



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO

DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E

L'OSPITALITA' ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N. 7

- CERVIA (RA) - CUI L00356680397202300013 - CUP J84E22000160006 - CIG

99699295AE - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 =====

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di novembre, in Raven-

na, nella Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità

di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo

Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono perso-

nalmente presenti i signori: =====

- Dott. Ing. **Marco Conti**, nato a [REDACTED] domiciliato per

la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene al presente

atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della

Provincia di Ravenna (C.F. e P.IVA 00356680397), nella sua qualità di Dirigente del

Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio dell'Ente medesimo in esecuzione al provve-

dimento di aggiudicazione n. 973 del giorno 13 settembre 2023, e attestazione di

avvenuta efficacia a firma della Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti

LL.PP., protocollo generale n. 27750 del 02 ottobre 2023, atto compreso fra quelli

da me conservati; ===== -

Geom. **Gilberto Bedei**, nato a [REDACTED] domiciliato per la cari-

ca come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella sua qua-

lità di Procuratore della Società "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. -



giudicazione n. 973 del 13 settembre 2023; =====

- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti, in data 14 settembre 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 90, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna” – SATER; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall’aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell’Impresa suddetta è stata verificata l’insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l’appalto dei lavori è finanziato in parte con mutuo flessibile assunto con Determina dirigenziale n. 947 del 05/09/2023; in parte con Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 02/12/2022 e in parte con il “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili 2023 – Il semestre di cui al comma 7 dell’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, da attuarsi ai sensi dell’articolo 1, comma 369 della legge 29 dicembre 2022, n. 197;

- **che** il Responsabile Unico del Progetto e l'Impresa appaltatrice concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1 – OGGETTO.** =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 00203980396, la quale ha nominato come consorziate esecutrici STYLCASA con sede in Forlì C.F. e P. IVA 01480400405, e ANGELINI S.R.L. con sede in Forlimpopoli (FC) C.F. e P. IVA

04267840405 che accetta a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una palestra in ampliamento dell'istituto professionale statale servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera "TONINO GUERRA" sito in piazzale P. Artusi n. 7 – Cervia (RA) CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 -- CIG 99699295AE -- Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. ===

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

**ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e allegati, e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) PE GEN 11-A Capitolato speciale d'appalto - DISCIPLINA AMMINISTRATIVA E CONTRATTUALE; =====

b) PE GEN 11-B Capitolato speciale d'appalto - PRESCRIZIONI TECNICHE - PARTE EDILE; =====

c) PE GEN 11-C Capitolato speciale d'appalto - OPERE STRUTTURALI; =====

d) PE GEN 11-D Capitolato speciale d'appalto - PRESCRIZIONI TECNICHE - PARTE IMPIANTI ELETTRICI; =====

e) PE GEN 11-E Capitolato speciale d'appalto - PRESCRIZIONI TECNICHE - PARTE IMPIANTI MECCANICI; =====

f) PE GEN 12 Elenco prezzi unitari; =====

g) PE GEN 14 Computo metrico estimativo; =====

h) PE GEN 17 Cronoprogramma di cui all'art. 30 dell'Allegato I.7 al Codice dei Con-

tratti Pubblici. =====

i) offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- A ELEMENTI QUALIFICANTI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI A.1 Struttura organizzativa adottata; =====

- A ELEMENTI QUALIFICANTI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI A.2 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

- A ELEMENTI QUALIFICANTI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI A.3 Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori; =====

- B Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; =====

- C Pulizia dei locali; =====

- D Possesso di una certificazione di Responsabilità sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- E Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23.06.2022 e s.m.i. E.1 Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del Sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; =====

- E Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23.06.2022 e s.m.i. E.2 Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

I) Analisi prezzi; =====

II) elaborati grafici progettuali di seguito specificati: =====

PE GEN 01 Relazione generale; PE GEN 02 Relazione archeologica; PE GEN 03 Relazione geologica; PE GEN 04 Relazione tecnica idrologica e idraulica; PE GEN 05 Relazione sulle indagini magnetometriche; PE GEN 06 Report di analisi di adattabilità ai cambiamenti climatici; PE GEN 07 Relazione sulle interferenze; PE GEN 08 Relazione sulla gestione delle materie; PE GEN 09-B Progetto strutturale - Relazione Tecnica Esplicativa; PE GEN 18 Relazione sui C.A.M.; PE GEN 19 Studio Tirante Idrico - Relazione Tirante; PE GEN 20 Studio Tirante Idrico - Planimetria e Sezione; PE GEN 21 Studio Tirante Idrico – Asseverazione; PE ARC 01 Relazione tecnica delle opere architettoniche; PE ARCH 02 Stato di fatto - Planimetria generale e sezioni. Stralcio strumento urbanistico; PE ARCH 03 Stato di progetto - Planimetria generale, parametri edilizi ed urbanistici e schema funzionale; PE ARCH 04 Stato di progetto. Pianta Piano Terra; PE ARCH 05 Stato di progetto. Pianta Piano Primo; PE ARCH 06 Stato di progetto. Pianta Piano Copertura; PE ARCH 07 Stato di progetto. Prospetti; PE ARCH 08 Stato di progetto. Sezioni; PE ARCH 09 Stato di progetto. Murature perimetrali e tramezzi; PE ARCH 10 Stato di progetto. Pavimentazioni; PE ARCH 11 Stato di progetto. Controsoffitti; PE ARCH 12 Stato di progetto. Servizi igienici; PE ARCH 13 Stato di progetto. Abaco infissi esterni; PE ARCH 14 Stato di progetto. Abaco porte; PE ARCH 15 Stato di progetto. Parapetti; PE ARCH 16 Stato di progetto. Particolari costruttivi; PE STR PA1 U.S. Palestra – Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale; PE STR PA2 U.S. Palestra – Relazione di calcolo strutturale; PE STR PA3 U.S. Palestra – Relazione sui materiali; PE STR PA4 U.S. Palestra – Piano di Manutenzione dell’opera; PE STR PA5 U.S. Palestra – Relazione Geotecnica; PE STR PA6 U.S. Palestra – Relazione modellazione sismica; PE STR PA7 U.S. Palestra – Tabulato di calcolo; PE STR SP1 U.S. Spogliatoi – Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale; PE STR SP2 U.S. Spogliatoi – Relazione di calcolo

|  |  |          |
|--|--|----------|
|  |  |          |
|  | strutturale; PE STR SP3 U.S. Spogliatoi – Relazione sui materiali; PE STR SP4 U.S.           |          |
|  | Spogliatoi – Piano di Manutenzione dell’opera; PE STR SP5 U.S. Spogliatoi – Relazio-         |          |
|  | -ne Geotecnica; PE STR SP6 U.S. Spogliatoi – Relazione modellazione sismica; PE STR          |          |
|  | SP7 U.S. Spogliatoi – Tabulato di calcolo; PE STR PE2 Relazione di calcolo della pensi-      |          |
|  | lina metallica; PE STR EG1 Fondazioni; PE STR EG2 Elevazioni; PE STR EG3 Coperture;          |          |
|  | PE STR EG4 Pensilina; PE STR EG5 Fili Fissi; PE STR OA1 Progetto Strutturale di opere        |          |
|  | accessorie Relazione di calcolo; PE STR OA2 Progetto strutturale Elaborato Grafico di        |          |
|  | Progetto Struttura anti galleggiamento per vasche interrate; PE STR OA3 Progetto             |          |
|  | strutturale Elaborato Grafico di Progetto Pianerottolo di accesso alla copertura degli       |          |
|  | spogliatoi; PE STR OA4 Progetto strutturale Elaborato Grafico di Progetto Montanti           |          |
|  | a rinforzo delle pareti in cartongesso con altezza elevata; PE STR OA5 Progetto              |          |
|  | strutturale Forometrie e Riservazioni Impianti Su tamponamenti e Copertura; PE IE            |          |
|  | 01 Impianti elettrici e speciali. Relazione tecnica descrittiva; PE IE 02 Impianti elet-     |          |
|  | trici e speciali. Relazione e specifiche tecniche; PE IE 03 Impianti elettrici. Calcoli il-  |          |
|  | luminotecnici illuminazione ordinaria e di sicurezza campo da gioco; PE IE 04 Im-            |          |
|  | pianti elettrici. Calcoli illuminotecnici illuminazione ordinaria e di sicurezza locali ti-  |          |
|  | po; PE IE 05 Impianti elettrici. Calcoli illuminotecnici illuminazione esterna; PE IE 06     |          |
|  | Impianti elettrici. Relazione specialistica impianto fotovoltaico; PE IE 07 Impianti         |          |
|  | elettrici. Protezione contro i fulmini - analisi e valutazione dei rischi da scariche at-    |          |
|  | mosferiche come da norme CEI EN 62305 e CEI EN IEC 62858 (CEI 81-31); PE IE 08               |          |
|  | Impianti elettrici e speciali. Distribuzione vie cavi dorsali principali. Piani terra e pri- |          |
|  | mo; PE IE 09 Impianti elettrici Illuminazione ordinaria e di sicurezza - Piano Terra; PE     |          |
|  | IE 10 Impianti elettrici Illuminazione ordinaria e di sicurezza - Piano Primo; PE IE 11      |          |
|  | Impianti elettrici Forza motrice e trasmissione dati - Piano Terra; PE IE 12 Impianti        |          |
|  | elettrici Forza motrice e trasmissione dati - Piano Primo; PE IE 13 Impianti elettrici       |          |
|  |  |          |
|  | Documento firmato digitalmente   | <b>7</b> |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | Impianto fotovoltaico Disposizione pannelli in copertura e schema unifilare; PE IE 14     |  |
|  | Impianti speciali Rivelazione fumi, allarme acustico di evacuazione (evac) e allarme      |  |
|  | antintrusione piani terra e primo; PE IE 15 Impianti speciali Impianto di domotica        |  |
|  | per la gestione degli impianti piani terra e primo; PE IE 16 Impianti elettrici Illumina- |  |
|  | zione esterna; PE IE 17 Impianti elettrici Schemi unifilari quadri elettrici; PE IM 01    |  |
|  | Impianti meccanici. Relazione tecnica descrittiva; PE IM 02 Impianti meccanici. Rela-     |  |
|  | zione specialistica di calcolo; PE IM 03 Relazione energetica ai sensi della D.G.R.       |  |
|  | 967/2015 s.m.i.; PE IM 04 Impianto di climatizzazione. Reti di distribuzione - Piano      |  |
|  | Terra; PE IM 05 Impianto di climatizzazione. Reti di distribuzione - Piano Primo; PE      |  |
|  | IM 06 Impianto di riscaldamento. Pannelli radianti a pavimento - Piano Terra; PE IM       |  |
|  | 07 Impianto di riscaldamento. Pannelli radianti a pavimento - Piano Primo; PE IM 08       |  |
|  | Impianto di ventilazione Piano Terra; PE IM 09 Impianto di ventilazione Piano Primo;      |  |
|  | PE IM 10 Impianto idrico-antincendio Piano Terra; PE IM 11 Impianto idrico-               |  |
|  | antincendio Piano Primo; PE IM 12 Impianto idrico-sanitario Piano Terra; PE IM 13         |  |
|  | Impianto idrico-sanitario Piano Primo; PE IM 14 Impianto di scarichi e fognature          |  |
|  | Piano Terra - rete interna; PE IM 15 Impianto di scarichi e fognature Piano Primo -       |  |
|  | rete interna; PE IM 16 Schema funzionale Centrale Termica e Idrica; PE IM 17 Sche-        |  |
|  | ma funzionale impianto di supervisione e regolazione; PE IM 18 Impianto idrico-           |  |
|  | antincendio Schema funzionale; PE IM 19 Impianto di scarichi e fognature Piano            |  |
|  | Terra - rete esterna Planimetria; PE IM 20 Impianto di scarichi e fognature Piano         |  |
|  | Terra - rete esterna Particolari; PE ACU 01 Valutazione previsionale di clima e impat-    |  |
|  | to acustico; PE ACU 02 Verifica previsionale dei requisiti acustici passivi e specifiche  |  |
|  | acustiche dei componenti edilizi; PE ACU 03 Verifica previsionale delle caratteristi-     |  |
|  | che acustiche interne degli ambienti; PE VVF 01 Relazione specialistica sugli aspetti     |  |
|  | di prevenzione incendi; PE VVF 02 Prevenzione incendi - Piano Terra; PE VVF 03            |  |
|  |   |  |





b) € 398.753,07 (diconsi euro trecentonovantottomilasettecentocinquantatre/07)

per lavori a corpo; =====

c) € 16.414,90 (diconsi euro sedicimilaquattrocentoquattordici/90) per lavori in

economia non soggetti a ribasso d'asta; =====

d) € 90.000,00 (diconsi euro novantamila/00) per costi per l'attuazione dei piani di

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; =====

e) € 870.095,70 (diconsi euro ottocentosettantamilazeronovantacinque/70) quali

costi della manodopera sui lavori parte a corpo e parte a misura, non soggetti a ri-

basso d'asta; =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato parte “a corpo” e parte “a misura” così come riportato nel

Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'Allegato I.7 al Codice dei Con-

| tratti Pubblici. | ===== |

**ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =====**

1. E' prevista la revisione dei prezzi alle condizioni descritte all'art. 25 del capitolato

speciale d'appalto allegato materialmente al presente contratto. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedes-

se e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il ri-

spetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 31

marzo 2023, n. 36, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante

verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla leg-

ge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti

verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 5 dell'Allegato

Il.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

**ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE.** =====

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE. =====**

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. Il Sig. [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] e il Sig. [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] rispettivamente, nella veste di [REDACTED]

[REDACTED] di CEAR SOCIETA'

COOPERATIVA CONSORTILE sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nell'allegato denominato Tracciabilità, sopra richiamato. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

**ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====**

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 119, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. 2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 120, comma 12, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e nell'Allegato II.14, art. 6 del Codice dei Contratti Pubblici. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui

alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART.8 PAGAMENTI. =====**

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 250.000,00 (diconsi euro duecentocinquantamila/00) al netto della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 117, comma 9, del

Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 conforme allo schema tipo approvato con

Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro

delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. Ai

sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel-

le more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni

del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193. ===

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai

sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa

appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle

norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di

lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attivi-

tà e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a ri-

spettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assisten-

ziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normati-

va. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante,

dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei

confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo

non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla respon-

sabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della

stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante

effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice

per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 11, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

**ART. 8 bis. INTERESSI. =====**

I lavori sono finanziati in parte con mutuo flessibile assunto con Determina dirigenziale n. 947 del 05/09/2023. =====

Nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla Cassa depositi e Prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Sezione di Tesoreria Provinciale. Pertanto l'appaltatore non può pretendere interessi o indennizzi di sorta, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito nella Legge 26 aprile 1983, n. 131. =====

**ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====**

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto. =====

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 537 (cinquecentotrentasette) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

**ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 3.603,19 (diconsi euro tremilaseicentotre/19). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le mo-

dalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di

manca il mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito

programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. Qualora il ritardo negli adempimenti, determini un importo massimo della penale

superiore al 20% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contrat-

to ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36. =====

## **ART. 11. PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

**ASSUNTI.** =====

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti

contrattuali di cui al precedente art. 2. =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di of-

ferta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- Elemento A – Elementi qualificanti nell’esecuzione dei lavori – Tale elemento è fi-

nalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; ==

- sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione

della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili

professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento; =====

- sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecu-

zione delle lavorazioni; =====

- sub-elemento A.3) Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori; =====

- Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; Tale elemen-

to è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare

in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabi-

le del cantiere; =====

- Elemento C) – Pulizia dei locali – Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di

pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli

pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica; =====

- Elemento D) – Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa

(Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- Elemento E) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di

cui al D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; =====

- sub-elemento E.1) Criteri premiali Criteri premianti per l'affidamento dei lavori :

possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione

ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; ==

- sub-elemento E.2) Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: prestazioni miglio-

rative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.;

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimen-

to contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, senza necessità di previa

contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per

ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa

penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno

dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. =====

**ART. 12. PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI AL COMMA 3,**

**3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFI-**

**CAZIONI IN LEGGE 108/2021.** =====

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una re-

lazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna del-

le professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promo-

zione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri feno-



|  |
|--|
| men di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamen- |
| ti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corri-   |
| sposta; =====  |

|   |
|---|
| b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); ===== |
|---|

|   |
|---|
| c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; ===== |
|---|

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====

|  |
|--|
| e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi una relazione comprovante                   |
| l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle as-      |
| sunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad |
| esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia  |
| all'occupazione femminile; =====   |

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art.

10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del  
2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

**ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE.** =====

|   |
|---|
| 1. Ai sensi dell'articolo 21 del Capitolato speciale, è riconosciuto all'appaltatore, |
| qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattual- |

mente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte e a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo sul termine finale; il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie o alle ultimazioni parziali. L'entità di detto premio di accelerazione è stabilita nella misura dell'1 (uno) per mille calcolato sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti", nei limiti delle risorse ivi disponibili. =====

**ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso non oltre 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi individuati dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti Pubblici di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

**ART. 15. CONTROVERSIE. =====**

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Progetto promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art. 210 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 212 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dall'art. 7 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

**ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO. =====**

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 122 e all'art. 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto

del presente contratto. =====

**ART. 17. SUBAPPALTO. =====**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 119, comma 11, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi del combinato disposto

dall'art. 53 e dall'art. 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, garanzia definitiva di € 180.159,62 (diconsi euro centottantamilacentocinquantanove/62) a mezzo polizza fidejussoria n. 06/01/21/3169354 emessa in data 11 ottobre 2023 dalla Finanziaria Romana S.p.A. agenzia Spera Guendalina. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. =====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, costituirà e consegnerà la polizza "C.A.R.", ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

**ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====**

L'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

**ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI. =====**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed Allegati, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

**ART. 21. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====**

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013, e successivamente modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o

sarcimento danni. =====

**ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. ===**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il componente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

**Letto, confermato e sottoscritto.** =====

**per la Provincia di Ravenna****per l'Impresa appaltatrice**

## Il Dirigente del Settore

## Il Procuratore Speciale

**(Dott. Ing. Marco Conti)**

(Geom. Gilberto Bedei)

---

---

**APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le

clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 8 bis Interessi; =====

- art. 10 Penale per i ritardi; =====

- art. 11 . Penalità legate alla inosservanza degli obblighi contrattuali assunti; =====

- ART. 12. Penalità per l'inadempimento agli obblighi di cui al comma 3, 3bis ovvero

al comma 4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in legge

108/2021; =====

- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====

- art. 15 Controversie; =====

- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei di-

pendenti provinciali =====

per la Provincia di Ravenna

**per l'Impresa appaltatrice**

## Il Dirigente del Settore

## Il Procuratore Speciale

**(Dott. Ing. Marco Conti)**

**(Geom. Gilberto Bedei)**

**FORMULE DI CHIUSURA** =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge,

da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo

hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare

lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente

contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non

essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto,



ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete 24 e parte della presente. =====

**Il Dirigente Incaricato**

**Dott.ssa Silva Bassani**