



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
*Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio*  
*Servizio Amministrativo e Appalti LLPP*

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE “OLIVETTI – CALLEGARI” DI VIA UMAGO, 18 – RAVENNA – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006 – CIG 9943143D2A**

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **1** (primo) del mese di **settembre**, alle ore 08,36, presso il Palazzo della Provincia, P.zza Caduti per la Libertà 2, di seguito al Provvedimento del Dirigente Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 729 del 11 luglio 2023 avente ad oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE “OLIVETTI – CALLEGARI” DI VIA UMAGO, 18 – RAVENNA – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006 – CIG 9943143D2A – INV. 0725 - MISSIONE 2 “RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA” - COMPONENTE 3 “EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI” – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”

VALORE DELL'APPALTO EURO 4.910.000,00

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 3, CO. 1, LETT. F) DELL'ALLEGATO I.1 AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E DELL'ART. 71 DEL PREDETTO DECRETO.

APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO GIA' APPROVATO CON ATTO DEL PRESIDENTE N. 72 DEL 4 LUGLIO 2023 – A SEGUITO DI MODIFICAZIONI DELL' ART. 13 “GARANZIA PROVVISORIA” DELLO STESSO E APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.”, e di seguito al verbale della Commissione giudicatrice del **28 agosto 2023**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Dirigente del

Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 897 del 23 agosto 2023, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi, composta dai Signori:

- **Dott. Ing. Paolo Nobile** – Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Arch. Sara Saliba** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Arch. Giovanni Plazzi** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;

Assiste la Commissione Giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante il **Dott. Yuri Marcelli**, Istruttore Amministrativo Contabile del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Non sono presenti rappresentanti di alcun operatore economico.

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per inserire nella scheda di valutazione di ciascun operatore economico il punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica, procedendo poi, secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma stessa, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

*Premesso che:*

- ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2019, n. 50: "Codice dei contratti pubblici", modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56. Dal primo gennaio 2024, acquisterà efficacia, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 2 del D.lgs. 36/2023 la Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art 25 del Decreto predetto;
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023..
- In seguito al verbale del seggio di gara del 23 agosto 2023 ed al Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n 895 del 23 agosto 2023 è stato disposto:

1. l'ammissione all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara all'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale

Statale "Olivetti – Callegari" di Via Umago, 18 – Ravenna – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006- CIG 9943143D2A, dei seguenti operatori economici:

- "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA ( IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") - ANGELINI SRL;
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.;
- SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA;
- COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.;
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A.;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A.";
- RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L.;

.....;

- in seguito ai verbali della prima seduta riservata del 24 agosto 2023, della seconda seduta riservata del 24 agosto 2023 e della terza seduta riservata del 28 agosto 2023 in cui la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti;

Il Presidente della Commissione giudicatrice, procedendo secondo l'ordine di arrivo così come visibile sulla piattaforma SATER, provvede, con l'assistenza del segretario verbalizzante, ad inserire nella scheda di valutazione della busta tecnica di ciascun operatore economico, il coefficiente assegnato in base a quanto stabilito dal disciplinare di gara per ciascun operatore economico.

Il sistema calcola in automatico il punteggio tecnico nell'apposita colonna.

Di seguito viene data lettura dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. ha ottenuto punti 68,47;

- 2) CEAR SOC.COOP.CONTS Esecutrici R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCUSCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C ha ottenuto punti 36,81;
- 3) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. ha ottenuto punti 58,55;
- 4) C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. ha ottenuto punti 21,24;
- 5) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A. ha ottenuto punti 44,97;
- 6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A. ha ottenuto punti 46,62;
- 7) RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L. ha ottenuto punti 28,01;

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede poi, con l'assistenza del segretario verbalizzante, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto delle buste indicanti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

Si dà lettura dei ribassi percentuali offerti, ed espressi sino alla seconda cifra decimale:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. offre un ribasso del 9,22%;
- 2) CEAR SOC.COOP.CONTS Esecutrici R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCUSCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. offre un ribasso del 17,19%;
- 3) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. offre un ribasso del 10,25%;
- 4) C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. offre un ribasso del 15,15%;
- 5) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE offre un ribasso del 3,02%;
- 6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A. offre un ribasso del 12,65%;
- 7) RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L. offre un ribasso del 10,39%;

Si dà conto che nelle offerte economiche predette, come indicato al paragrafo 17. del disciplinare di gara, ogni operatore economico indica i propri costi della manodopera in relazione al presente appalto e dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nell'importo risultante dal ribasso offerto.

Cliccando poi sull'apposito comando "calcolo economico" viene effettuato in automatico il calcolo dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. ha ottenuto punti 10,73;
- 2) CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrici R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C ha ottenuto punti 20,00;
- 3) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. ha ottenuto punti 11,93;
- 4) C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. ha ottenuto punti 17,63;
- 5) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A. ha ottenuto punti 3,51;
- 6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ACMAR S.C.P.A. ha ottenuto punti 14,72;
- 7) RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L. ha ottenuto punti 12,09;

Sommando i singoli punteggi economici ai singoli punteggi tecnici, la piattaforma SATER determina i singoli punteggi totali, secondo i quali definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse, proponendo quale offerta migliore per **l'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti – Callegari" di Via Umago, 18 – Ravenna – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006- CIG 9943143D2A**, quella presentata dall'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. Esecutrici CMCF SOC. COOP. - ANGELINI S.R.L. che ha ottenuto un punteggio totale di 79,20.

Considerato che, i punti relativi al prezzo e che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, la commissione non procede alla verifica della congruità dell'offerta e formula la proposta di aggiudicazione all'operatore economico CEIR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P. Iva 00085050391, il quale ha nominato come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP. con sede in Faenza (RA), C.F. e P. Iva 00082020397 e ANGELINI S.R.L. con sede in Forlimpopoli (FC), C.F. e P. Iva 04267840405, per l'importo di Euro 3.363.980,08, al netto del ribasso del 9,22% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 3.705.640,10, oltre ad Euro 71.000,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 43.066,63 quali lavori in economia ed Euro 1.090.293,27 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi Euro 4.568.339,98 oltre IVA.

Informa inoltre che l'operatore economico predetto intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente seduta si chiude alle ore 09,00.

Presidente della Commissione Giudicatrice

Dott. Ing. Paolo Nobile

---

Componente della Commissione Giudicatrice

Arch. Sara Saliba

---

Componente della Commissione Giudicatrice

Arch. Giovanni Plazzi

---

Segretario della Commissione Giudicatrice

Dott. Yuri Marcelli

---