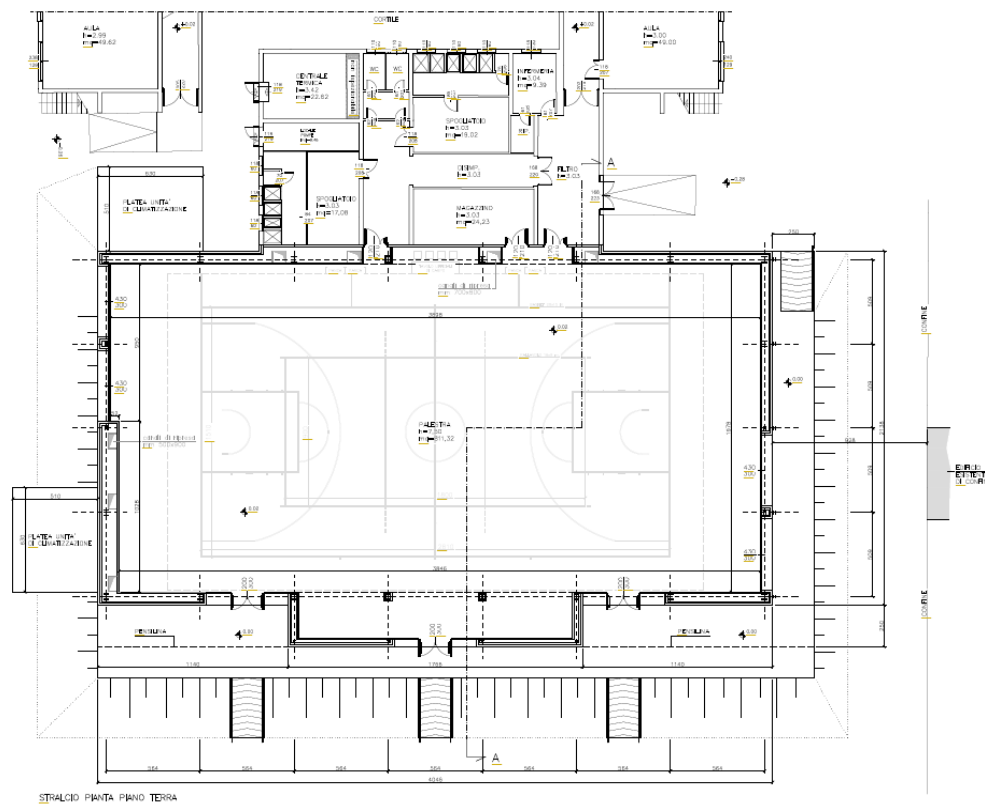
QUOTA PARTE FINANZIAMENTO PNRR EURO 2.000.000,00

QUOTA PARTE FINANZIAMENTO FOI EURO 500.000,00

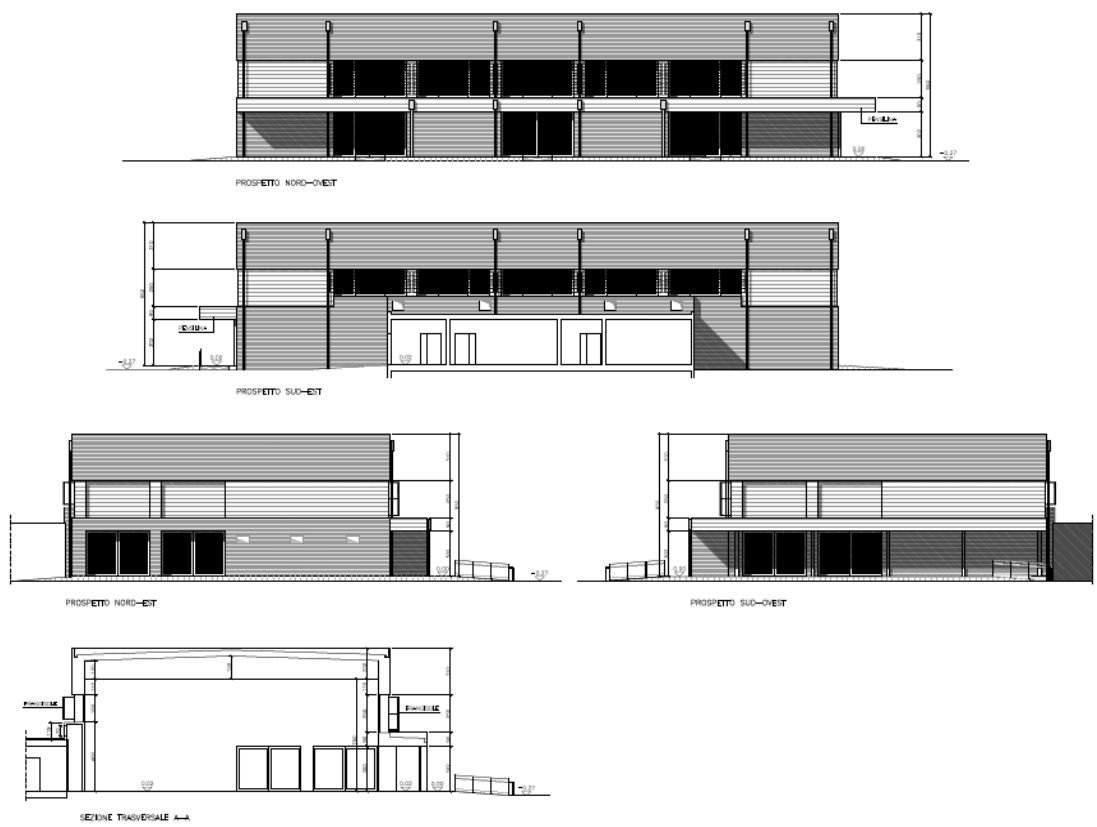
QUOTA PARTE FINANZIAMENTO PROVINCIA EURO 700.000,00

APPROVATO CON ATTO DEL PRESIDENTE N. 74 DEL 10.07.2023

IL PROGETTO



Pianta Piano Terra



Prospetti e Sezioni

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto ha previsto la demolizione con ricostruzione in situ del corpo di fabbrica ad uso palestra, al fine di realizzare un impianto sportivo scolastico pienamente rispondente alla normativa vigente dal punto di vista sismico, contenimento ed efficienza energetica, ambientale e funzionale.

L'impostazione distributiva deriva direttamente dall'esigenza di garantire alla nuova struttura una possibilità di uso integrato e flessibile anche attraverso un accesso ed utilizzo esterni, per attività sportive extrascolastiche.

La nuova palestra si sviluppa su un unico piano fuori terra, di dimensioni m 40,46x21,38 ed altezza interna m 7,50, oltre ad uno spazio aggiuntivo per attrezzature leggere e dedicato anche alle uscite e ingressi, di dimensioni m 17,66x2,50, per complessivi 822,16 mq a fronte dei precedenti 804,00 mq.

Sui lati maggiormente esposti alla radiazione solare (nord-est e sud-ovest), l'involucro esterno è caratterizzato da due ordini di aperture, uno a livello degli ingressi/uscite ed uno posto in una fascia centrale. Il primo, protetto da una pensilina aggettante che risvolta sul lato sud-est e il secondo da frangisole fissi, garantendo la migliore gestione della luce e consentendo di ottenere un elevato comfort. A collegamento poi degli spazi esistenti destinati a spogliatoi e servizi igienici, divisi per sesso e completi di servizi per persone diversamente abili, è presente un corridoio di collegamento baricentrico rispetto il nuovo corpo di fabbrica, posizionato sul lato est.

Sempre negli spazi del corpo esistente vicino all'ingresso principale della palestra, posto a sud, disimpegnato da un ambiente destinato a filtro a prova di fumo interno per suddividere i locali prettamente scolastici da quelli ad uso palestra, trova collocazione anche il locale per il primo soccorso, con relativo servizio igienico.

Dal punto di vista impiantistico, meccanico, si è scelto di realizzare un impianto autonomo costituito da due unità di climatizzazione poste all'esterno, in grado di realizzare il trattamento, il rinnovo e la depurazione dell'aria primaria, oltre alla climatizzazione invernale ed estiva. Per quanto riguarda l'impianto elettrico, il progetto prevede l'integrazione e l'ampliamento con l'esistente, oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico posto in copertura e illuminazione ordinaria e di emergenza adeguate alla normativa vigente.

All'esterno il nuovo fabbricato è dotato di percorsi pedonali sui lati liberi, protetti da tettoie, posti in continuità e connessi agli esistenti, al fine di determinare anche all'esterno spazi flessibili e facilmente identificabili, definendo un accesso alternativo per la sola palestra.

Il nuovo fabbricato presenta:

- struttura portante a telaio in acciaio, scelta principalmente legata a garantire una economia circolare, a valutare il ciclo vita dei singoli elementi che sono fra essi facilmente assemblabili e di conseguenza disassemblabili, una volta ritenuti non più necessari. Inoltre, tale soluzione garantisce più efficacemente il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi e una maggior rapidità di realizzazione dell'opera – in quanto si tratta di un sistema costruttivo più standardizzato, di semplice e veloce esecuzione, se paragonato a strutture più tradizionali in calcestruzzo armato o in muratura, anche se necessita di maestranze specializzate, oltre ad assicurare ottime prestazioni statiche e sismiche, in funzione della sua classe d'uso, secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni. Tale scelta, anche se utilizzando una diversa tecnologia, si pone in continuità costruttiva con l'edificio già esistente, in quanto impiega il medesimo principio di utilizzo di elementi prefabbricati, comportando un risparmio economico nei tempi di realizzazione e garantendo prestazioni strutturali di elevato livello;
- solaio di copertura in legno lamellare a travi continue, in grado di assicurare elevate prestazioni di resistenza strutturale, al fuoco, ed assorbimento acustico;
- tamponamenti interni realizzati a secco, garantendo maggior facilità di assemblaggio e migliori prestazioni in termini di comportamento antincendio ed isolamento termico-acustico, a parità di spessore con murature tradizionali, oltre ad una maggior flessibilità. Le chiusure verticali opache sono costituite da una doppia parete fra gli elementi strutturali in acciaio e più precisamente il tamponamento esterno è costituito da pannelli sandwich isolanti (lamiera e coibente in poliisocianurato), sp. mm 120 e lana in fibra minerale, sp. mm 100, mentre il tamponamento interno è caratterizzato da una struttura autoportante costituita da una doppia lastra di gesso addizionata da fibre di vetro per garantire una durezza e resistenza meccanica adeguata alla destinazione d'uso di palestra ed uno strato insonorizzante interno di lana di vetro;
- serramenti esterni e sistemi oscuranti a frangisole in alluminio, garantendo elevate prestazioni in termini di durata, manutenzione e possibilità di riciclo dei materiali; pavimentazione sportiva in gomma, in grado di coniugare elevate prestazioni in termini di assorbimento degli impatti, economicità e rapidità di posa e caratteristiche fonoassorbenti;

- Impianto di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione mediante unità di climatizzazione tipo “rooftop”.

Il nuovo corpo possiede naturalmente un indice di rischio sismico superiore a 1, una classe energetica NZEB prescritta per le nuove costruzioni, ed infine che la percentuale di riutilizzo dei materiali sulla base delle caratteristiche tecniche dell'edificio maggiore del 70% in caso di demolizione.

GRUPPO DI LAVORO

RUP: Dott. Ing. Marco Conti

Direttore dei Lavori: Ing. Annalisa Bollettino

Collaboratori tecnici: Arch. Giovanni Plazzi
Geom. Antonio Mancini
P.I. Andrea Bezzi
Geom. Sara Vergallo
Geom. Franco Tocco

Professionisti esterni: Ing. Leopardi Daniela – Progettista opere strutturali e Direzione Lavori opere strutturali
Ing. Massimo Saviotti, Ing. Micaela – Opere acustiche
Energia - Studio Associato di Progettazione impiantistica – Progettazione opere impiantistiche
S.G.T. S.A.S. SOCIETÀ DI GEOLOGIA TERRITORIALE DI VAN ZUTPHEN ALBERT & C – Indagini geologiche
Ing. Muzio Salvatori – Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione
Ing. Carli Tiziano – Collaudatore opere strutturali
Arch. Zauli Alessandro – Collaudatore Tecnico Amministrativo

Personale operativo: Domenicali Gianluca

Altri collaboratori: Segreteria Amministrativa e Appalti
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria

IMPRESA APPALTATRICE

CEIR Soc. Cons. Coop. di Ravenna

IMPRESE ESECUTRICI

CMCF Soc. Coop. di Faenza (RA)
ANGELINI S.R.L. di Forlimpopoli (FC)
TERMOIDRAULICA ANGELINI S.R.L. di Forlimpopoli (FC)

TEMPI DI REALIZZAZIONE

INIZIO LAVORI: novembre 2023

ULTIMAZIONE LAVORI: settembre 2025