



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI
FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI -
CALLEGARI" DI VIA UMAGO, 18 - RAVENNA - CUI L00356680397202300005 - CUP
J61B22000110006 - CIG 9943143D2A – PROGETTO FINANZIATO CON FONDI NEXT
GENERATION EU PNRR - MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECO-
LOGICA" - COMPONENTE 3 "EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI
EDIFICI" - INVESTIMENTO 1.1 "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SO-
STITUZIONE DI EDIFICI". =====

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di novembre, in Raven-
na, nella Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità
di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo
Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono perso-
nalmente presenti i signori: =====

- Dott. Ing. **Conti Marco**, nato a [REDACTED], domiciliato per la ca-
rica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene a questo atto non
in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di
Ravenna, codice fiscale 00356680397, nella sua qualità di Dirigente del Settore Edili-
zia Scolastica e Patrimonio, in esecuzione al proprio provvedimento di aggiudicazio-
ne n. 956 del giorno 07 settembre 2023, e attestazione di avvenuta efficacia a firma
della Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP., protocollo generale
n. 26190 del 15 settembre 2023, atto compreso fra quelli da me conservati; =====

- Sig. **Giuliano Pasi**, nato a [REDACTED], domiciliato per la

carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Vice presidente del Consiglio di amministrazione dell'Impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA con sede legale in Ravenna, Viale Giuseppe di Vittorio n. 64 , codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna n. 00085050391. =====

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 20492 del 14 luglio 2023, veniva indetta, una procedura aperta per l'appalto di lavori pubblici sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 e dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, nonché nel rispetto degli indirizzi impartiti dalle Linee ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa"; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. Con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00085050391 il quale ha nominato come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP., con sede in Faenza (RA), C.F. e P. Iva 00082020397 e ANGELINI S.R.L., con sede in Forlimpopoli (FC), C.F. e P. Iva 04267840405, per un importo euro 3.363.980,08 al netto del ribasso del 9,22% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 3.705.640,10, oltre ad Euro 71.000,00, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, euro 43.066,63, quali lavori in economia ed euro

1.090.293,27, quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 4.568.339,98 (diconsi euro quattromilionicinquecentosessantotomilatrecentotrentanove/98) oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 956 del giorno 7 settembre 2023; =

- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti in data 11 settembre 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 90, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna” – SATER; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall’aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell’Impresa suddetta è stata verificata l’insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l’appalto dei lavori è finanziato in parte con mutuo flessibile assunto con Determina dirigenziale nr. 845 del 4/8/2023, in parte con il “Fondo di avvio opere indifferibili 2023 – Il semestre” di cui al comma 7 dell’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, da attuarsi ai sensi dell’articolo 1, comma 369 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, in parte con i Fondi Next Generation EU PNRR di cui al D.M. 343 del 02/12/2021; =====

- **che** il Responsabile Unico del Progetto e l'Impresa appaltatrice concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 – OGGETTO. =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa

CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA, che accetta a mezzo come sopra, l'ap-
palto per l'esecuzione dei lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato del-
la sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti – Callegari" di Via Umago, 18 –
Ravenna – progetto finanziato con fondi Next Generation EU PNRR - Inv. 0725 - Mis-
sione 2 - Componente 3 - INVESTIMENTO 1.1, descritti nei documenti contrattuali di
cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e allegati, e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) Capitolato speciale d'appalto – disciplina amministrativa e contrattuale; =====

b) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE EDILE; =====

c) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE STRUTTURE;=====

d) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE IMPIANTI ELETTRICI; =

e) Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni tecniche PARTE IMPIANTI MECCANICI;

f) computo metrico estimativo; =====

g) elenco prezzi unitari. =====

h) offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- Elemento A Sub Elemento A1_RELAZIONE TECNICA - STRUTTURA ORGANIZZATIVA

ADOTTATA DALL'IMPRESA; =====

- Elemento A Sub Elemento A2 RELAZIONE TECNICA - ORGANIZZAZIONE DELLA LO-

	Planimetria generale, piante e sezioni; PE ARC 04_Stato comparato – Planimetria	
	generale, piante e sezioni; PE ARC 05_Stato di progetto – Pianta Piano Terra; PE ARC	
	06_Stato di progetto – Pianta Piano Primo; PE ARC 07_Stato di progetto – Pianta	
	Piano Secondo; PE ARC 08_Stato di progetto – Pianta Copertura; PE ARC 09_Stato di	
	progetto – Sezioni; PE ARC 10_Stato di progetto – Prospetti ovest e nord; PE ARC	
	11_Stato di progetto – Prospetti est e sud; PE ARC 12_Stato di progetto – Pianta	
	controsoffitti Piano Terra; PE ARC 13_Stato di progetto – Pianta controsoffitti Piano	
	Primo; PE ARC 14_Stato di progetto – Pianta controsoffitti Piano Secondo; PE ARC	
	15_Abaco delle stratigrafie orizzontali; PE ARC 16_Abaco delle stratigrafie verticali;	
	PE ARC 17_Abaco infissi; PE ARC 18_Abaco porte; PE ARC 19_Dettaglio collegamen-	
	to; PE ARC 20_Dettaglio scala interna; PE ARC 21_Dettaglio scala esterna; PE ARC	
	22_Dettaglio pareti laboratorio 1; PE ARC 23_Dettaglio pareti laboratorio 2; PE ARC	
	24_Dettaglio pareti laboratorio 3; PE ARC 25_Dettaglio pareti biblioteca; PE ARC	
	26_Dettaglio bagni; PE ARC 27_Dettaglio nodi architettonici; PE ARC 28_Dettaglio	
	nodi costruttivi – Sezione longitudinale; PE ARC 29_Dettaglio nodi costruttivi – Se-	
	zione trasversale; PE ARC 30_Dettaglio infissi laboratori; PE ARC 31_Dettaglio infissi	
	triangolari; PE STR 01_Relazione Tecnico-Illustrativa dell'Intervento Strutturale; PE	
	STR 02_Relazione di Calcolo e Verifica Strutturale dell'Intervento; PE STR	
	03_Tabulato di Calcolo Strutturale del Modello FEM - Corpo A - Edificio Principale;	
	PE STR 04_Tabulato di Calcolo Strutturale del Modello FEM - Corpo B - Tunnel di	
	Collegamento; PE STR 05_Valutazione del Livello di Sicurezza Strutturale Statico-	
	Sismico Raggiunto; PE STR 06_Relazione sui Materiali Strutturali Impiegati; PE STR	
	07_Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni; PE STR 08_Relazione sulla Modellazio-	
	ne e Pericolosità Sismica del sito; PE STR 09 Note Generali e Specifiche Strutturali	
	Esecutive e sui Dettagli; PE STR 10_Carpenterie Tunnel Collegamento - Liv. 00 e 01;	

	PE STR 11_Carpenteria Piano Fondazioni - Liv. FF; PE STR 12_Carpenteria Piano Ter-	
	ra - Liv. 00; PE STR 13_Carpenteria Piano Primo - Liv. 01; PE STR 14_Carpenteria Pia-	
	no Secondo - Liv. 02; PE STR 15_Carpenteria Piano Intradosso Copertura Reticolare	
	e Piano Terzo - Liv. 03; PE STR 16_Carpenteria Piano Estradosso Copertura Reticola-	
	re e Copertura Impianti - Liv. 04; PE STR 17_Sezione Trasversale 1-1; PE STR	
	18_Sezione Longitudinale 2-2; PE STR 19_Solette in C.A. - Armatura Inferiore - Dir. X	
	e Y - Tunnel Collegamento; PE STR 20_Solette in C.A. - Armatura Punzonamento -	
	Tunnel Collegamento; PE STR 21 Solette in C.A. - Armatura Superiore - Dir. X e Y -	
	Tunnel Collegamento; PE STR 22_Solette in C.A. - Armatura Inferiore - Dir. X e Y -	
	Piano Fondazioni - Liv. FF; PE STR 23_Solette in C.A. - Armatura Punzonamento -	
	Piano Fondazioni - Liv. FF; PE STR 24_ Solette in C.A. - Armatura Superiore - Dir. X e	
	Y - Piano Fondazioni - Liv. FF; PE STR 25_Solette in C.A. - Armatura Inferiore - Dir. X e	
	Y - Piano Primo - Liv. 01; PE STR 26_Solette in C.A. - Armatura Punzonamento - Piano	
	Primo - Liv. 01; PE STR 27_Solette in C.A. - Armatura Superiore - Dir. X e Y - Piano	
	Primo - Liv. 01; PE STR 28_Solette in C.A. - Armatura Inferiore - Dir. X e Y - Piano Se-	
	condo - Liv. 02; PE STR 29_Solette in C.A. - Armatura Punzonamento - Piano Secon-	
	do - Liv. 02; PE STR 30_Solette in C.A. - Armatura Superiore - Dir. X e Y - Piano Se-	
	condo - Liv. 02; PE STR 31_Solette in C.A. - Armatura Inferiore - Dir. X e Y - Piano	
	Terzo - Liv. 03; PE STR 32_Solette in C.A. - Armatura Punzonamento - Piano Terzo -	
	Liv. 03; PE STR 33_Solette in C.A. - Armatura Superiore - Dir. X e Y - Piano Terzo - Liv.	
	03; PE STR 34_Pilastri in C.A. - Armatura; PE STR 35_Travi in C.A. - Armatura - Parte	
	1; PE STR 36_Travi in C.A. - Armatura - Parte 2; PE STR 37_Setti in C.A. - Armatura -	
	Parte 1; PE STR 38_Setti in C.A. - Armatura - Parte 2; PE STR 39_Setti in C.A. - Arma-	
	tura - Parte 3; PE STR 40_Setti in C.A. - Armatura - Parte 4; PE STR 41_Elementi in	
	C.A. - Dettagli Strutturali; PE STR 42_Carpenteria Metallica - Dettagli Strutturali e	

	Nodi Collegamento; PE IE 01_Relazione tecnica specialistica; PE IE 02_Calcoli esecu-	
	tivi di dimensionamento e di verifica; PE IE 03_Valutazione scariche atmosferiche	
	62305; PE IE 04_Schemi elettrici; PE IE 05_Pianta impianti elettrici ed ausiliari –	
	Tunnel; PE IE 06_Pianta impianti elettrici ed ausiliari - Piano terra e primo scuola; PE	
	IE 07_Pianta impianti elettrici ed ausiliari - Piano secondo e copertura scuola; PE IE	
	08_Pianta impianti di sicurezza – Tunnel; PE IE 09_Pianta impianti di sicurezza - Pia-	
	no terra, primo e secondo scuola; PE IE10_Pianta impianto fotovoltaico; PE IM	
	01_Relazione tecnica descrittiva; PE IM 02_Relazione tecnica di calcolo e verifica; PE	
	IM 03_Relazione tecnica per il contenimento del consumo di energia; PE IM	
	04_Impianto climatizzazione invernale ed estiva - Pianta Piano Terra; PE IM	
	05_Impianto climatizzazione invernale ed estiva - Pianta Piano Primo - Secondo –	
	Copertura; PE IM 06_Impianto climatizzazione invernale ed estiva – Dettagli; PE IM	
	07_Impianto ventilazione meccanica ed estrazione forzata - Pianta Piano Terra; PE	
	IM 08_Impianto ventilazione meccanica ed estrazione forzata - Pianta Piano Primo –	
	Secondo; PE IM 09_Impianto ventilazione meccanica ed estrazione forzata - Pianta	
	Piano Copertura; PE IM 10_Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Terra; PE IM	
	11_Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Primo - Secondo – Copertura; PE IM	
	12_Impianto idrico sanitario – Dettagli; PE IM 13_Impianto scarichi acque reflue e	
	meteoriche - Pianta Piano Terra; PE IM 14_Impianto scarichi acque reflue e meteo-	
	riche - Pianta Piano Primo – Secondo; PE IM 15_Impianto scarichi acque reflue e	
	meteoriche - Pianta Piano Copertura; PE ACU 01_Valutazione di clima acustico; PE	
	ACU 02_Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi; PE VVF 01_Stato di	
	Progetto - Relazione di prevenzione incendi; PE VVF 02_Stato di Progetto - Planime-	
	tria rete idrica; PE VVF 03_Stato di Progetto - Pianta piano terra; PE VVF 04_Stato di	
	Progetto - Pianta piano primo; PE VVF 05_Stato di Progetto – Soppalco; PE VVF	

06_Stato di Progetto – Sezioni; PE VVF 07_Stato di Progetto – Prospetti; =====

IV) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: =====

PE GEN 06 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – PARTE EDILE; PE

GEN 07 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – PARTE STRUTTURALE;

PE GEN 08 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – PARTE IMPIANTI

ELETTRICI; PE GEN 09 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – PARTE

IMPIANTI MECCANICI ; =====

V) PE GEN 20 Quadro di incidenza della manodopera; =====

VI) PE SIC 01_Piano di Sicurezza e di Coordinamento; PE SIC 02_Fascicolo Tecnico

dell'Opera; PE SIC 03_Computo Metrico - Costi Sicurezza; PE SIC 04_Layout di Can-

tiere. =====

VII) Piani operativi di sicurezza, redatti dalle consorziate esecutrici CMCF SOC.

COOP. e ANGELINI SRL, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifica-

zioni; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali

dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in

segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso

l'archivio provinciale. =====

ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====

1. L'importo contrattuale ammonta a € 4.568.339,98 (diconsi euro quattromilioni-

cinquecentosessantottomilatrecentotrentanove/98) di cui: =====

a) € 3.363.980,08 (diconsi euro tremilionitrecentosessantatremilanovecentottan-

ta/08) per lavori a corpo; =====

b) € 43.066,63 (diconsi euro quarantatemilazerosessantasei/63) quali lavori in eco-

nomia non soggetti a ribasso d'asta; =====

c) € 71.000,00 (diconsi euro settantunomila/00) quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; =====

d) € 1.090.293,27 (diconsi euro unmilionezeronovantamiladuecentonovantatre/27), quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta; =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" così come riportato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'Allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici. =====

ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =====

1. E' prevista la revisione dei prezzi alle condizioni descritte all'art. 25 del capitolato speciale d'appalto allegato materialmente al presente contratto. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 5 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE. =====

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comuni-

cati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. I Signori [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] nella sua veste di [REDACTED]

[REDACTED] e il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] nella sua veste di [REDACTED]

[REDACTED] sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nel comma precedente. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 119, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. 2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 120, comma 12, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e nell'Allegato II.14, art. 6 del Codice dei Contratti Pubblici. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART.8 PAGAMENTI. =====

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 117, comma 9, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 11, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

ART. 8 bis. INTERESSI. =====

I lavori sono finanziati in parte con mutuo flessibile assunto con Determina dirigenziale numero 845 del 4 agosto 2023. =====

Nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla Cassa depositi e prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Sezione di Tesoreria Provinciale. Pertanto l'appaltatore non può pretendere interessi o indennizzi di sorta, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito nella Legge 26 aprile 1983, n. 131. =====

ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto. =====

2. Nel capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 730 (settecentotrenta), l'Impresa Appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta tecnica ha indicato giorni 670 (seicentoseventanta), e pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 670 (seicentoseventanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi; =====

ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 4.568,34 (diconsi euro quattromila-cinquecentosessantotto/34). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, e come specificato all'art. 21 del capitolato speciale, la misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

ART. 11. PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI ASSUNTI. =====

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2. =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori – Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; ==

- sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento; =====

- sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

- sub-elemento A.3) Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori; =====

- Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere; Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere; =====

- Elemento C) – Pulizia dei locali – Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica; =====

- Elemento D) – Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- Elemento E) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; =====

- sub-elemento E.1) Criteri premiali Criteri premianti per l'affidamento dei lavori : possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.; ===

- sub-elemento E.2) Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.;

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica , senza necessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

ART. 12. PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corri-

sposta; =====

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; =====

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art. 10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE. =====

1. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 4.568,34 (diconsi euro quattromilacinquecentoses-

santotto/34), per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso non oltre 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi individuati dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti Pubblici di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

ART. 15. CONTROVERSIE. =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Progetto promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art.

210 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 212 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dall'art. 7 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici. =====

ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO. =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 122 e all'art. 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

ART. 17. SUBAPPALTO. =====

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle

condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 119, comma 11, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi del combinato disposto dall'art. 53 e dall'art. 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, garanzia definitiva di € 228.417,00 (diconsi euro duecentoventottomilaquattrocentodiciassette/00) a mezzo polizza fidejussoria n.

VH039831/DE emessa in data 12 ottobre 2023 dalla VHV Allgemeine Versicherung

AG. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,

nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposi-

zioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia pro-

ceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora

non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui

ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. =====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Decreto Legislativo

vo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli

schemi-tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di

concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro

dell'Economia e delle Finanze, la polizza "C.A.R." n. ITCARR08377, emessa dalla

Chubb European Group SE, in data 06 ottobre 2023, per una somma assicurata pari

a:=====

- Partita 1 – Opere: € 5.025.173,98 (diconsi euro cinquemilionizeroventicinquemila-

centosettantatre/98); =====

- Partita 2 – Opere Preesistenti: Pari a € 500.000,00; =====

- Partita 3 – Demolizioni E Sgombero: la somma assicurata è quantificata in Euro

500.000,00; =====

- Responsabilità Civile Per Danni Causati a terzi: pari a Euro 500.000,00; Con validità

dal 6 ottobre 2023 al 5 ottobre 2026 per la costruzione delle opere, e dal 5 ottobre

2026 al 5 ottobre 2027 per il periodo di manutenzione. =====

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====

L'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. ====

ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI. =====

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed Allegati, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

ART. 21. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013, e successivamente modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. =====

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il componente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna

per l'Impresa appaltatrice

Il Dirigente del Settore

Il Legale Rappresentante

(Dott. Ing. Marco Conti)

(Sig. Giuliano Pasi)

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 8 bis Interessi; =====

- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====

- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso; =====

- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali; =====

per la Provincia di Ravenna per l'Impresa appaltatrice

Il Dirigente del Settore **Il Legale Rappresentante**

(Dott. Ing. Marco Conti)

(Sig. Giuliano Pasi)

FORMULE DI CHIUSURA =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge,
da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare
lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente
contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non
essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto,

ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete 24 (ventiquattro) e parte della presente. =====

Il Dirigente Incaricato

Dott.ssa Silva Bassani