



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALE-
STRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA
MEDAGLIE D'ORO, 92 – FAENZA (RA) – PROGETTO FINANZIATO CON FONDI NEXT
GENERATION EU PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 - CUI
L00356680397202300012 - CUP J21B22000590006 - CIG 995354445A. =====**

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di novembre, in Raven-
na, nella Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità
di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo
Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono perso-
nalmente presenti i signori: =====

- Dott. Ing. **Conti Marco**, nato a [REDACTED], domiciliato per la ca-
rica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene a questo atto non
in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di
Ravenna, codice fiscale 00356680397, nella sua qualità di Dirigente del Settore Edili-
zia Scolastica e Patrimonio, in esecuzione al proprio provvedimento di aggiudicazio-
ne n. 965 del giorno 11 settembre 2023, e attestazione di avvenuta efficacia a firma
della Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP., protocollo generale
n. 26193 del 15 settembre 2023, atto compreso fra quelli da me conservati; =====

- Sig. **Giuliano Pasi**, nato a [REDACTED], domiciliato per la
carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella
sua qualità di Vice presidente del Consiglio di amministrazione dell'Im-presa CEIR
SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA con sede legale in Ravenna, Viale Giuseppe di

Vittorio n. 64 , codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna n. 00085050391. =====

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 20497 del 14 luglio 2023, veniva indetta, una procedura aperta per l'appalto di lavori pubblici sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 e dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto degli indirizzi impartiti dalle Linee ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa"; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00085050391 il quale ha nominato come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP., con sede in Faenza (RA), C.F. e P. Iva 00082020397 e ANGELINI S.R.L., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F. e P. Iva 04267840405, per un importo pari ad Euro 1.950.513,61, al netto del ribasso del 3,96% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 2.030.938,79, oltre ad Euro 75.846,37, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 31.209,81 quali lavori in economia ed € 552.005,03 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 2.609.574,82 (diconsi euro duemilioneisicentonovemilacinquecentosettantaquattro/82) oltre IVA; come indicato nei verbali di gara e nel provvedi-

mento dirigenziale di aggiudicazione n. 965 del giorno 11 settembre 2023; =====

- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti in data 12 settembre 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 90, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna” – SATER ; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall’aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell’Impresa suddetta è stata verificata l’insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l’appalto dei lavori è finanziato in parte con mutuo flessibile assunto con Determina dirigenziale nr. 979 del 14/09/2023, in parte con il “Fondo di avvio opere indifferibili 2023 – Il semestre” di cui al comma 7 dell’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, da attuarsi ai sensi dell’articolo 1, comma 369 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, in parte con i Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 320 del 07/12/2022; =====

- **che** il Responsabile Unico del Progetto e l'Impresa appaltatrice concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====
ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 – OGGETTO. =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA, che accetta a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "Persolino-Strocchi" di Via Medaglie D'oro, 92 – Faenza

(RA) – progetto finanziato con fondi Next Generation EU PNRR - Missione 4 – Com-
ponente 1 – Investimento 3.3, descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del
presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e allegati, e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) Capitolato speciale d'appalto – disciplina amministrativa e contrattuale; =====

b) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE EDILE; =====

c) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE STRUTTURALE; =====

d) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE IMPIANTI ELETTRICI; =

e) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE IMPIANTI MECCANICI;

f) computo metrico estimativo; =====

g) elenco prezzi unitari. =====

h) offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- Elemento A Sub Elemento A1_RELAZIONE TECNICA - STRUTTURA ORGANIZZATIVA

ADOTTATA DALL'IMPRESA; =====

- Elemento A Sub Elemento A2_ RELAZIONE TECNICA - ORGANIZZAZIONE DELLA LOGISTICA DEL CANTIERE E MODALITA' DI ESECUZIONE; =====
--

- Elemento A Sub Elemento A3_RELAZIONE TECNICA - GESTIONE DEGLI IMPREVISTI
DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: =====

segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====

1. L'importo contrattuale ammonta a € 2.609.574,82 (diconsi euro duemilioniseicentonovemilacinquecentosettantaquattro/82) di cui: =====

a) € 1.298.181,92 (diconsi euro unmilione duecentonovantottomilacentottantuno/92) per lavori a misura; =====

b) € 652.331,69 (diconsi euro seicentocinquanta duemilatrecentotrentuno/69) per lavori a corpo; =====

c) € 31.209,81 (diconsi euro trentunomiladuecentonove/81) quali lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta; =====

d) € 75.846,37, (diconsi euro settantacinquemilaottocentoquarantasei/37) quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; =====

c) € 552.005,03 (diconsi euro cinquecentocinquanta duemilazero cinque/03) per costi della manodopera. =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato parte "a corpo" e parte "a misura" così come riportato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'Allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici. =====

ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO.=====

1. E' prevista la revisione dei prezzi alle condizioni descritte all'art. 25 del capitolato speciale d'appalto allegato materialmente al presente contratto. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 31

marzo 2023, n. 36, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 5 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE. =====

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. I Signori [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nella sua veste di [REDACTED]

e il sig. [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] nella sua veste di presidente del Consiglio di amministrazione, sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nel comma precedente. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 119, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. 2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 120, comma 12, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e nell'Allegato II.14, art. 6 del Codice dei Contratti Pubblici. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART.8 PAGAMENTI. =====

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui

al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 117, comma 9, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo

non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla respon-

sabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della

stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante

effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice

per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 11,

comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in caso di crediti insufficien-

ti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

ART. 8 bis. INTERESSI. =====

I lavori sono finanziati in parte con mutuo flessibile assunto con Determina Dirigen-

ziale numero 979 del 14 settembre 2023. =====

Nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pa-

gamento non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda

di somministrazione alla Cassa depositi e prestiti e la ricezione del relativo mandato

di pagamento presso la Sezione di Tesoreria Provinciale. Pertanto l'appaltatore non

può pretendere interessi o indennizzi di sorta, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L.

28 febbraio 1983, n. 55, convertito nella Legge 26 aprile 1983, n. 131. =====

ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e

consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto. =====

2. Nel capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appal-

to è fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta), l'Impresa Appaltatrice in sede di

presentazione dell'offerta tecnica ha indicato giorni 490 (quattrocentonovanta), e

pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 490

(quattrocentonovanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi; =====

ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 2.609,58 (diconsi euro duemilaseicentotrove/58). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, e come specificato all'art. 21 del capitolato speciale, la misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

ART. 11. PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI ASSUNTI. =====

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2. =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori – Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; ==

- sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione

della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili

professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento; =====

- sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecu-

zione delle lavorazioni; =====

- sub-elemento A.3) Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori;=====

- Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; Tale elemen-

to è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare

in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabi-

le del cantiere; =====

- Elemento C) – Pulizia dei locali – Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di

pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli

pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica; =====

- Elemento D) – Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa

(Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- Elemento E) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di

cui al D.M. 23.06.2022 e s.m.i.3; =====

- sub-elemento E.1) Criteri premiali Criteri premianti per l'affidamento dei lavori :

possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione

ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; ==

- sub-elemento E.2) Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: prestazioni miglio-

rative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.;

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento

contrattuale e comporterà l'applicazione automatica , senza necessità di previa con-

testazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni

inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale,

l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

ART. 12. PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =====

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; =====

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle as-

sunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art. 10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE. =====

1. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 2.609,58 (diconsi euro duemilaseicentonove/58), per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. =====

ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso non oltre 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi individuati dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti Pubblici di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta

emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

ART. 15. CONTROVERSIE. =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Progetto promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art. 210 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 212 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dall'art. 7 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici.=====

ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO. =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 122 e all'art. 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

ART. 17. SUBAPPALTO. =====

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 119, comma 11, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità asso-

luta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle
Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto,
un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità
dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da
questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi del combinato disposto
dall'art. 53 e dall'art. 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in base agli
schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di
concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro
dell'Economia e delle Finanze, garanzia definitiva di € 130.478,74 (diconsi euro cen-
totrentamilaquattrocentosettantotto/74) a mezzo polizza fidejussoria n.
10000110018524 emessa in data 6 ottobre 2023 dalla BENE ASSICURAZIONI S.p.A.
Società Benefit, agenzia di Lecce. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. ==
Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,
nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposi-
zioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia pro-
ceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora
non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui
ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. =====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Decreto Legislati-
vo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli
schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di

concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro

dell'Economia e delle Finanze, la polizza "C.A.R." n. ITCSRR08373, emessa dalla

Chubb European Group SE, in data 05 ottobre 2023, per una somma assicurata pari

a: =====

- Partita 1 – Opere: € 2.870.532,30 (diconsi euro duemilioniottocentosettantamila-
cinquecentotrentadue/30); =====

- Partita 2 – Opere Preesistenti: Pari a € 1.000.000,00; =====

- Partita 3 – Demolizioni E Sgombero: la somma assicurata è quantificata in Euro
500.000,00; =====

- Responsabilità Civile Per Danni Causati a terzi: pari a Euro 500.000,00; Con validità
dal 5 ottobre 2023 al 4 ottobre 2026 per la costruzione delle opere, e dal 4 ottobre
2026 al 4 ottobre 2027 per il periodo di manutenzione. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,
nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposi-
zioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====

L'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio
di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si inten-
de eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI. =====

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le al-
tre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 31 marzo
2023, n. 36 ed Allegati, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto
compatibili. =====

ART. 21. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO

DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013, e successivamente modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. =====

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il comparente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====
Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna **per l'Impresa appaltatrice**

Il Dirigente del Settore **Il Legale Rappresentante**

(Dott. Ing. Marco Conti) (Giuliano Pasi)

=====

=====

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 8 bis Interessi; =====

- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====

- art. 15 Controversie; =====

- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso; =====

- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti

provinciali; =====

per la Provincia di Ravenna **per l'Impresa appaltatrice**

Il Dirigente del Settore **Il Legale Rappresentante**

(Dott. Ing. Marco Conti)

(Giuliano Pasi)

FORMULE DI CHIUSURA =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge,
da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare
lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente
contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non
essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto,

ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete 21 (ventuno) e parte della presente. =====

Il Dirigente Incaricato

Dott.ssa Silva Bassani