



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio
Servizio Amministrativo e Appalti LLPP

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DI
CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI
CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL
CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-
STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 – FAENZA (RA) – CUI L00356680397202300012 –
CUP J21B22000590006 – CIG 995354445A**

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **5** (cinque) del mese di **settembre**, alle ore 14,33, presso il Palazzo della Provincia, P.zza Caduti per la Libertà 2, di seguito al Provvedimento del Dirigente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 733 del 11 luglio 2023 avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU: LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "PERSOLINO-STROCCHI" DI VIA MEDAGLIE D'ORO, 92 – FAENZA (RA) – CUI L00356680397202300012 – CUP J21B22000590006 – CIG 995354445A- INV. 0852 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" -

VALORE DELL'APPALTO EURO 2.690.000,00

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 3, CO. 1, LETT. F) DELL'ALLEGATO I.1 AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E DELL'ART. 71 DEL PREDETTO DECRETO.

APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.", e di seguito al verbale della Commissione giudicatrice del **31 agosto 2023**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 923 del 31 agosto 2023, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi, composta dai Signori:

- **Dott. Ing. Marco Conti** –Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Arch. Sara Saliba** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Ing. Giulia Angelis** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;

Assiste la Commissione Giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante il **Dott. Yuri Marcelli**, Istruttore Amministrativo Contabile del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Non sono presenti rappresentanti di alcun operatore economico.

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per inserire nella scheda di valutazione di ciascun operatore economico il punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica, procedendo poi, secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma stessa, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2019, n. 50: "Codice dei contratti pubblici", modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56. Dal primo gennaio 2024, acquisterà efficacia, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 2 del D.lgs. 36/2023 la Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art 25 del Decreto predetto;
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023..
- In seguito al verbale del seggio di gara del 31 agosto 2023 ed al Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n 922 del 31 agosto 2023 è stato disposto:
 1. l'ammissione all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara all'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "Persolino-Strocchi" di Via Medaglie D'oro, 92 – Faenza (RA) – CUI L00356680397202300012 – CUP J21B22000590006 CIG 995354445A, dei seguenti operatori economici:

"CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrici COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA IN BREVE "CMCF SOC. COOP." - ANGELINI S.R.L.;

RTI DA COSTITUIRSI TRA: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS - COMETA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrici COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.;

CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici ZETA SERVICE S.R.L. – ALLEGRIINI S.R.L.;

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;

MODULCASA LINE S.P.A.;

.....;

- in seguito al verbale della seduta riservata del 31 agosto 2023 in cui la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti;

Il Presidente della Commissione giudicatrice, procedendo secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma SATER, provvede, con l'assistenza del segretario verbalizzante, ad inserire nella scheda di valutazione della busta tecnica di ciascun operatore economico, il coefficiente assegnato in base a quanto stabilito dal disciplinare di gara per ciascun operatore economico.

Il sistema calcola in automatico il punteggio tecnico nell'apposita colonna.

Di seguito viene data lettura dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. 73,57;
- 2) RTI DA COSTITUIRSI TRA: CEAR SOC.COOP.CONS - COMETA S.R.L. Esecutrici CRCS SOCIETA' COOPERATIVA - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C ha ottenuto punti 63,86;
- 3) CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici ZETA SERVICE S.R.L. – ALLEGRIINI S.R.L. ha ottenuto punti 20,60;
- 4) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ha ottenuto punti 50,77;
- 5) MODULCASA LINE S.P.A. ha ottenuto punti 15,97;

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede poi, con l'assistenza del segretario verbalizzante, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

Si dà lettura dei ribassi percentuali offerti, ed espressi:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. offre un ribasso del 3,96%;
- 2) RTI DA COSTITUIRSI TRA: CEAR SOC.COOP.CONS - COMETA S.R.L. Esecutrici CRCS SOCIETA' COOPERATIVA - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C offre un ribasso del 5,49%;
- 3) CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici ZETA SERVICE S.R.L. – ALLEGRI NI S.R.L. offre un ribasso del 1,80%;
- 4) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. offre un ribasso del 18,33%;
- 5) MODULCASA LINE S.P.A. offre un ribasso del 8,56%;

Si dà conto che nelle offerte economiche predette, come indicato al paragrafo 17. del disciplinare di gara, ogni operatore economico indica i propri costi della manodopera in relazione al presente appalto e dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nell'importo risultante dal ribasso offerto.

Cliccando poi sull'apposito comando “calcolo economico” viene effettuato in automatico il calcolo dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. 4,32;
- 2) RTI DA COSTITUIRSI TRA: CEAR SOC.COOP.CONS - COMETA S.R.L. Esecutrici CRCS SOCIETA' COOPERATIVA - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C ha ottenuto punti 5,99;
- 3) CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici ZETA SERVICE S.R.L. – ALLEGRI NI S.R.L. ha ottenuto punti 1,96;
- 4) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ha ottenuto punti 20,00;
- 5) MODULCASA LINE S.P.A. ha ottenuto punti 9,34;

Sommando i singoli punteggi economici ai singoli punteggi tecnici, la piattaforma SATER determina i singoli punteggi totali, secondo i quali definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse, proponendo quale offerta migliore per **l'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura**

teematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia del corpo palestra della sede dell'istituto professionale "Persolino-Strocchi" di Via Medaglie D'oro, 92 – Faenza (RA) – CUI L00356680397202300012 – CUP J21B22000590006 – CIG 995354445A, quella presentata dall'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. che ha ottenuto un punteggio totale di 77,89.

Considerato che, i punti relativi al prezzo e che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, la commissione non procede alla verifica della congruità dell'offerta e formula la proposta di aggiudicazione all'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00085050391 il quale nomina come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP. con sede in Faenza (RA), C.F. e P. Iva 00082020397 e ANGELINI S.R.L. con sede in Forlimpopoli (FC), C.F. e P. Iva 04267840405 per l'importo di Euro 1.950.513,61 al netto del ribasso del 3,96% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 2.030.938,79, oltre ad Euro 75.846,37 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 31.209,81 quali lavori in economia ed Euro 552.005,03 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 2.609.574,82 oltre IVA.

Informa inoltre che l'operatore economico predetto intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente seduta si chiude alle ore 14,48.

Presidente della Commissione Giudicatrice

Dott. Ing. Marco Conti

Componente della Commissione Giudicatrice

Arch. Sara Saliba

Componente della Commissione Giudicatrice

Ing. Giulia Angeli

Segretario della Commissione Giudicatrice

Dott. Yuri Marcelli