



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
*Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio*  
*Servizio Amministrativo e Appalti LLPP*

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE “OLIVETTI – CALLEGARI” DI VIA UMAGO, 18 – RAVENNA – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006 – CIG 9943143D2A**

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **agosto**, alle ore 08:31, presso il Palazzo della Provincia, P.zza dei Caduti per la Libertà n. 2, di seguito al Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 729 del 11 luglio 2023 avente ad oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE “OLIVETTI – CALLEGARI” DI VIA UMAGO, 18 – RAVENNA – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006 – CIG 9943143D2A – INV. 0725 - MISSIONE 2 “RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA” - COMPONENTE 3 “EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI” – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”

VALORE DELL'APPALTO EURO 4.910.000,00

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 3, CO. 1, LETT. F) DELL'ALLEGATO I.1 AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E DELL'ART. 71 DEL PREDETTO DECRETO.

APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO GIA' APPROVATO CON ATTO DEL PRESIDENTE N. 72 DEL 4 LUGLIO 2023 – A SEGUITO DI MODIFICAZIONI DELL' ART. 13 “GARANZIA PROVVISORIA” DELLO STESSO E APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA APERTA PREDETTA.”, e di seguito al verbale del seggio di gara del 23 agosto 2023, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 897 del 23 agosto 2023 e convocata con avviso pubblicato su SATER in data 23 agosto 2023, per procedere all'apertura virtuale della busta contenente l'offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto al paragrafo 16. del disciplinare di gara, composta dai Signori:

- **Dott. Ing. Paolo Nobile** – Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Arch. Sara Saliba** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Arch. Giovanni Piazzi** – Funzionario del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna – Componente;

Assiste la Commissione Giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante il **Dott. Yuri Marcelli**, Istruttore Amministrativo e Contabile del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

Non sono presenti rappresentanti di alcun operatore economico.

*Premesso:*

che come indicato al **paragrafo 16.** del disciplinare di gara, approvato con il Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio predetto, ogni relazione descrittiva/certificazione dovrà avere ad oggetto gli elementi/sub-elementi di natura qualitativa, meglio specificati **al paragrafo 18.**, e da redigere/presentare secondo l'ordine sotto riportato:

- 1) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui all'elemento di valutazione sub A1 – Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento;**
- 2) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui all'elemento di valutazione sub A2) – Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni;**
- 3) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui all'elemento di valutazione sub A3) – Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori;**
- 4) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui all'elemento di valutazione B) – Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere;**
- 5) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui all'elemento di valutazione C) – Pulizia dei locali;**
- 6) **Elemento di valutazione D) – Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente;**
- 7) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui elemento di valutazione sub E.1) – Criteri premiali Criteri premianti per l'affidamento dei lavori : possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.;**

- 8) **Relazione descrittiva che illustri i contenuti di cui elemento di valutazione sub E.2) Criteri premianti per l'affidamento dei lavori: prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e s.m.i.;**

che in seguito al verbale del seggio di gara del 23 agosto 2023 ed al Provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 895 del 23 agosto 2023, "PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE AMMISSIONI ALL'ESITO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE VALUTAZIONI DEI REQUISITI SOGGETTIVI, ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-PROFESSIONALI, AI SENSI DEL PARAGRAFO 19 DEL DISCIPLINARE DI GARA, RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI – CALLEGARI" DI VIA UMAGO, 18 – RAVENNA – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006 – CIG 9943143D2A – INV. 0725 - MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA" - COMPONENTE 3 "EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI" – INVESTIMENTO 1.1 "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI";

*si è disposto:*

1. l'ammissione all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara all'affidamento di contratti pubblici PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) finanziati con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti – Callegari" di Via Umago, 18 – Ravenna – CUI L00356680397202300005 – CUP J61B22000110006- CIG 9943143D2A, dei seguenti operatori economici:

- "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA ( IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") - ANGELINI SRL;
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.;
- SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA;
- COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.;
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A.;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI

- & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A.";
- RTI COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECHNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L.;

.....;

Successivamente il Presidente della Commissione giudicatrice provvede, con l'assistenza del segretario verbalizzante e secondo l'ordine di arrivo delle offerte così come visibile sulla piattaforma SATER, all'apertura virtuale e alla verifica del contenuto della busta tecnica prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrici COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA ( IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") - ANGELINI SRL. Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrici R.G. S.R.L. - IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU - FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.. Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.. Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.. Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice ACG S.P.A.. Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOP PERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A.". Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede a verificare la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico RTI da costituirsi tra: COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - TECHNOLOGICA S.R.L. - E.R. LUX S.R.L.. Verificata la presenza dei documenti previsti dal disciplinare di gara, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, li dichiara conformi e regolari ed ammette lo stesso operatore economico alla successiva fase di gara.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 11:48.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica e aggiorna la seduta riservata alle ore 14.30 di oggi per iniziare la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto specificata.

Presidente della Commissione Giudicatrice  
Dott. Ing. Paolo Nobile

---

Componente della Commissione Giudicatrice  
Arch. Sara Saliba

---

Componente della Commissione Giudicatrice  
Arch. Giovanni Plazzi

---

Segretario della Commissione Giudicatrice  
Dott. Yuri Marcelli

---