



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

**AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI – CALLEGARI" DI VIA UMAGO, 18 – RAVENNA**

**CUP: J61B22000110006 CIG: 9943143D2A**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta, per lavori a corpo (art. 5, comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023), lavori in economia, costi della sicurezza e costi della manodopera, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del predetto Decreto e delle altre normative in materia di pubblici appalti di lavori.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** La migliore offerta sarà selezionata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto degli indirizzi impartiti dalle Linee ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa".

**ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** Provvedimento Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 956 del 7 settembre 2023.

**IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: 7**

- "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA ( IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") - ANGELINI SRL;
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.;
- SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA;
- COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.;

- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A.;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A.;"
- RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECHNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L.;

**IMPRESE AMMESSE: 7**

- "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA ( IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") - ANGELINI SRL;
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.;
- SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA;
- COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.;
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A.;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A.;"
- RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECHNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L.;

**IMPRESE ESCLUSE: //**

**GRADUATORIA FINALE**

Operatore Economico	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI SRL	Aggiudicatario proposto	1	79,20	68,47	10,73	9,22	3705640,1	9,22	341660,02
SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA	II Classificato	2	70,48	58,55	11,93	10,25	3705640,1	10,25	379828,11
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A.		3	61,34	46,62	14,72	12,65	3705640,1	12,65	468763,47
CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrici R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.		4	56,81	36,81	20,00	17,19	3705640,1	17,19	636999,53
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A.		5	48,48	44,97	3,51	3,02	3705640,1	3,02	111910,33
RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECHNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L.		6	40,1	28,01	12,09	10,39	3705640,1	10,39	385016,01
COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.		7	38,87	21,24	17,63	15,15	3705640,1	15,15	561404,48

**IMPRESA AGGIUDICATARIA** CEIR SOC. CONS. COOP., con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00085050391 il quale ha nominato come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP., con sede in Faenza (RA), C.F. e P. Iva 00082020397 e ANGELINI S.R.L., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F. e P. Iva 04267840405;

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 3.363.980,08, al netto del ribasso del 9,22% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 3.705.640,10, oltre ad Euro 71.000,00, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 43.066,63 quali lavori in economia ed € 1.090.293,27 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 4.568.339,98 oltre IVA;

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Dott. Ing. Paolo Nobile

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Via M. D'Azeglio n. 54 – 40123 Bologna – Tel. 051/4293101

Ravenna, lì 28 settembre 2023

Il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e  
Patrimonio  
Dott. Ing. Marco Conti