



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

**APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SE-**

**DE DEL LICEO CLASSICO "DANTE ALIGHIERI" SITO IN PIAZZA ANITA GARIBALDI N.2**

- RAVENNA - CUI L00356680397202300014 - CUP J61B22001420006 - CIG

**9967575F16 - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 " =====**

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di novembre, in Ravenna, nella Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono personalmente presenti i signori: =====

- Dott. Ing. **Marco Conti**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale ,il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna (C.F. e P.IVA 00356680397), nella sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio dell'Ente medesimo in esecuzione al provvedimento di aggiudicazione n. 967 del giorno 12 settembre 2023, e attestazione di avvenuta efficacia a firma della Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP., protocollo generale n. 27171 del 26 settembre 2023, atto compreso fra quelli da me conservati; ===== -

Geom. **Gilberto Bedei**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella sua qualità di Procuratore della Società "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE", con sede legale in Ravenna, Via Valle Bartina

n. 13/C, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna, 00203980396. =====

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla completezza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 21193 del 20 luglio 2023, veniva indetta, una procedura aperta per l'appalto di lavori pubblici sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 e dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto degli indirizzi impartiti dalle Linee ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa"; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dei lavori in oggetto, veniva aggiudicato all'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 00203980396, il quale ha nominato come consorziate esecutrici NUOVA OLP IMPIANTI S.R.L. con sede in Ravenna (RA), C.F. E P. IVA 01478520396, FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N. C. con sede in Russi (RA) C.F. e P. IVA 01133070399 e ACMAR S.C.P.A. con sede in Ravenna C.F. e P. IVA 00070280391 per l'importo di euro 2.969.418,65, al netto del ribasso del 7,30% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 3.203.256,37, oltre ad Euro 133.416,06, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 15.006,93 quali lavori in economia ed € 865.920,64 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 3.983.762,28 oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e

nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 967 del 12 settembre 2023; ===

- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti, in data 13 settembre 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 90, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 sulla piattaforma "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" – SATER; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l'appalto dei lavori è finanziato in parte con mutuo flessibile assunto con Decreto dirigenziale nr. 942 del 4 settembre 2023; in parte con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022 e in parte con il "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – Il semestre" di cui al Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 187 dell'11 agosto 2023, da attuarsi ai sensi dell'articolo 1, comma 369 della legge 29 dicembre 2022, n.197; =====

- **che** il Responsabile Unico del Progetto e l'Impresa appaltatrice concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

#### **ART. 1 – OGGETTO. =====**

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 00203980396 la quale ha nominato come consorziate esecutrici NUOVA OLP IMPIANTI S.R.L. con sede in Ravenna (RA), C.F. E P. IVA 01478520396, FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.

con sede in Russi (RA) C.F. E P. IVA 01133070399 e ACMAR S.C.P.A. con sede in Ravenna C.F. E P.IVA 00070280391, che accettano a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "D. Alighieri", Piazza Anita Garibaldi, 2, descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

**ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderegabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e allegati, e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa; =====

b) Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica; =====

c) computo metrico estimativo; =====

d) elenco prezzi unitari. =====

e) cronoprogramma di cui all'art. 30 dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici;

f) offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- CR. A1 Struttura organizzativa adottata; =====

- CR. A.2 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

- CR. A.3 Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori; =====

- CR. B Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; =====

- CR. C Pulizia dei locali; =====

- CR. D Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- CR. E.1 Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001; =====

- CR. E.2 Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

I) Analisi dei prezzi; =====

II) Quadro di incidenza della manodopera; =====

III) elaborati grafici progettuali di seguito specificati: =====

A 01 Relazione generale; A 02 studi del contesto e analisi fotografica; A 03 studio di prefattibilità ambientale/inquadramento urbanistico; B\_A 01 relazione tecnica opere architettoniche; B\_A 02 relazione idraulica; B\_A 03 Relazione tecnica impianti fognari; B\_A 04 relazione abbattimento barriere architettoniche; B\_A 05 Relazione storico-artistica; B\_A 06 Relazione censimento e risoluzione interferenze; s\_b 1.1 Illustrazione sintetica del progetto strutturale; s\_b\_2.1\_relazione di calcolo strutturale\_Blocco A; s\_b\_2.2\_relazione di calcolo strutturale\_Blocco B; s\_b\_2.3\_relazione di calcolo strutturale\_Blocco C; s\_b\_2.4\_tabulato di calcolo\_Blocco A; s\_b\_2.5\_tabulato di calcolo\_blocco B; s\_b\_2.6\_tabulato di calcolo\_Blocco C; s\_b\_3\_relazione sui materiali; s\_b\_4\_piano di manutenzione; s\_b\_5.1\_relazione geologica; s\_b\_5.2\_relazione geotecnica; s\_b\_5.3\_relazione modellazione sismica; b\_i\_01a\_relazione tecnica specialistica impianti meccanici; b\_i\_01b\_relazione di calcolo ai sensi del D.M del 26.06.2015; b\_i\_01c\_relazione di calcolo carichi termici estivi ed invernali; b\_i\_02\_relazione tecnica prevenzione incendi;

b\_i\_03\_relaz\_requisiti acustici passivi ex Legge 447 1995, DPCM 05.12.1997;

b\_i\_04a\_relazione tecnica impianti elettrici-illuminotecnici; b\_i\_04b\_relazione calcolo ordinario e calcolo emergenza; d\_a 01 planimetria generale stato di fatto; d\_a 02 planimetria generale stato di progetto; d\_a 03 planimetria generale stato comparato; d\_a 04 pianta piano terra stato di fatto; d\_a 05 pianta piano terra stato di progetto; d\_a 06 pianta piano terra stato comparato; d\_a 07 pianta piano primo stato di fatto; d\_a 08 pianta piano primo stato di progetto; d\_a 09 pianta piano primo stato comparato; d\_a 10 pianta piano secondo stato di fatto; d\_a 11 pianta piano secondo stato di progetto; d\_a 12 pianta piano secondo stato comparato; d\_a 13 pianta piano copertura stato di fatto; d\_a 14 pianta piano copertura stato di progetto; d\_a 15 pianta piano copertura stato comparato; d\_a 16 sezioni e prospetti stato di fatto; d\_a 17 sezioni e prospetti stato di fatto; d\_a 18 sezioni e prospetti stato di progetto; d\_a 19 sezioni e prospetti stato comparato; d\_a 20 viste tridimensionali; d\_a 21 planimetria sottoservizi stato di fatto; d\_a 22 planimetria sottoservizi stato di progetto\_impianti fognari; d\_a 23 abbattimento barriere architettoniche ex DM 236/89; d\_a 24 pianta piano terra stato di progetto 1:50; d\_a 25 pianta piano primo stato di progetto 1:50; d\_a 26 pianta piano secondo stato di progetto 1:50; d\_a 27 sezioni e prospetti stato di progetto 1:50; d\_a 28 sezioni di dettaglio; d\_a 29 abaco stratigrafie; d\_a 30 abaco dettagli costruttivi; d\_a 31 abaco lattonerie; d\_a 32 abaco infissi e porte; d\_a 33 abaco pannelli; d\_s 01 pianta fondazione; d\_s 02 pianta cor-doli parete; d\_s 03 pianta primo solaio; d\_s 04 pianta secondo solaio; d\_s 05 pianta terzo solaio\_copertura bassa; d\_s 06 pianta quarto solaio\_copertura alta; d\_s 07 sezioni; d\_s 08 sezioni; d\_s 09 sezioni; d\_s 10 diaframmi in c.a.; d\_s 11 travi di fon-dazione; d\_s 12 travi di fondazione; d\_s 13 travi primo solaio – blocco A; d\_s 14 travi primo solaio – blocco A; d\_s 15 travate primo solaio – blocco B; d\_s 16 travate se-

condo solaio – blocco B; d\_s 17 travate terzo solaio – blocco B; d\_s 18 pilastrate, dettagli; d\_s 19 carpenterie metalliche pensilina; d\_s 20 carpenterie metalliche scala di sicurezza – blocco C; d\_s 21 dettagli delle strutture in elevazione - blocco A; d\_s 22 dettagli delle strutture in elevazione - blocco A; d\_s 23 dettagli rampe, ascensori, scala interna e esterna; d\_s 24 dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi; d\_s 25 dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi; d\_s 26 dettagli irrigidimenti tamponature e tramezzi; PE d\_i 01 impianto di climatizzazione ad aria palestre ed espansione diretta per servizi pianta piano seminterrato e primo; PE d\_i 02 impianto di climatizzazione ad aria palestre ed espansione diretta per servizi pianta piano seminterrato e primo; PE d\_i 03 distribuzione impianto idrico igienico sanitario pianta piano seminterrato e primo; PE d\_i 04 distribuzione impianto idrico igienico sanitario pianta piano secondo e schema funzionale impianto produzione acqua calda sanitaria; PE d\_i 05 schema funzionale impianto ad espansione diretta tipo vrv; PE d\_i 06 distribuzione impianto antincendio a nassi pianta piano seminterrato, primo e secondo; PE d\_i 07 impianto speciali, illuminazione emergenza e rivelazione incendi; PE d\_i 08 impianti elettrici, illuminazione, prese, quadri elettrici e impianto di terra; PE d\_i 09 impianto fotovoltaico; PE d\_i 10 schema quadri; == IV) E 01 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; ======

V) M 01 relazione CAM; ======

VI) M 02 relazione DNSH; ======

VII) F 01 piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81; f 02 layout di cantiere; f 03 fascicolo dell'opera; f 04 piano delle demolizioni; f 05 quadro di incidenza della manodopera; ======

VIII) Piani operativi di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, redatti dalle consorziate esecutrici ACMAR S.C.P.A., NUOVA OLP IM-

PIANTI S.R.L. e FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N. C; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 3.983.762,28 (diconsi euro tremilioninovecentottantatremilasettecentosessantadue/28) di cui: =====

a) € 2.969.418,65 (diconsi euro duemilioninovecentosessantanovemilaquattrocentodiciotto/65) per lavori a misura; =====

b) € 15.006,93 (diconsi euro quindicimilazerosei/93) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, =====

c) € 133.416,06 (diconsi euro centotrentatremilaquattrocentosedici/06) quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; =====

d) € 865.920,64 (diconsi euro ottocentosessantacinquemilanovecentoventi/64) per costi della manodopera sui lavori a misura, non soggetti a ribasso d'asta.=====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura", così come riportato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'Allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici. =====

**ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO.=====**

1. E' prevista la revisione dei prezzi alle condizioni descritte all'art. 25 del capitolato speciale d'appalto allegato materialmente al presente contratto. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 31

marzo 2023, n. 36, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 5 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

**ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE.** =====

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE.** 1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. Il Sig. [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] e il Sig. [REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED] rispettivamente, nella veste di [REDACTED]

[REDACTED] di CEAR SOCIETA'  
COOPERATIVA CONSORTILE sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nell'allegato denominato Tracciabilità, sopra richiamato. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

**ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI.** =====

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 119, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 120, comma 12, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e nell'Allegato II.14, art. 6 del Codice dei Contratti Pubblici. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART.8 PAGAMENTI.** =====

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 300.000 (diconsi euro trecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale.=====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui

al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 117, comma 9, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193. ===

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo

non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 11, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

#### **ART. 8 bis. INTERESSI.** =====

I lavori sono finanziati in parte con mutuo flessibile assunto con Determina dirigenziale nr. 942 del 4 settembre 2023. =====

Nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla Cassa depositi e prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Sezione di Tesoreria Provinciale. Pertanto l'appaltatore non può pretendere interessi o indennizzi di sorta, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito nella Legge 26 aprile 1983, n. 131. =====

#### **ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI.** =====

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto. 2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del capitolo speciale d'appalto, in giorni 730 (diconsi settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

#### **ART. 10. PENALE PER I RITARDI.** =====

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 3.983,76 (diconsi euro tremilanovecentottantatre/76). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, la misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

#### **ART. 11 . PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

**ASSUNTI.** =====

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2. =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori – Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; ==

- sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento; =====

- sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecu-

zione delle lavorazioni; =====

- sub-elemento A.3) Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori; =====

- Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere; =====

- Elemento C) – Pulizia dei locali – Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica; =====

- Elemento D) – Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- Elemento E) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; =====

- sub-elemento E.1) Criteri premiali Criteri premianti per l'affidamento dei lavori : possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; ==

- sub-elemento E.2) Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.;

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, senza necessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

**ART. 12 . PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI AL COMMA 3,**

**3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021.**

1. L'appaltatore si obbliga a:

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a);

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c);

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile;

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art.

10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

**ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE. =====**

1. Ai sensi dell'articolo 21 del Capitolato speciale, è riconosciuto all'appaltatore, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte e a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo sul termine finale; il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie o alle ultimazioni parziali. L'entità di detto premio di accelerazione è stabilita nella misura dell'1 (uno) per mille calcolato sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti", nei limiti delle risorse ivi disponibili. =====

**ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso non oltre 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi individuati dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti Pubblici di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta

emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. ===

#### **ART. 15. CONTROVERSIE.** =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Progetto promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art. 210 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 212 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dall'art. 7 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

#### **ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO.** =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 122 e all'art. 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

#### **ART. 17. SUBAPPALTO. =====**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 119, comma 11, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cattimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità asso-

luta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi del combinato disposto dall'art. 53 e dall'art. 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, garanzia definitiva di € 199.188,11 (diconsi euro centonovantanove milacentottantotto/11) a mezzo polizza fidejussoria n. 2030280 emessa in data 3 ottobre 2023 REVO Insurance S.p.A., Agenzia di REVO UNDERWRTING - Milano. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escusione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. =====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, costituirà e consegnerà la polizza "C.A.R.", ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli

schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

**ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====**

L'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

**ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI. =====**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed Allegati, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

**ART. 21. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO**

**DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====**

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013, e successivamente modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di com-

portamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

#### **ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. =====**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il comparente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

**Letto, confermato e sottoscritto. =====**

**per la Provincia di Ravenna**

**per l'Impresa appaltatrice**

<b>Il Dirigente del Settore</b>	<b>Il Procuratore Speciale</b>
(Dott. Ing. Marco Conti)	(Geom. Gilberto Bedei)
<hr/>	
<hr/>	
<b>APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA</b> =====	
Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====	
- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====	
- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====	
- art. 8 bis Interessi; =====	
- art. 10. penale per i ritardi; =====	
- art. 11 . Penalità legate alla inosservanza degli obblighi contrattuali assunti; =====	
- art. 12 . Penalità per l'inadempimento agli obblighi di cui al comma 3, 3bis ovvero al comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021 convertito con modificazioni in legge 108/2021.	
- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====	
- art. 15 Controversie; =====	
- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso; =====	
- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali =====	
<b>per la Provincia di Ravenna</b>	<b>per l'Impresa appaltatrice</b>
<b>Il Dirigente del Settore</b>	<b>Il Procuratore Speciale</b>
(Dott. Ing. Marco Conti)	(Geom. Gilberto Bedei)
<b>FORMULE DI CHIUSURA</b> =====	

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge,  
da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo  
hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare  
lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente  
contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non  
essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto,  
ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparetti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete 22 (ventidue) e parte della presente. =====

**Il Dirigente Incaricato**

**Dott.ssa Silva Bassani**