

Avviso di Asta pubblica

“Alienazione di PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI E CONVENTO DEI FRATI CAPPUCINI” di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Ravenna, VIA OBERDAN N. 6”

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

Il/la sottoscritto/a (nome) (cognome)
 nato/a a, provincia (....) il
 residente a CAP, provincia (....)
 via n. C.F.
 numero di telefono n. di fax
 e-mail
 pec

☐ per se stesso / ☐ in qualità di legale rappresentante / ☐ procuratore

della ditta individuale/persona giuridica denominata (*esatta e completa denominazione/ragione sociale*)

forma giuridica C.F. e/o

P.Iva, con sede legale a

via, n., CAP, provincia (....),

numero di telefono n. di fax

e-mail

pec

- Registro dell'Imprese numero sede e data di iscrizione

- Registro Ditte numero di iscrizione

indirizzo pec

recapito a cui indirizzare ogni comunicazione da parte della Provincia di Ravenna

..... ;

e qualora gli offerenti siano più di uno

- Il/la sottoscritto/a (nome) (cognome)

nato/a a, provincia (....) il

residente a CAP, provincia (....)

via n. C.F.

numero di telefono n. di fax

e-mail

pec

☐ per se stesso / ☐ in qualità di legale rappresentante / ☐ procuratore

della ditta individuale/persona giuridica denominata (*esatta e completa denominazione/ragione sociale*)

forma giuridica C.F. e/o

P.Iva, con sede legale a

via, n., CAP, provincia (....),

numero di telefono n. di fax

e-mail
pec
- Registro dell'Imprese numero sede e data
di iscrizione
- Registro Dite numero di iscrizione
indirizzo pec
recapito a cui indirizzare ogni comunicazione da parte della Provincia di Ravenna
..... ;

- Il/la sottoscritto/a (*nome*) (*cognome*)
nato/a a, provincia (.....) il
residente a CAP, provincia (.....)
via n. C.F.
numero di telefono n. di fax
e-mail
pec

☐ per se stesso / ☐ in qualità di legale rappresentante / ☐ procuratore
della ditta individuale/persona giuridica denominata (*esatta e completa denominazione/ragione
sociale*)
forma giuridica C.F. e/o
P.Iva, con sede legale a
via, n., CAP, provincia (.....),
numero di telefono n. di fax
e-mail
pec
- Registro dell'Imprese numero sede e data
di iscrizione
- Registro Dite numero di iscrizione
indirizzo pec
recapito a cui indirizzare ogni comunicazione da parte della Provincia di Ravenna
..... ;

- Il/la sottoscritto/a (*nome*) (*cognome*)
nato/a a, provincia (.....) il
residente a CAP, provincia (.....)
via n. C.F.
numero di telefono n. di fax
e-mail
pec

☐ per se stesso / ☐ in qualità di legale rappresentante / ☐ procuratore
della ditta individuale/persona giuridica denominata (*esatta e completa denominazione/ragione
sociale*)
forma giuridica C.F. e/o
P.Iva, con sede legale a
via, n., CAP, provincia (.....),
numero di telefono n. di fax
e-mail
pec

- Registro dell'Imprese numero sede e data di iscrizione
- Registro Dite numero di iscrizione indirizzo pec
recapito a cui indirizzare ogni comunicazione da parte della Provincia di Ravenna ;

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di parte di complesso immobiliare denominato "Chiesa di Santa Maria degli Angeli e Convento dei Frati Cappuccini" di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Ravenna, Via Oberdan n. 6, e

a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA / DICHIARANO

per le offerte presentata da persone fisiche

☐ (per i coniugati) che il regime patrimoniale della famiglia è il seguente: _____;

(Se coniugati ed in regime di comunione legale dei beni le dichiarazioni di cui sopra devono essere rese anche dal coniuge).

- ☐ di non aver riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati agli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- ☐ la piena capacità giuridica del concorrente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale.

per le offerte presentate da ditta individuale / persone giuridiche

- ☐ che gli amministratori legali rappresentanti e, qualora presenti i procuratori speciali e gli istitori, non hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ☐ che la ditta individuale / persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o che nei confronti della stessa non è in corso / o non è stato avviato un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non è sottoposta a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- ☐ di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- ☐ di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- ☐ che, nei confronti della ditta individuale / persona giuridica, non sono presenti cause ostative o inibizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

per tutti i concorrenti

- ☐ di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di conoscerne la consistenza, di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti, anche se non dichiarate, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- ☐ di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- ☐ di essere a conoscenza che il frazionamento dell'area destinata a parcheggio che rimarrà in proprietà alla Provincia, è a carico della Provincia di Ravenna e dovrà necessariamente avere luogo prima della stipulazione del contratto di compravendita;
- ☐ di essere a conoscenza che l'immobile è oggetto di istanza di regolarizzazione per le parti non conformi e che l'importo delle sanzioni amministrative ammonta presuntivamente ad Euro 60.000,00 (*diconsi euro sessantamila/00*), importo che dovrà essere liquidato dall'aggiudicatario e che verrà detratto dall'importo offerto;
- ☐ di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili, le spese riguardanti le imposte e le tasse relative all'atto di compravendita e le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- ☐ di essere a conoscenza dell'avviso integrale di asta, delle condizioni e termini di pagamento e di stipula del contratto e di accettarli integralmente e incondizionatamente senza riserva alcuna;
- ☐ di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 C.C..

Di essere altresì "informato", ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e s.m.i in merito al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di asta pubblica in oggetto.

Luogo e data _____ .

Firma della persona fisica

o timbro e firma del Legale Rappresentante di

persona giuridica

N.B.: Allegare alla presente una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/ri. Nel caso di istanza/dichiarazione sottoscritta da un procuratore allegare altresì la relativa Procura.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e successive modificazioni

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, la Provincia di Ravenna è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Provincia di Ravenna, nella persona del Presidente *pro tempore*, con sede in Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

La Provincia di Ravenna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati Lepida S.p.A., e-mail di riferimento dpo@mail.provincia.ra.it.

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dalla Provincia di Ravenna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento.

7. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Al fine di semplificare le modalità di inoltrare e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste via e-mail dpo@mail.provincia.ra.it.

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere.