

PLANIMETRIA STATO DI FATTO - scala 1:500

Shema funzionale IPSOEA "Tonino Guerra "

Piano terra - edificio esistente e nuovo ampliamento palestra

LEGENDA SPAZI ESISTENTI

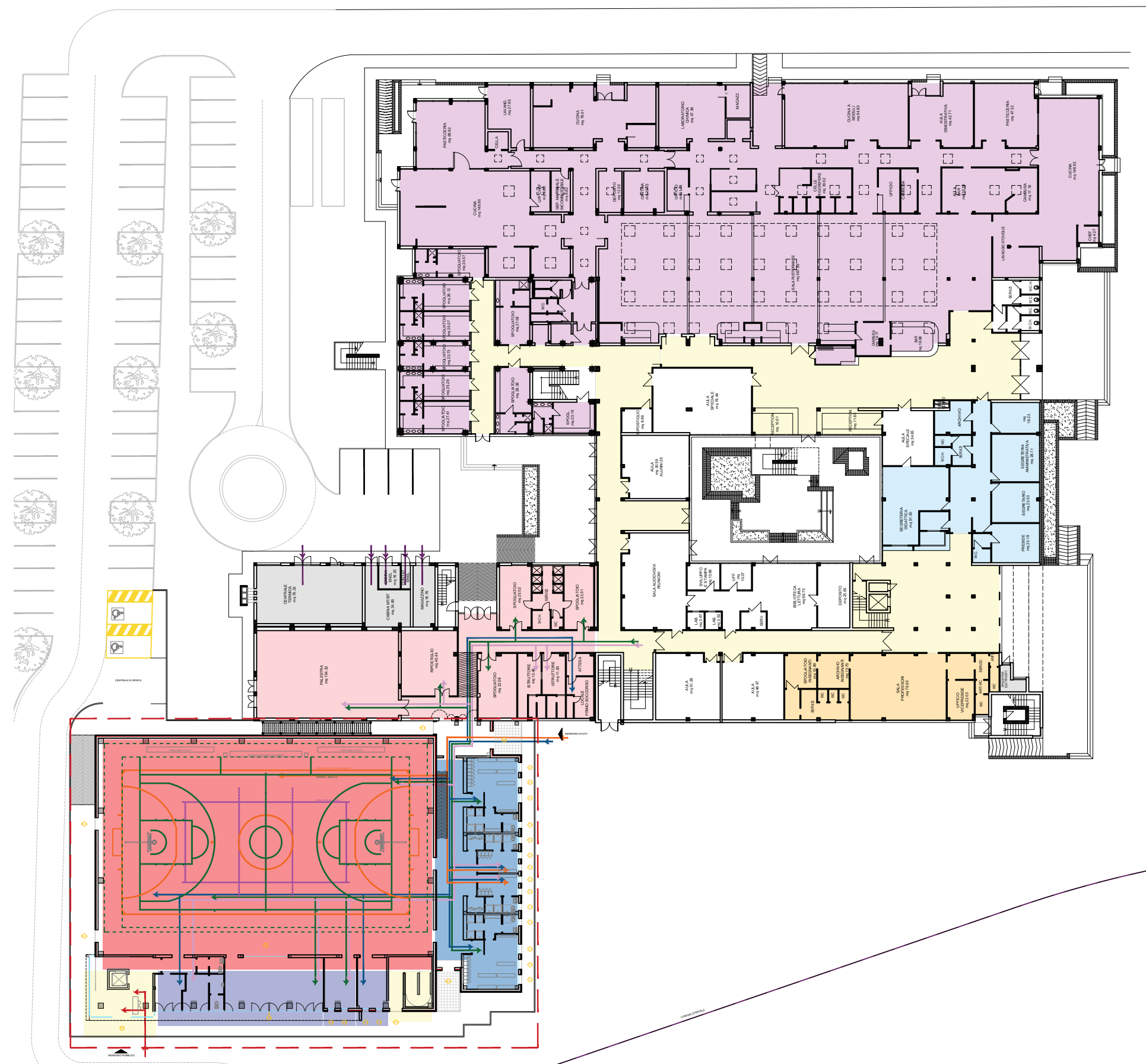
- SPAZI DISTRIBUTIVI
- AREA CUCINE E RISTORANTE
- AMMINISTRAZIONE
- AREA DOCENTI
- AREA BIBLIOTECA
- AREA TECNICA
- AREA PALESTRA

LEGENDA SPAZI AMPLIAMENTO

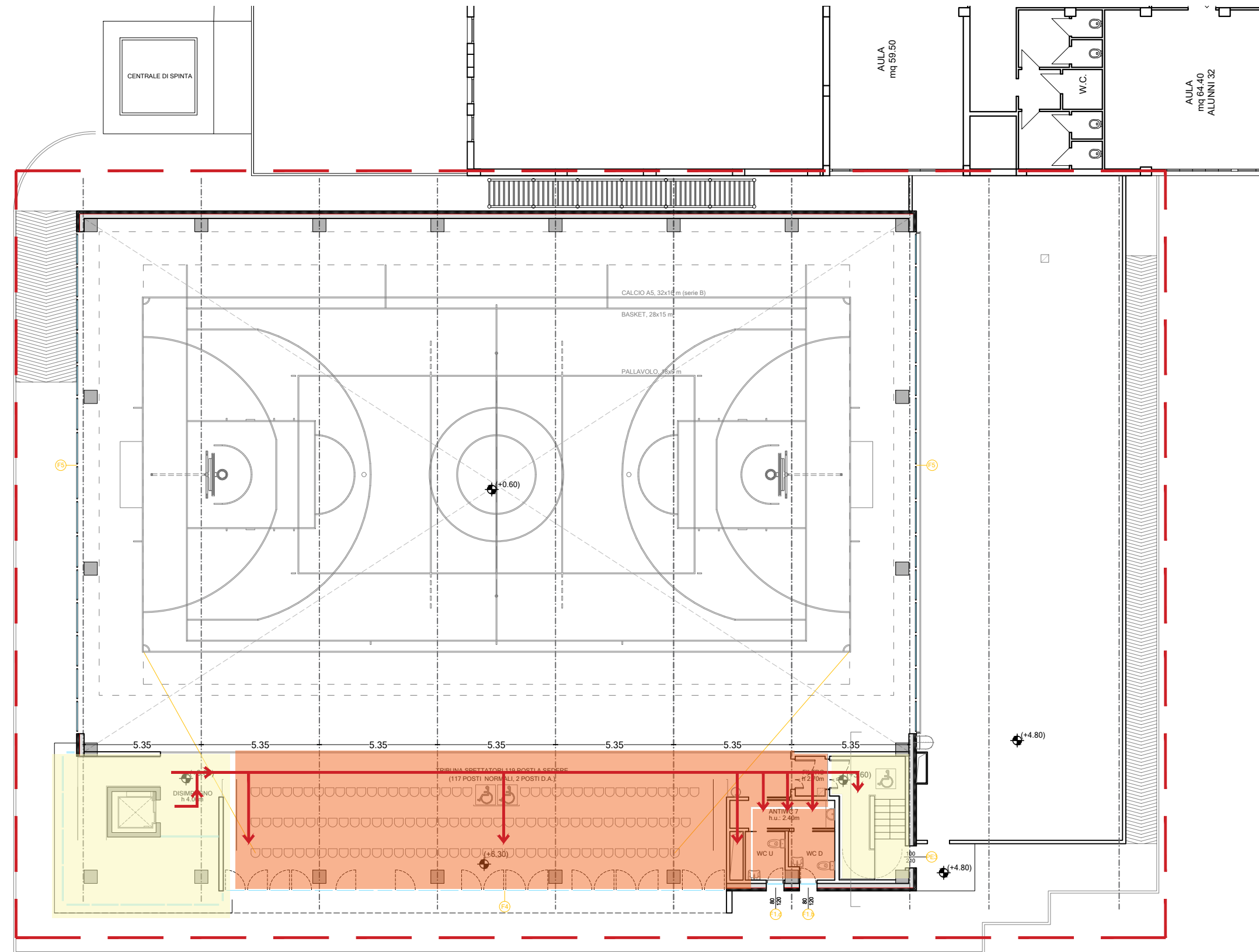
- AREA PALESTRA
- AREA SPETTATORI
- AREA SPOGLIATOI
- AREA SERVIZI ACCESSORI PALESTRA

LEGENDA FLUSSI

- GIOCATORI E PERSONALE SPORTIVO
- GIUDICI DI GARA
- SPETTATORI
- INSEGNANTI
- STUDENTI



Piano primo - nuovo ampliamento palestra



PUG
Comune di Cervia
Approvazione Delibera C.C. n. 70 del 28/11/2018

TIPO DI INTERVENTO:

AMPLIAMENTO

PARTE VIII - Disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio urbanizzato

TITOLO II - Criteri e condizioni di intervento

Art. 8.3.1 - Funzioni ammesse nei tessuti urbani a prevalente funzione abitativa e direzionale

categoria funzionale : d3.2 - funzioni didattiche e sportive

PERMEABILITA'

Superficie permeabile Stato Attuale: mq 8.451,00
Indice di permeabilità Stato Attuale 65,48%

Superficie permeabile Progetto: mq 5.042,00
Indice di permeabilità Progetto 39,06%

PARCHEGGI

Riferito al solo ampliamento

PUG Comune di Cervia
Art. 11.4 comma 6
d3.2 - funzioni didattiche e sportive
Nessuna prescrizione imposta dal PUG

D.M. 18/12/1975
- 2.1.14
non inferiore a 1 m² ogni 20 m³ di costruzione
area richiesta: 695 mq
area di progetto: 1509,00 mq

- Area parcheggio esistente
- Area parcheggio di progetto
- Superficie coperta
- Superficie permeabile
- Nuova costruzione

PARAMETRI URBANISTICI:

SF (Superficie fondiaria) m² 12.907,00

PARAMETRI EDILIZI:

Stato Attuale - edificio scolastico

SCO (Superficie coperta) m² 4.868,00
IC (Rapporto di copertura) 0,377
SU (Superficie Utile) m² 9.579,00
VT (Volume totale) m³ 30.987,00
HF (altezza fronte) m 9,30
H (altezza edificio) m 9,30
NP (numero piani) 3

PARAMETRI EDILIZI:

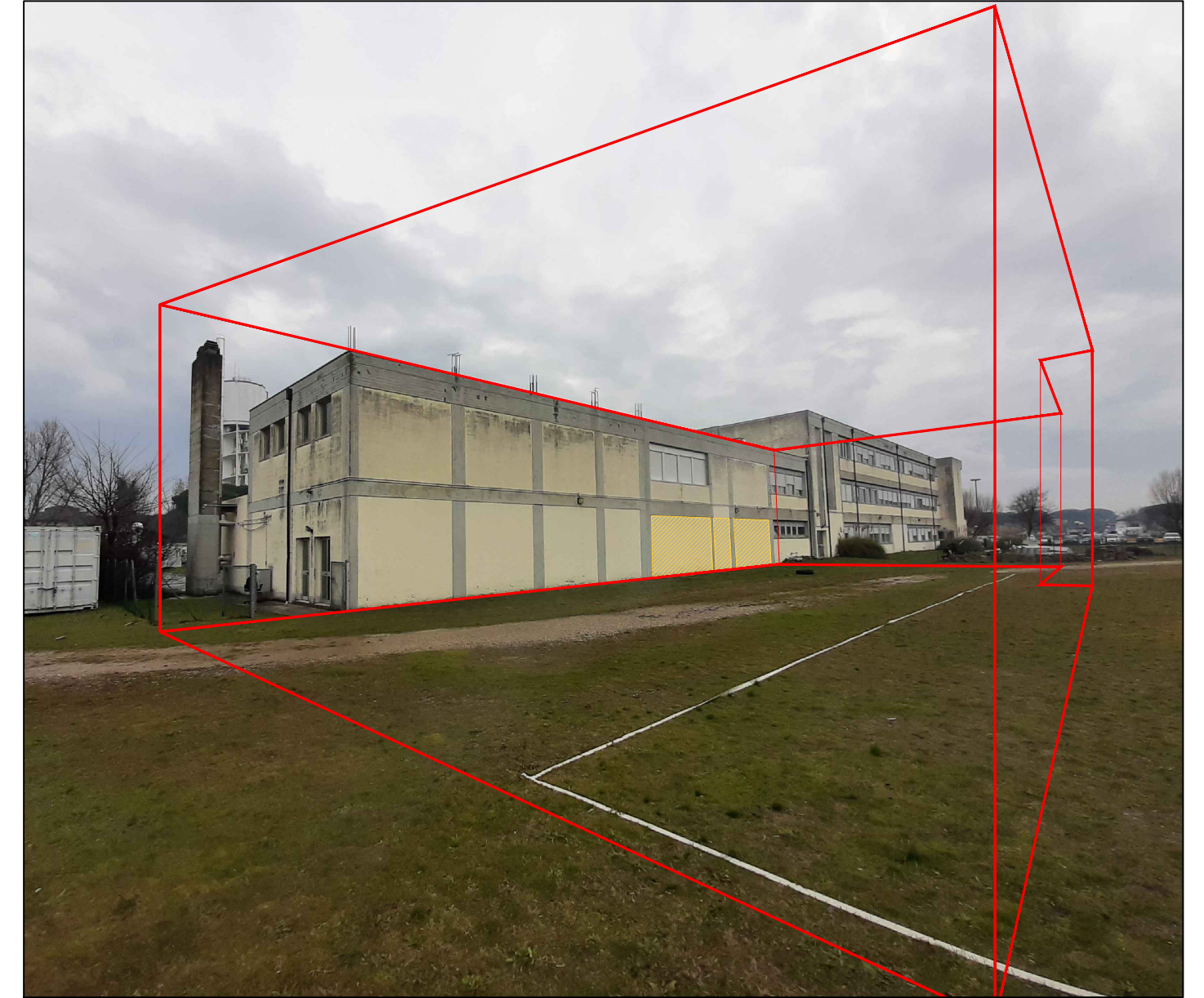
Progetto - ampliamento nuovo corpo palestra

SCO (Superficie coperta) m² 1608,00
SU (Superficie Utile) m² 1.451,38
SA (Superficie Accessoria) m² 47,39
VT (Volume totale) m³ 13.900,00
HF (altezza fronte) m 11,00
H (altezza edificio) m 11,00
NP (numero piani) 2

PARAMETRI EDILIZI:

Progetto - edificio scolastico

SCO (Superficie coperta) m² 6476,00
IC (Rapporto di copertura) 0,502
SU (Superficie Utile) m² 11.030,38
VT (Volume totale) m³ 44.887,00
HF (altezza fronte) m 11,00
H (altezza edificio) m 11,00
NP (numero piani) 3



Inserimento volumetrico della nuova palestra in ampliamento



Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Programmazione e Progettazione

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITA' ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 - FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR
Missione 4 - Componente 1 - Investimento. 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

PROGETTO ESECUTIVO

Presidente: Michele de Pascale	Consigliere delegato Pubblica Istruzione - Edilizia Scolastica - Patrimonio: Maria Luisa Martinez
Dirigente responsabile del Settore: Ing. Marco Conti	Responsabile del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giulia Angeli	Arch. Giovanna Garzanti Ing. Giulia Angeli
PROGETTISTA COORDINATORE: Ing. Giulia Angeli	Geom. Sara Vergallo
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: Ing. Giulia Angeli	Geom. Sara Vergallo
COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE: ELABORAZIONE GRAFICA:	Geom. Sara Vergallo
Professionisti esterni:	
PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI:	Ingegneria e servizi srl
PROGETTISTA OPERE ACUSTICHE:	Ingegneria e servizi srl
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	Ingegneria e servizi srl
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:	Studio Tecnico Paris di Ferroni Matteo
PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI:	P.D.M. progetti
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO:	P.D.M. Progetti
ESPERTO CAM IN EDILIZIA:	Arch. Gino Mazzone

Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE	AG	AG	GG	07/07/2023
1					
2					
3					

TITOLO ELABORATO: STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE, PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI
E SCHEMA FUNZIONALE

PROFESSIONISTA RESPONSABILE:
Ing. Giulia Angeli

Elaborato: ARCH_03	Revisione: 00	Data: 07/07/2023	Scala: 1:500	Nome: PE_ARCH_03_INQ_URB_r.00
-----------------------	------------------	---------------------	-----------------	----------------------------------