



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
***Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio***  
***Servizio Amministrativo e Appalti LLPP***

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 LUGO (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004 – CIG 99669424BB**

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **5** (cinque) del mese di **settembre**, alle ore 08,35, presso il Palazzo della Provincia, P.zza Caduti per la Libertà 2, di seguito al Provvedimento del Dirigente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 751 del 18 luglio 2023 avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLE OFFICINE SITE IN VIA BRUNELLI, 1/2 DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO CON SEDE IN VIA LUMAGNI 24/26 LUGO (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004 – CIG 99669424BB - INV. 0724 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"

VALORE DELL'APPALTO EURO 2.305.378,89.

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 3, CO. 1, LETT. F) DELL'ALLEGATO I.1 AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E DELL'ART. 71 DEL PREDETTO DECRETO.

APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.", e di seguito al verbale della Commissione giudicatrice del **29 agosto 2023**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 914 del 29 agosto 2023, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi, composta dai Signori:

- **Dott. Ing. Marco Conti** – Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Ing. Annalisa Bollettino** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Geom. Antonio Mancini** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;

Assiste la Commissione Giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante il **Dott. Yuri Marcelli**, Istruttore Amministrativo Contabile del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Non sono presenti rappresentanti di alcun operatore economico.

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per inserire nella scheda di valutazione di ciascun operatore economico il punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica, procedendo poi, secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma stessa, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

*Premesso che:*

- ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2019, n. 50: "Codice dei contratti pubblici", modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56. Dal primo gennaio 2024, acquisterà efficacia, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 2 del D.lgs. 36/2023 la Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art 25 del Decreto predetto;
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023..
- In seguito al verbale del seggio di gara del 29 agosto 2023 ed al Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n 911 del 29 agosto 2023 è stato disposto:

1. l'ammissione all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara all'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004 - CIG 99669424BB, dei seguenti operatori economici:

- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice ASSOCIAZIONE

COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A.";

- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici COLUZZI COSTRUZIONI  
E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ACG S.P.A.;
- SITAL IMPIANTI S.P.A.;

.....;

- in seguito al verbale della seduta riservata del 29 agosto 2023 in cui la Commissione giudicatrice ha  
proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti;

Il Presidente della Commissione giudicatrice, procedendo secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla  
piattaforma SATER, provvede, con l'assistenza del segretario verbalizzante, ad inserire nella scheda di  
valutazione della busta tecnica di ciascun operatore economico, il coefficiente assegnato in base a quanto  
stabilito dal disciplinare di gara per ciascun operatore economico.

Il sistema calcola in automatico il punteggio tecnico nell'apposita colonna.

Di seguito viene data lettura dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico:

- 1) CEAR SOC.COOP.CON.S. Esecutrice ACMAR S.C.P.A. ha ottenuto punti 61,25;
- 2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici COLUZZI COSTRU-  
ZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ACG S.P.A. ha ottenuto  
punti 51,84;
- 3) SITAL IMPIANTI S.P.A. ha ottenuto punti 24,59;

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede poi, con l'assistenza del segretario verbalizzante,  
all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori  
economici ammessi.

Si dà lettura dei ribassi percentuali offerti, ed espressi:

- 1) CEAR SOC.COOP.CON.S. Esecutrice ACMAR S.C.P.A. offre un ribasso del 9,09%;
- 2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici COLUZZI COSTRU-  
ZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ACG S.P.A. offre un ribas-  
so del 12,30%;
- 3) SITAL IMPIANTI S.P.A. offre un ribasso del 13,57%;

Si dà conto che nelle offerte economiche predette, come indicato al paragrafo 17. del disciplinare di gara,  
ogni operatore economico indica i propri costi della manodopera in relazione al presente appalto e dei propri

oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nell'importo risultante dal ribasso offerto.

Cliccando poi sull'apposito comando "calcolo economico" viene effettuato in automatico il calcolo dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche:

- 1) CEAR SOC.COOP.CON.S. Esecutrice ACMAR S.C.P.A. ha ottenuto punti 13,40;
- 2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ACG S.P.A. ha ottenuto punti 18,13;
- 3) SITAL IMPIANTI S.P.A. ha ottenuto punti 20,00;

Sommando i singoli punteggi economici ai singoli punteggi tecnici, la piattaforma SATER determina i singoli punteggi totali, secondo i quali definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse, proponendo quale offerta migliore per **l'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia delle officine site in Via Brunelli, 1/2 del Polo tecnico professionale di Lugo con sede in Via Lumagni 24/26 Lugo (RA) – CUI L00356680397202200026 – CUP J41B22001670004 - CIG 99669424BB**, quella presentata dall'operatore economico CEAR SOC.COOP.CON.S. Esecutrice ACMAR S.C.P.A. che ha ottenuto un punteggio totale di 74,65.

Considerato che, i punti relativi al prezzo e che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, la commissione non procede alla verifica della congruità dell'offerta e formula la proposta di aggiudicazione all'operatore economico CEAR SOC.COOP.CON.S. con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00203980396 il quale nomina come consorziata esecutrice ACMAR S.C.P.A. con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00070280391 per l'importo di Euro 1.598.434,86 al netto del ribasso del 9,09% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.758.260,76, oltre ad Euro 82.812,11 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 60.000,00 quali lavori in economia ed Euro 404.306,02 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 2.145.552,99 oltre IVA.

Informa inoltre che l'operatore economico predetto intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente seduta si chiude alle ore 08,52.

Presidente della Commissione Giudicatrice  
Dott. Ing. Marco Conti

---

Componente della Commissione Giudicatrice  
Ing. Annalisa Bollettino

---

Componente della Commissione Giudicatrice  
Geom. Antonio Mancini

---

Segretario della Commissione Giudicatrice  
Dott. Yuri Marcelli

---