



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
**Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio**  
**Servizio Amministrativo e Appalti LLPP**

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOCASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N. 7- CERVIA (RA) – CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE**

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **7** (sette) del mese di **settembre**, alle ore 08,31, presso il Palazzo della Provincia, P.zza Caduti per la Libertà 2, di seguito al Provvedimento del Dirigente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 761 del 19 luglio 2023 avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOCASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N. 7- CERVIA (RA) – CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 — CIG 99699295AE – INV. 0853 - "MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"

VALORE DELL'APPALTO EURO 4.070.000,00 OLTRE IVA.

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 3, CO. 1, LETT. F) DELL'ALLEGATO I.1 AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E DELL'ART. 71 DEL PREDETTO DECRETO.

APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.", e di seguito al verbale della Commissione giudicatrice del **5 settembre 2023**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 939 del 4

settembre 2023, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi, composta dai Signori:

- **Dott. Ing. Marco Conti** – Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Arch. Caterina Panzavolta** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Ing. Annalisa Bollettino** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;

Assiste la Commissione Giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante il **Dott. Yuri Marcelli**, Istruttore Amministrativo Contabile del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Non sono presenti rappresentanti di alcun operatore economico.

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per inserire nella scheda di valutazione di ciascun operatore economico il punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica, procedendo poi, secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma stessa, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

*Premesso che:*

- ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2019, n. 50: "Codice dei contratti pubblici", modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56. Dal primo gennaio 2024, acquiserà efficacia, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 2 del D.lgs. 36/2023 la Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art 25 del Decreto predetto;
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023..
- In seguito al verbale del seggio di gara del 31 agosto 2023 ed al Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n 938 del 4 settembre 2023 è stato disposto:
  1. l'ammissione all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara all'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di una palestra in ampliamento all'Istituto Professionale Statale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Tonino Guerra" sito in Piazzale P. Artusi n.7 a Cervia (RA) – CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 - CIG 99699295AE, dei seguenti operatori economici:

- CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrici STYLCASA SRL - ANGELINI SRL;
  - SITAL IMPIANTI S.P.A.;
  - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. - ACG S.P.A.;
  - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A.;
- .....;

- in seguito al verbale della seduta riservata del 5 settembre 2023 in cui la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti;

Il Presidente della Commissione giudicatrice, procedendo secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma SATER, provvede, con l'assistenza del segretario verbalizzante, ad inserire nella scheda di valutazione della busta tecnica di ciascun operatore economico, il coefficiente assegnato in base a quanto stabilito dal disciplinare di gara per ciascun operatore economico.

Il sistema calcola in automatico il punteggio tecnico nell'apposita colonna.

Di seguito viene data lettura dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico:

- 1) CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrici STYLCASA SRL - ANGELINI SRL ha ottenuto punti 69,24;
- 2) SITAL IMPIANTI S.P.A. ha ottenuto punti 13,13;
- 3) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. - ACG S.P.A ha ottenuto punti 60,45;
- 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A. ha ottenuto punti 60,45;

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede poi, con l'assistenza del segretario verbalizzante, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

Si dà lettura dei ribassi percentuali offerti, ed espressi:

- 1) CEAR SOC.COOP.CONS. Esecutrici STYLCASA SRL - ANGELINI SRL offre un ribasso del 15,09%;
- 2) SITAL IMPIANTI S.P.A. offre un ribasso del 12,57%;
- 3) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. - ACG S.P.A. offre un ribasso del 6,50%;

- 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A. offre un ribasso del 11,04%;

Si dà conto che nelle offerte economiche predette, come indicato al paragrafo 17. del disciplinare di gara, ogni operatore economico indica i propri costi della manodopera in relazione al presente appalto e dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nell'importo risultante dal ribasso offerto.

Cliccando poi sull'apposito comando “calcolo economico” viene effettuato in automatico il calcolo dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche:

- 1) CEAR SOC.COOP.CONS. Esecutrici STYLCASA SRL - ANGELINI SRL ha ottenuto punti 20,00;
- 2) SITAL IMPIANTI S.P.A. ha ottenuto punti 16,66;
- 3) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. - ACG S.P.A ha ottenuto punti 8,61;
- 4) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A. ha ottenuto punti 14,63;

Sommando i singoli punteggi economici ai singoli punteggi tecnici, la piattaforma SATER determina i singoli punteggi totali, secondo i quali definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse, proponendo quale offerta migliore per **l'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di una palestra in ampliamento all'Istituto Professionale Statale Servizi per l'Enogastronomia e l'Ospitalità Alberghiera "Tonino Guerra" sito in Piazzale P. Artusi n.7 a Cervia (RA) – CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 - CIG 99699295AE**, quella presentata dall'operatore economico CEAR SOC. COOP.CONS con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 00203980396 il quale ha nominato come consorziate esecutrici STYLCASA con sede in Forlì C.F. e P. IVA 01480400405, e ANGELINI S.R.L. con sede in Forlimpopoli (FC) C.F. e P. IVA 04267840405 che ha ottenuto un punteggio totale di 89,80.

Verificandosi l'ipotesi di cui al paragrafo 21. del disciplinare di gara ed ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'offerta presentata dall'operatore economico CEAR SOC. COOP.CONS CON SEDE IN RAVENNA, C.F. E P. IVA 00203980396 il quale ha nominato come consorziate esecutrici STYLCASA CON SEDE IN FORLI' C.F. E P. IVA 01480400405, E ANGELINI S.R.L. CON SEDE IN FORLIMPOPOLI (FC) C.F. E P. IVA 04267840405, con un ribasso del 15,09% sull'importo a base d'asta, è risultata anormalmente bassa in quanto i punti relativi all'offerta economica e la

somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti (64,00 e 16,00) dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (80,00 e 20,00) e si è pertanto reso necessario attivare la procedura di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 commi 2,3, 4 e 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Informa inoltre che l'operatore economico predetto intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente seduta si chiude alle ore 08,47.

Presidente della Commissione Giudicatrice  
Dott. Ing. Marco Conti

Componente della Commissione Giudicatrice  
Arch. Caterina Panzavolta

Componente della Commissione Giudicatrice  
Ing. Annalisa Bollettino

Segretario della Commissione Giudicatrice  
Dott. Yuri Marcelli