

IPS**LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DI DUE CORPI DI FABBRICATO DELLA SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI-CALLEGARI"**

VIA UMAGO n.18 - RAVENNA

FUTURA**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PNRR, M2, C3, I1.1
CUP: J61B22000110006
ENTE PROPONENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

Committente

Provincia di Ravenna

Livello di progetto

PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione elaborato

Scala

Data

Codice elaborato

15/06/2023

PE_GEN_04_REL.INT_r.00

Nome file sorgente

Estensione

PE_GEN_04_REL.INT_r.00

docx

Nome file archiviazione

Estensione

Dim. Foglio

PE_GEN_04_REL.INT_r.00

pdf

210x297 mm

Spazio per firme e timbri

Progettista coordinatore:

Arch. Filippo Pambianco

Cavejastudio

Responsabile unico del Procedimento:

Ing. Paolo Nobile

Provincia di Ravenna

FIRMATO DIGITALMENTE

Timbro e firma del Professionista

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Nobile

Rev.	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato	Data
00	Emissione	FP	PN	PN	15/06/2023
01	Revisione	--	--	--	00/00/0000
02	Revisione	--	--	--	00/00/0000
03	Revisione	--	--	--	00/00/0000
04	Revisione	--	--	--	00/00/0000
05	Revisione	--	--	--	00/00/0000
06	Revisione	--	--	--	00/00/0000



PROVINCIA DI RAVENNA
Piazza dei Caduti per la Libertà 2
Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

Presidente
Michele de PascaleConsigliere con delega all'Edilizia Scolastica
Maria Luisa MartinezDirigente responsabile del Settore
Ing. Paolo Nobile**PROFESSIONISTI RTP****Progettisti delle opere
architettoniche**Arch. Filippo Pambianco
Arch. Alessandro Pretolani
Arch. Giorgio Granatiero**Progettista delle opere
strutturali**

Ing. Gilberto Sarti

**Progettisti impianti
elettrici e meccanici**

Structura Engineering

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Nobile

PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Filippo Pambianco

Progettista antincendio

Ing. David Negrini

Progettista acustico

NORUMORE

Coordinamento sicurezza

Ing. Emanuele Cantoni

Fase:	PROGETTO ESECUTIVO
Oggetto:	Lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti-Callegari" in Via Umago n.18 - Ravenna (RA)
Progettista:	Arch. Filippo Pambianco

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

SOMMARIO

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	1
1 OGGETTO DELLA RELAZIONE	2
2 INDIVIDUAZIONE SINTETICA DELLE INTERFERENZE	3
1 CENTRALE TERMICA E SOTTOCENTRALE	4
2 IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE ESTERNA	6
3 IMPIANTO ELETTRICO DI TERRA E DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE	7
4 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	8
5 IMPIANTO DI SCARICO ACQUE REFLUE	9
6 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS METANO	10
7 CONCLUSIONI	12

Fase:	PROGETTO ESECUTIVO
Oggetto:	Lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti-Callegrari" in Via Umago n.18 - Ravenna (RA)
Progettista:	Arch. Filippo Pambianco

1 OGGETTO DELLA RELAZIONE

La presente relazione consiste nell'individuazione delle interferenze presenti nelle aree in cui si dovrà eseguire un intervento di demolizione e ricostruzione di due corpi di fabbricato facenti parte dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" sito nel comune di Ravenna (RA) in via Umago, 18. Tali nuovi edifici hanno corpi indipendenti dalla restante parte del plesso scolastico.

L'immobile è di proprietà di

PROVINCIA DI RAVENNA
Piazza Caduti per la Libertà, 2
48121 Ravenna (RA)

e identificato come

ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI CALLEGARI"
Via Umago, 18
48122 Ravenna (RA)

Le interferenze cui normalmente si fa riferimento in fase di progettazione sono quelle tecnologiche, ma anche quelle rappresentate da manufatti esistenti presenti nelle aree di lavoro e sul sedime degli interventi previsti in progetto.

Fase:	PROGETTO ESECUTIVO
Oggetto:	Lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti-Callegari" in Via Umago n.18 - Ravenna (RA)
Progettista:	Arch. Filippo Pambianco

2 INDIVIDUAZIONE SINTETICA DELLE INTERFERENZE

Valutato l'effettivo posizionamento e dimensione delle aree di cantiere, eventualmente procedendo ad una modifica della loro ubicazione e consistenza, si è proceduto alla specifica individuazione degli eventuali sottoservizi interferenti con le aree di cantiere ipotizzate.

Il censimento delle interferenze è stato eseguito attraverso le seguenti modalità, operazioni o documentazione studiata: 1) Sopralluoghi effettuati sul posto: si è potuto riscontrare che le possibili interferenze rilevabili nell'area di intervento sono riconducibili sostanzialmente alla presenza di sottoservizi che attraversano l'area, mentre non sono stati rilevati servizi aerei che possano generare interferenze con l'opera o con la sua realizzazione; 2) Esame dei progetti di opere realizzate in precedenza sull'area, dai quali si possa desumere la presenza di opere e/o servizi interrati e la loro eventuale collocazione.

Tale campagna di rilievo ha permesso di individuare la presenza di:

- Centrale termica e sottocentrale;
- Impianto d'illuminazione esterna;
- Impianto elettrico di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- Impianto idrico antincendio;
- Impianto scarichi acque reflue;
- Impianto idrico sanitario e gas metano.

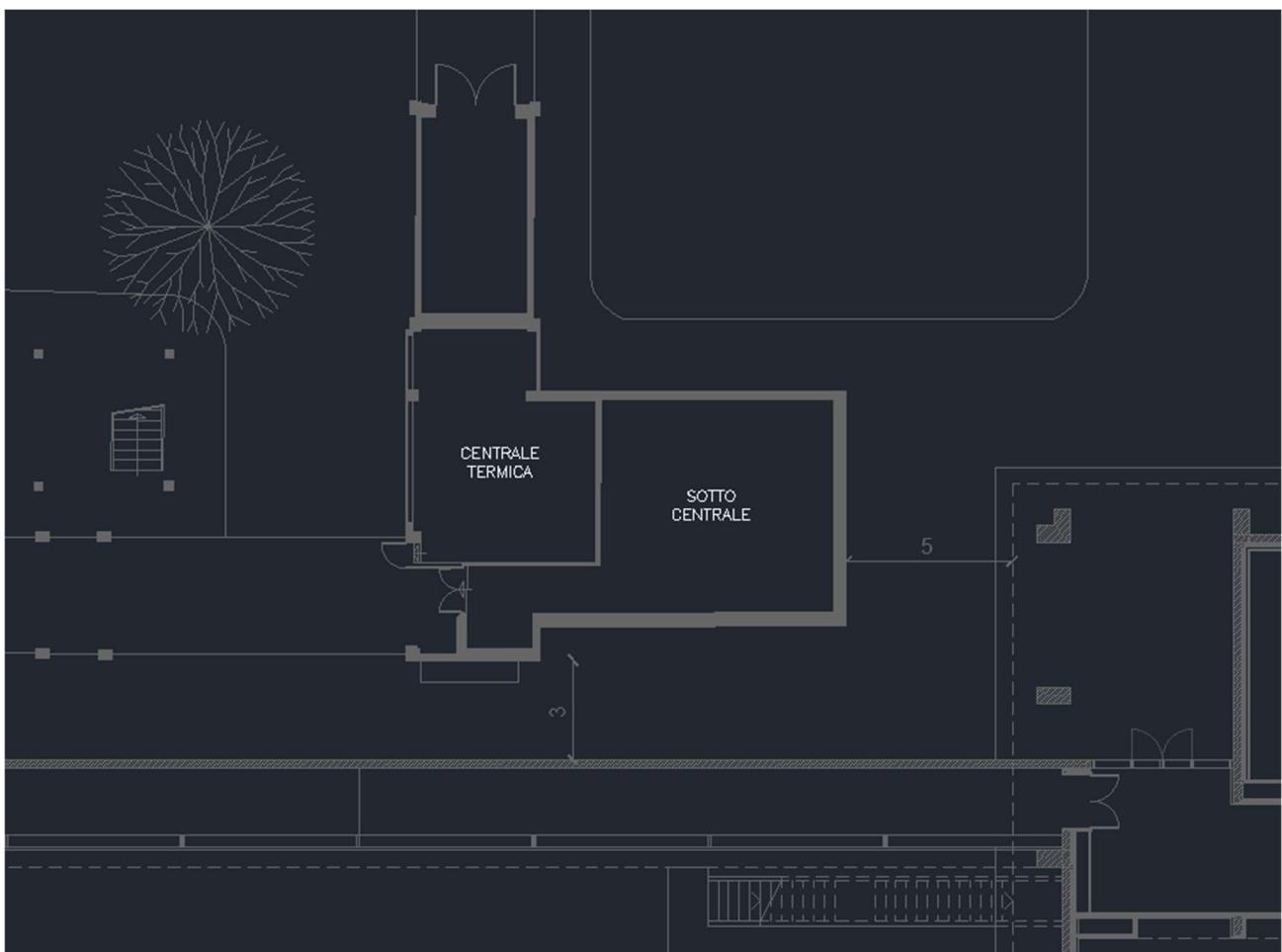
Gli interventi che si renderanno necessari per risolvere i casi di interferenza con i sottoservizi presenti, saranno eseguiti in conformità alle disposizioni delle aziende di gestione del servizio ed alle loro specifiche costruttive e secondo le seguenti indicazioni:

- Nei casi di parallelismi e di attraversamenti con tubazioni adibite a usi diversi (tubi per cavi elettrici e telefonici, condotte per le fognature e gli acquedotti) gli interventi che si renderanno necessari per risolvere i casi di interferenza saranno eseguiti in conformità alla normativa vigente, oltre che alle disposizioni delle aziende di gestione del servizio ed alle loro specifiche costruttive.
- Nei casi in cui bisogna prevedere lo spostamento di sottoservizi interferenti con le opere in progetto si prevede lo spostamento del sottoservizio in accordo con quanto richiesto dall'ente gestore dello stesso prima della posa dei manufatti in progetto.
- Per garantire all'utenza la continuità del servizio idrico e fognario durante i lavori, si ipotizza di utilizzare delle pompe autoadescanti per by-pass idrici e fognari. Infatti, la realizzazione di un bypass per l'effettuazione di lavori di modifica o riparazione di una condotta è indispensabile in tutti quei casi in cui non sia possibile interrompere, neppure temporaneamente, il flusso.

1 CENTRALE TERMICA E SOTTOCENTRALE

L'attuale fabbricato, che sarà oggetto di demolizione, ingloba al suo interno il locale adibito alla sottocentrale, contenente principalmente i dispositivi di circolazione, regolazione, sicurezza e controllo dell'impianto termoidraulico a servizio dell'intero plesso scolastico. Inoltre, il locale centrale termica e, in particolare, la sua rispettiva canna fumaria risultano essere adiacente a tale corpo di fabbrica.

Pertanto, la demolizione dell'attuale fabbricato comporterà la verifica e l'eventuale realizzazione delle opere necessarie affinché i volumi esistenti, che rimarranno tali anche successivamente all'intervento, siano pienamente idonei ad esistere in assenza dell'attuale fabbricato. In particolare, si evidenzia, ad esempio, la canna fumaria a servizio della centrale termica che risulta attualmente essere "legata" all'involucro che sarà oggetto di demolizione.



Volumi esistenti (centrale termica e sotto centrale) allo stato di progetto

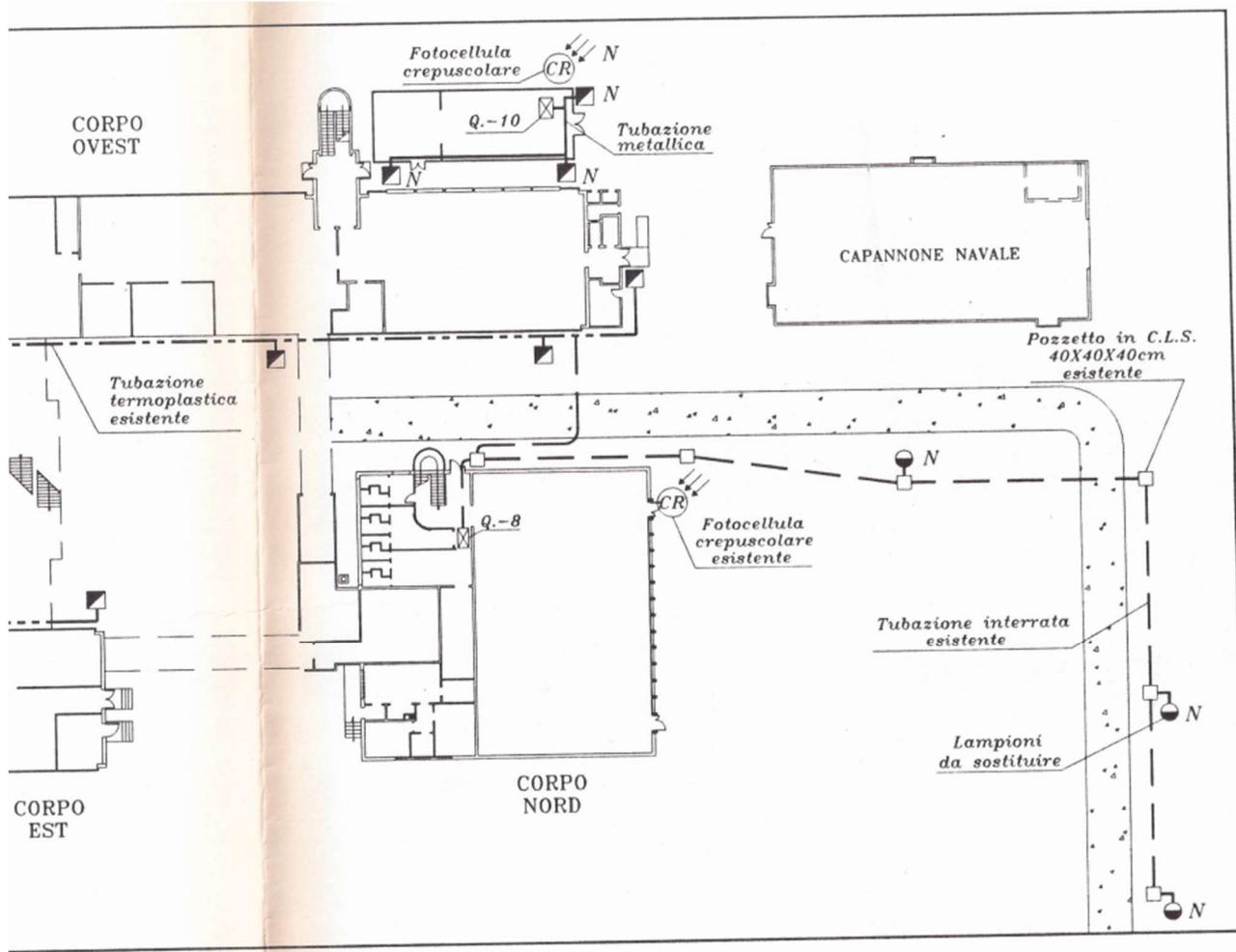
Fase:	PROGETTO ESECUTIVO
Oggetto:	Lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti-Callegari" in Via Umago n.18 - Ravenna (RA)
Progettista:	Arch. Filippo Pambianco



Foto allo stato di fatto

2 IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE ESTERNA

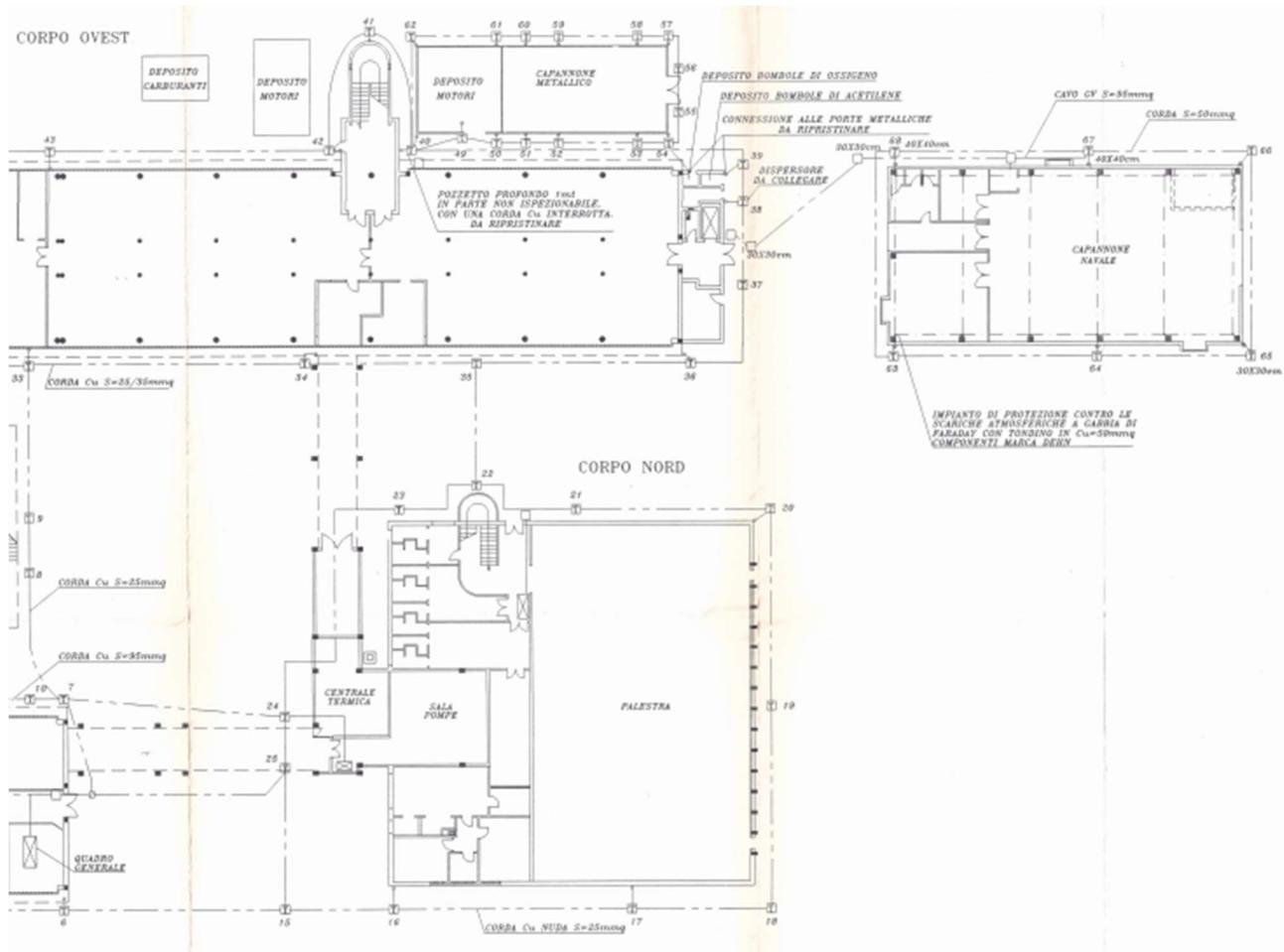
Tra le eventuali possibili interferenze alla realizzazione degli interventi occorrerà prestare attenzione all'impianto d'illuminazione esterna attualmente presente.



Planimetria impianto di illuminazione esterna

3 IMPIANTO ELETTRICO DI TERRA E DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE

Tra le eventuali possibili interferenze alla realizzazione degli interventi occorrerà prestare attenzione all'impianto elettrico di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche attualmente presente.

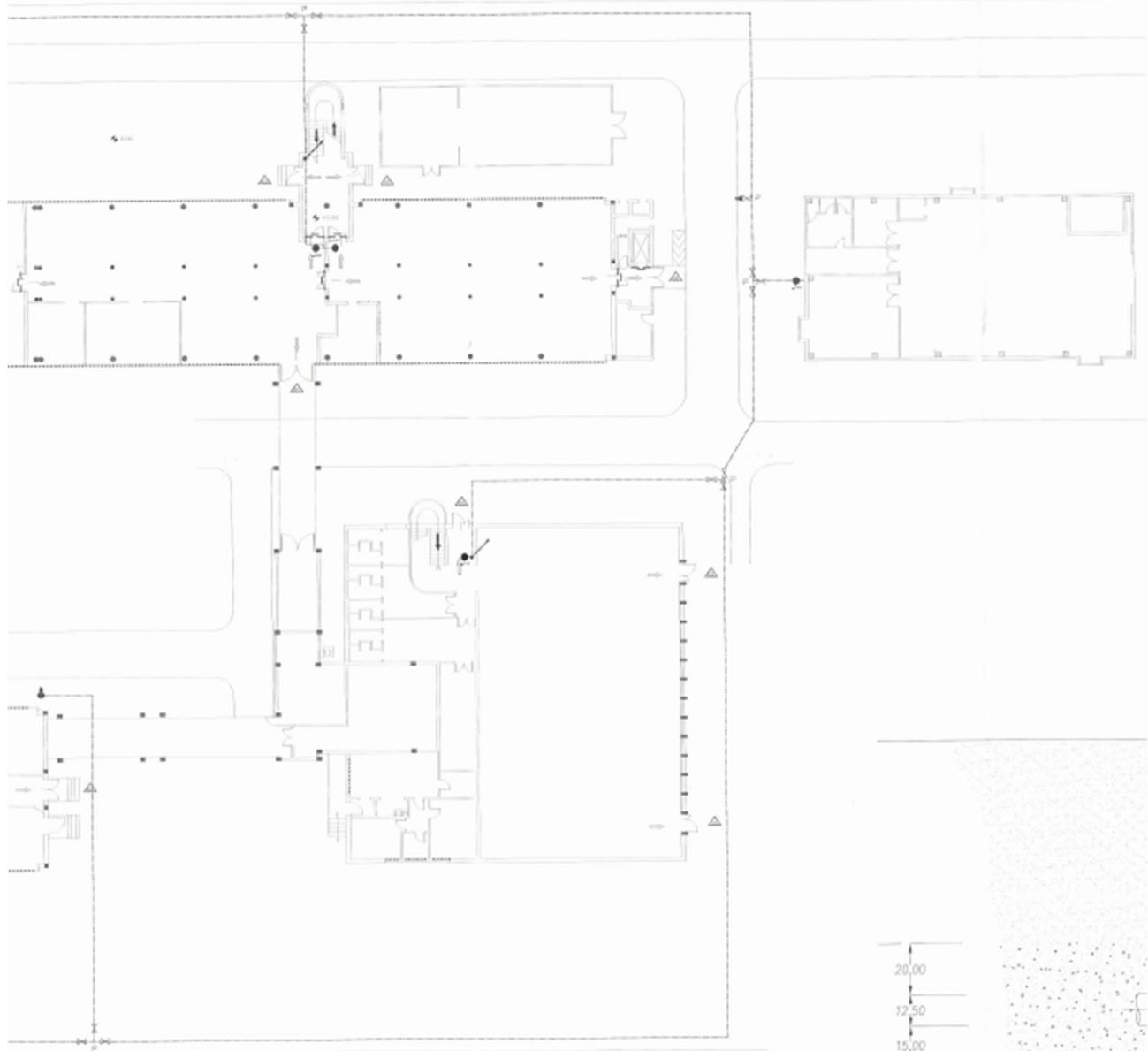


Planimetria "esistente" impianto elettrico di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche

4 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

Tra le eventuali possibili interferenze alla realizzazione degli interventi occorrerà prestare attenzione all'impianto idrico antincendio attualmente presente.

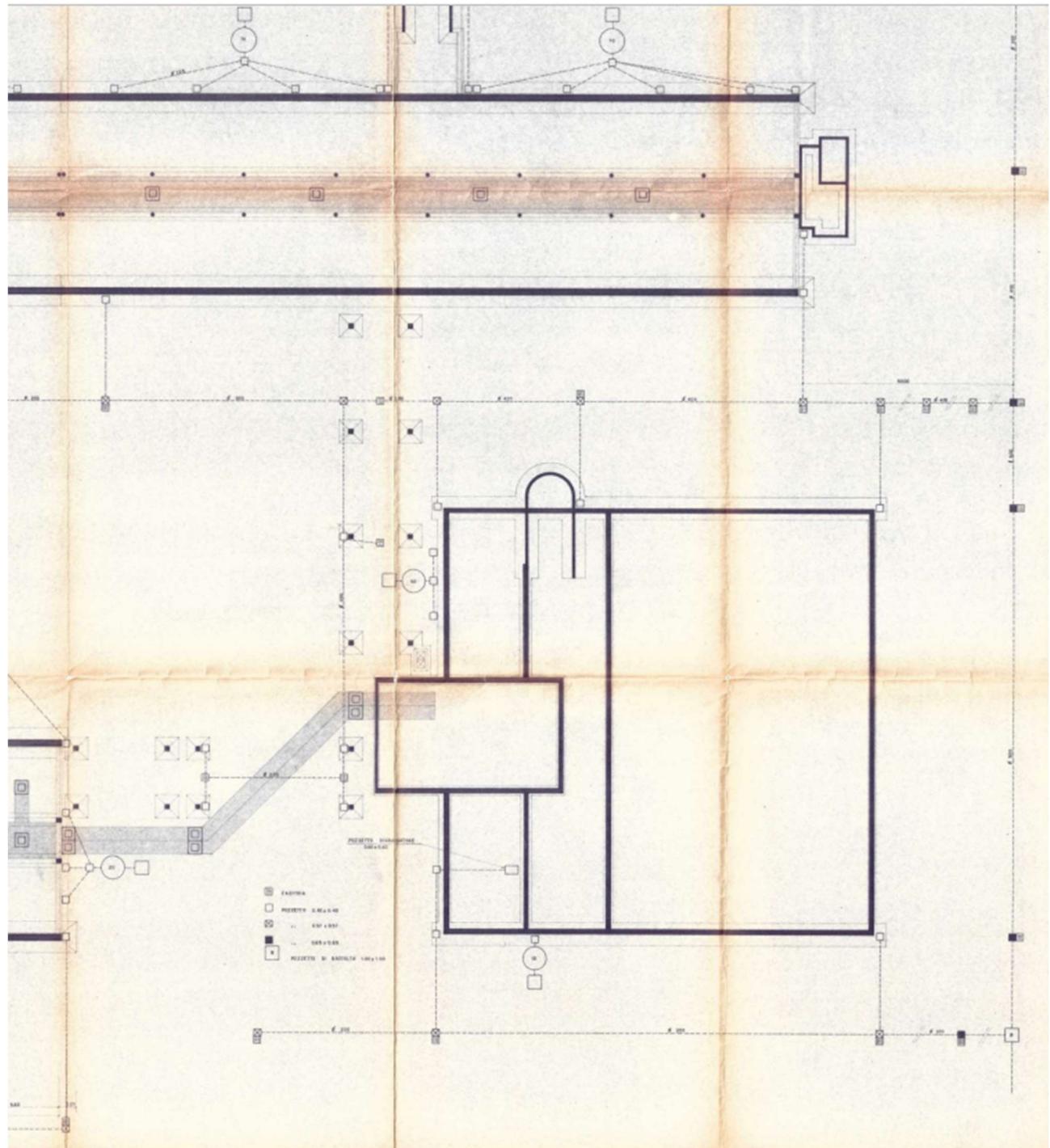
La rete idrica antincendio a servizio del nuovo edificio sarà del tipo ad anello collegata alla rete esistente, su ciò si rimanda a quanto previsto ed indicato dal tecnico antincendio.



Planimetria "esistente" impianto idrico antincendio

5 IMPIANTO DI SCARICO ACQUE REFLUE

Tra le eventuali possibili interferenze alla realizzazione degli interventi occorrerà prestare attenzione all'impianto di scarico acque reflue attualmente presente.

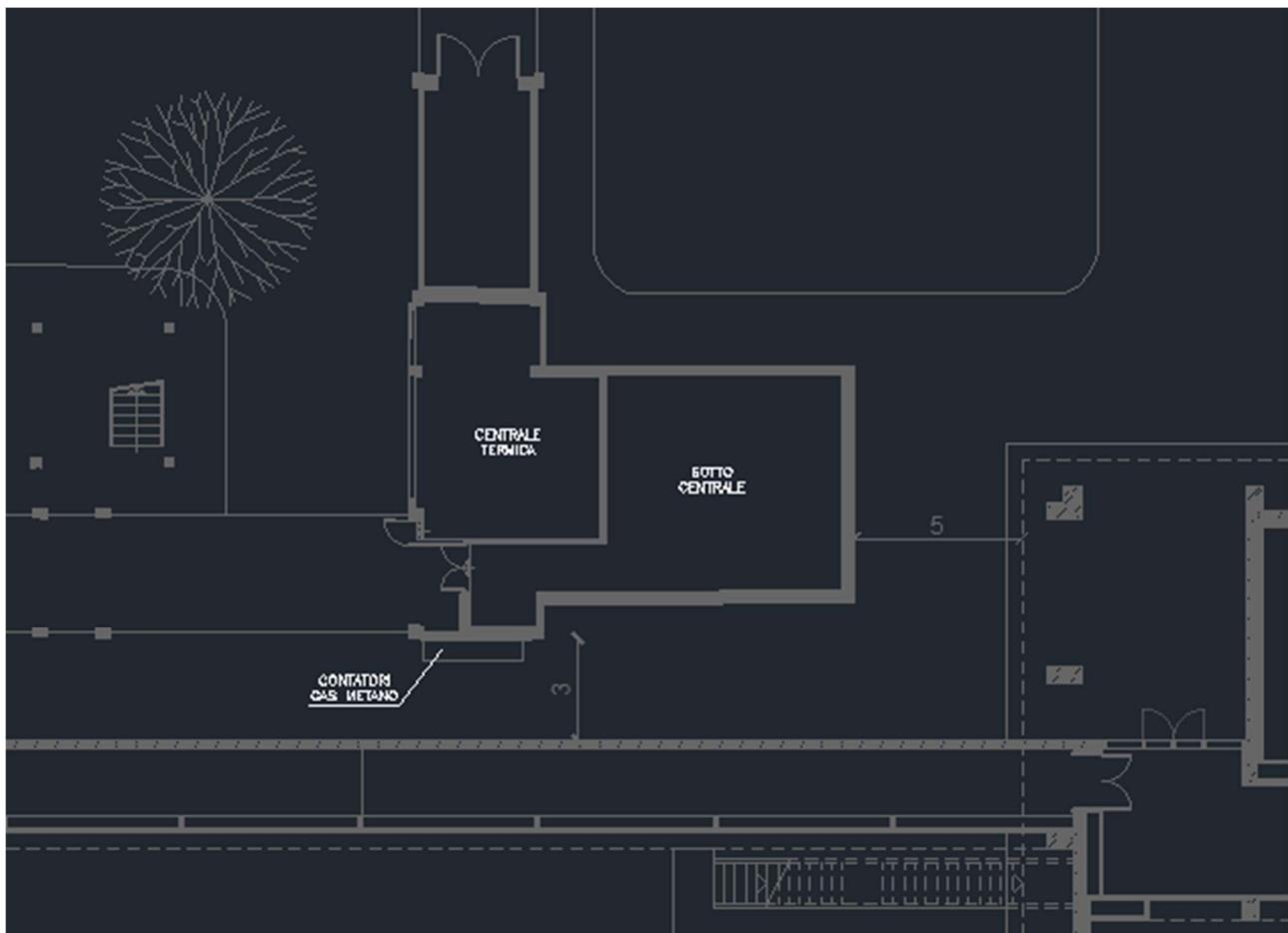


Planimetria "esistente" impianto di scarico acque reflue

6 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS METANO

Tra le eventuali possibili interferenze alla realizzazione degli interventi occorrerà prestare attenzione alle eventuali linee interrate dell'impianto idrico sanitario e gas metano attualmente presenti.

In particolare, ci si riferisce alla linea di adduzione acqua fredda sanitaria di collegamento alla sottocentrale esistente ed alla linea di adduzione gas metano di collegamento ai contatori, quest'ultimi installati in nicchia esterna adiacente alla sottocentrale esistente.



Volumi esistenti (centrale termica e sotto centrale) allo stato di progetto

Fase:	PROGETTO ESECUTIVO
Oggetto:	Lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti-Callegrari" in Via Umago n.18 - Ravenna (RA)
Progettista:	Arch. Filippo Pambianco



Contatori gas metano, installati in nicchia esterna adiacente alla sottocentrale esistente

Fase:	PROGETTO ESECUTIVO
Oggetto:	Lavori di sostituzione edilizia di due corpi di fabbricato della sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti-Callegari" in Via Umago n.18 - Ravenna (RA)
Progettista:	Arch. Filippo Pambianco

7 CONCLUSIONI

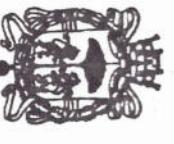
Prima dell'inizio della cantierizzazione delle opere si dovrà procedere alla individuazione definitiva di tutte le interferenze presenti nelle aree di lavoro ed in quelle di accesso alle stesse, alla progettazione della risoluzione dell'interferenza e all'effettiva realizzazione delle opere di spostamento/eliminazione, in accordo con gli Enti gestori.

Pertanto, qualora dovessero intervenire ulteriori modifiche ai sottoservizi rilevati, nell'intervallo di tempo che potrà trascorrere tra la redazione della soluzione progettuale e la sua realizzazione, gli stessi elaborati dovranno essere integrati e sottoposti a nuova approvazione.

In quanto, non risulta possibile escludere che vi possano essere ulteriori sottoservizi o manufatti sparsi nell'area di cantiere, si raccomanda che gli scavi siano effettuati per step ridotti e con la massima precauzione, consci della possibilità di intercettare sottoservizi per i quali non è certo se siano in esercizio oppure no. Qualora venissero intercettati sottoservizi ulteriori rispetto a quelli già individuati, si dovrà procedere ad individuarne la tipologia, provenienza e destinazione oltre a stabilire se sono in esercizio oppure no; di conseguenza, occorrerà procedere alla risoluzione dell'interferenza.

Alla presente, si allegano le seguenti tavole, fornite dalla committenza:

- Planimetria impianto di illuminazione esterna;
- Impianto elettrico di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- Impianto idrico antincendio;
- Impianto di scarico acque reflue.



COMUNE DI RAVENNA
AREA INFRASTRUTTURE CIVILI SERVIZIO EDILIZIA

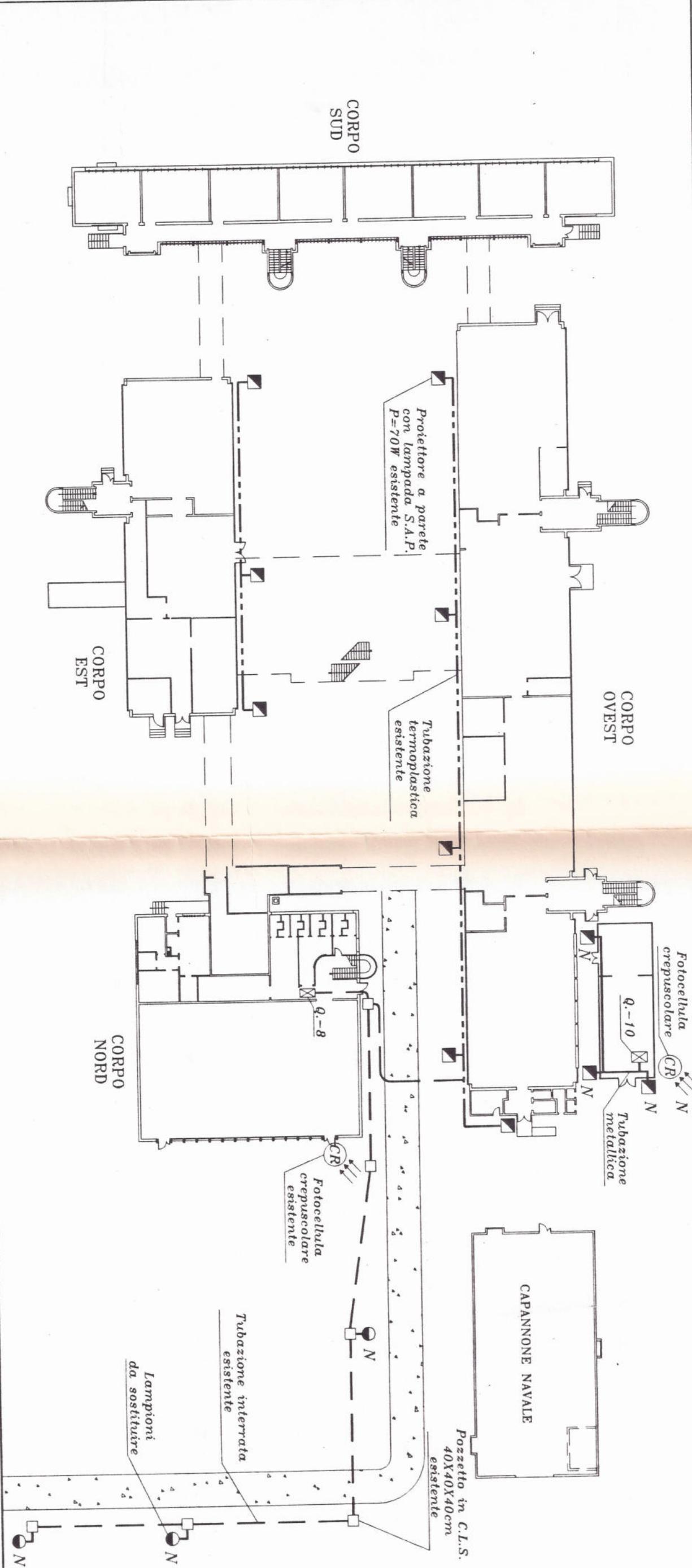
LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ORDINARI E
SPECIALE DELLA SEDE DELL'I.P.S.I.A. "CALLEGARI"
VIA UMAGO 3 – RAVENNA

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto dei lavori di adeguamento normativo degli impianti elettrici della sede dell'I.P.S.I.A. "Callegari" di Ravenna è stato redatto dal dott. ing. Emma Garelli per un incarico ricevuto dal Comune di Ravenna, precedente titolare delle competenze edilizie per la sede scolastica. All'atto del trasferimento di tali competenze (avvenuto ai sensi della legge n. 23/96) il Comune di Ravenna ha ceduto il progetto alla Provincia. Il Settore Patrimonio ed Edilizia della Provincia – nel rispetto dell'impostazione, delle scelte e dello sviluppo del progetto redatto dall'ing. Garelli – ha provveduto ad alcune elaborazioni o rielaborazioni necessarie per rendere la documentazione progettuale pienamente conforme alla legge n. 109/94 e successive ed al regolamento di cui al DPR n. 554/99 e per adeguare la documentazione medesima alla nuova unità monetaria.

Via Umago

Linea di confine



Linea di confine

PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
ESTERNA PIANO TERRA

N = COMPONENTE DA FORNIRE ED INSTALLARE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rotondi Albino

L'ASSESSORE AL LL.PP.
Dott. Ceroni Guido

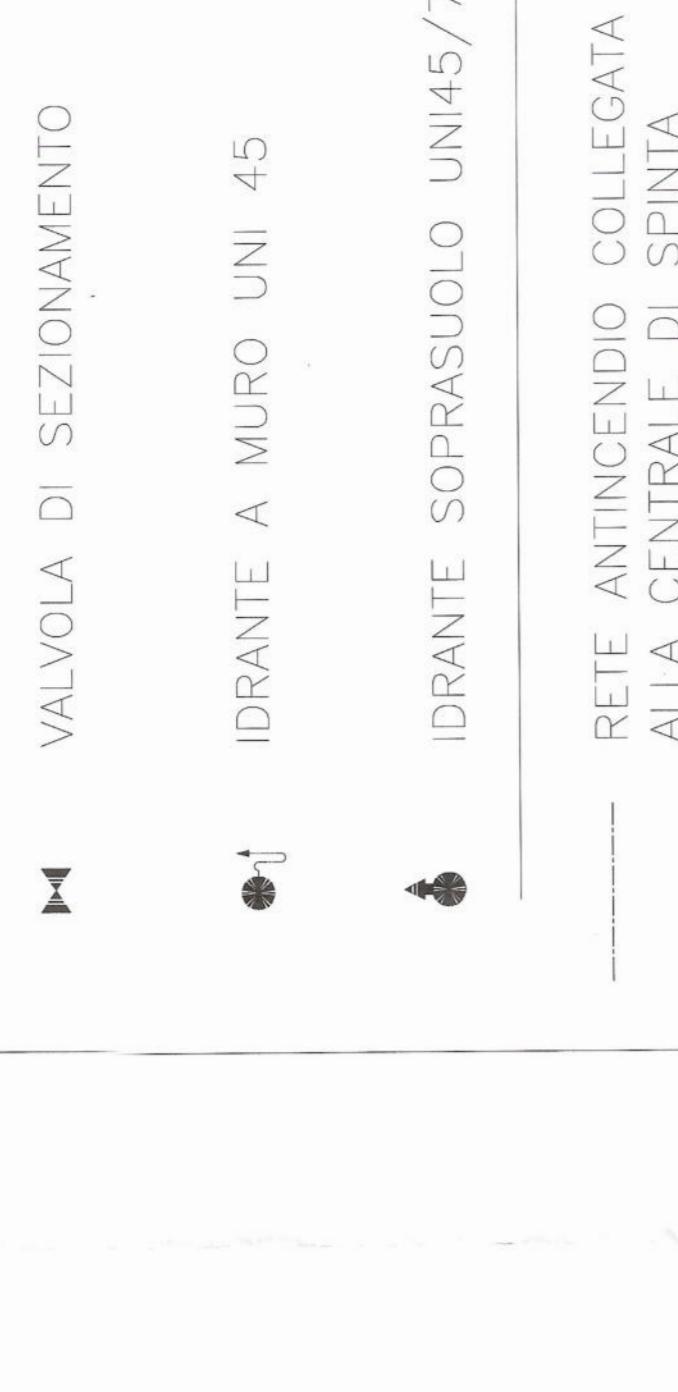
IL CAPO AREA: Dott. Ing. Ferraro Salvatore
Mercatalli Vidmer

DATA: 30 luglio 1999

TAVOLA
EC09

Scal. 1:500

LEGENDA

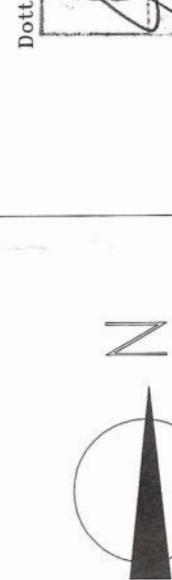


COMUNE DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO PROGETTAZIONE

ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO
"C. CALLEGARI" RAVENNA

Il presente progetto è stato commissionato dal Comune di Ravenna il quale lo ha poi
trasferito, ai sensi della legge 23/96, alla Provincia di Ravenna la quale vi darà attuazione

PROGETTO ESECUTIVO
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

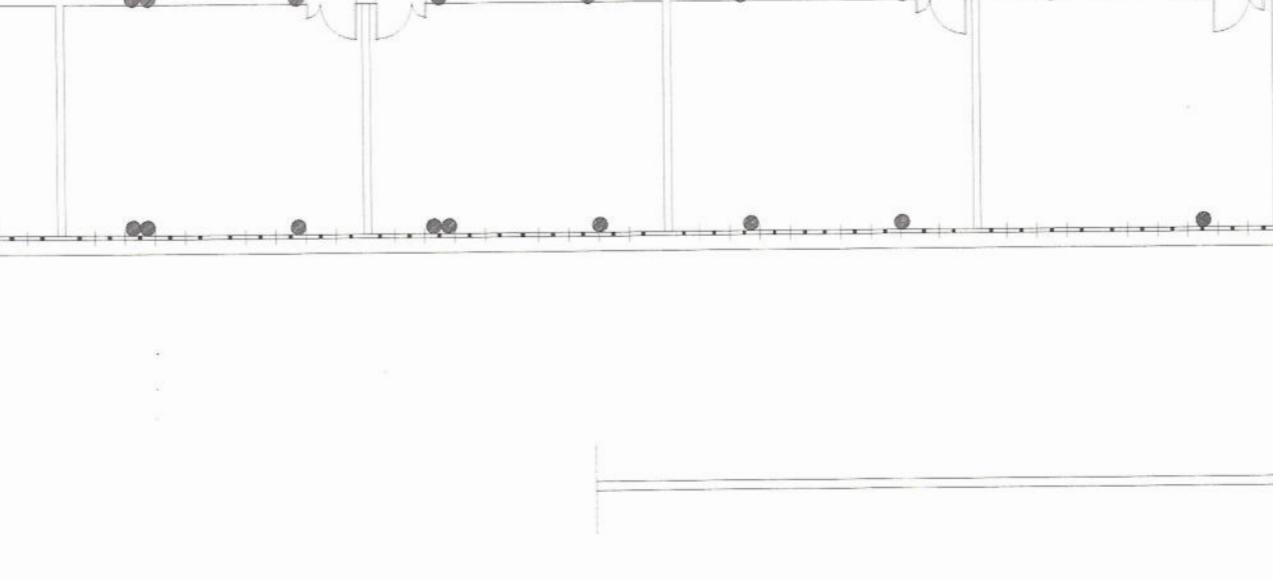
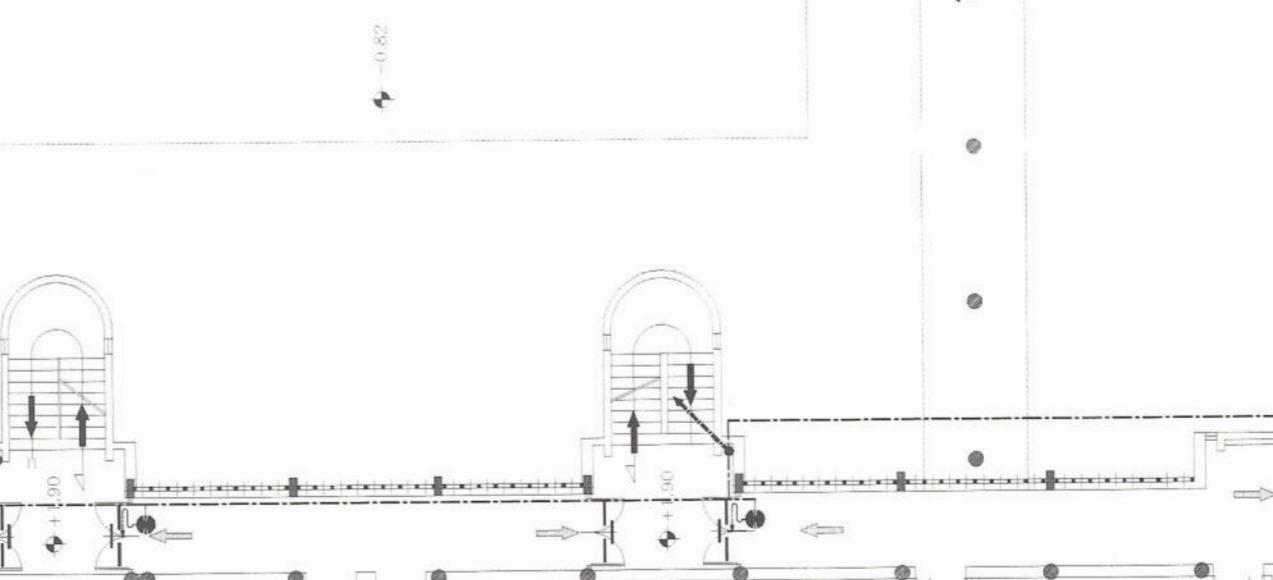
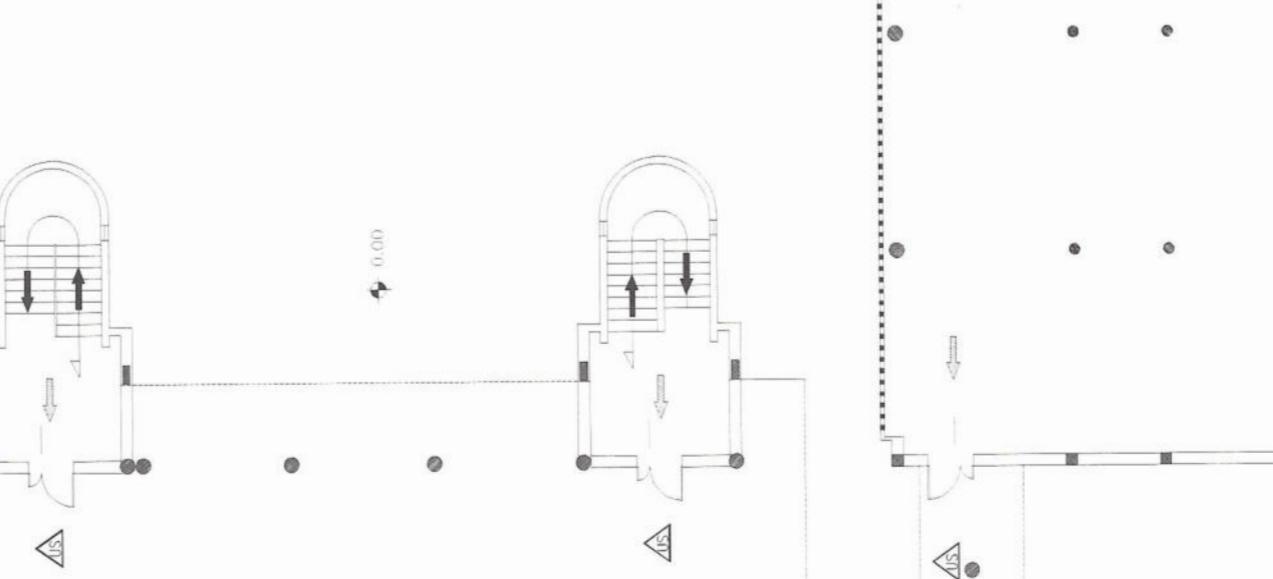
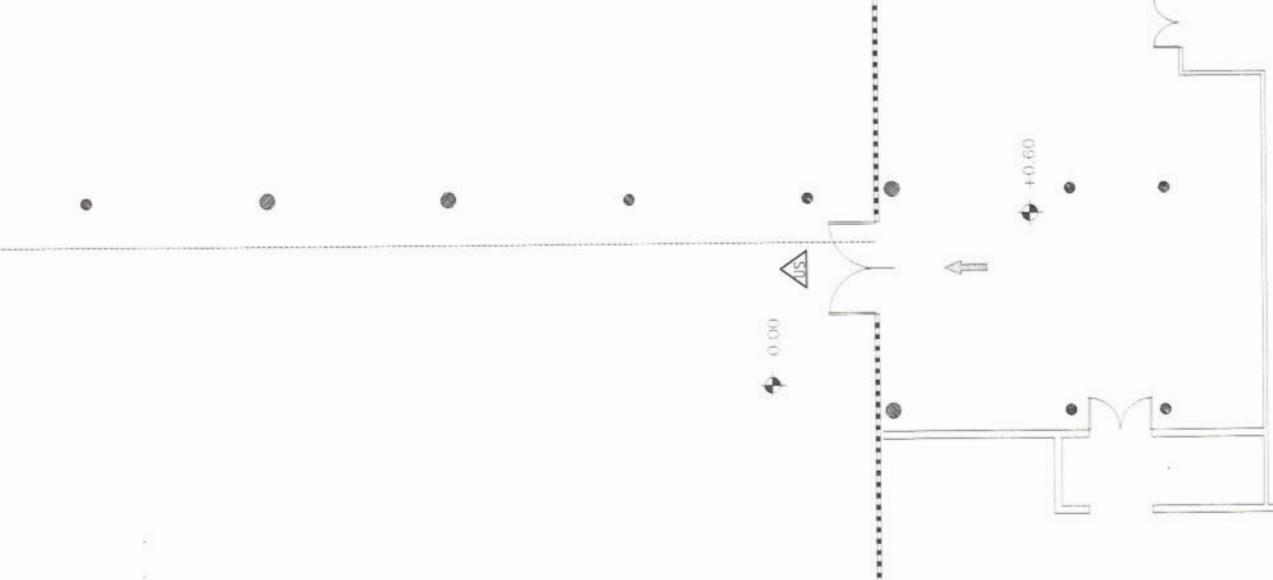
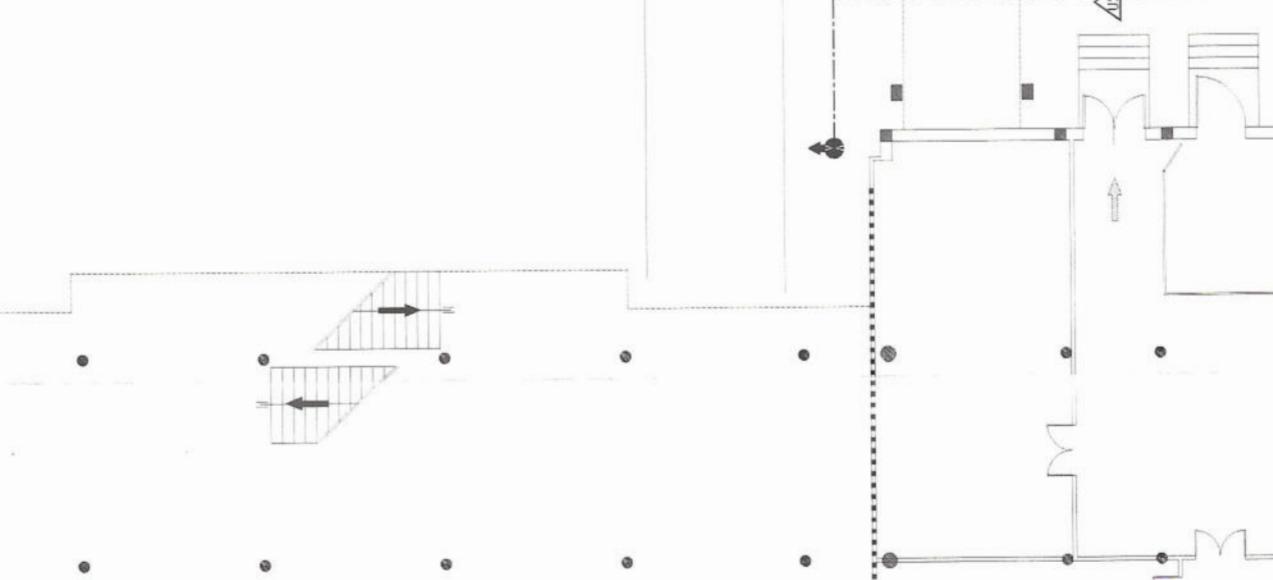
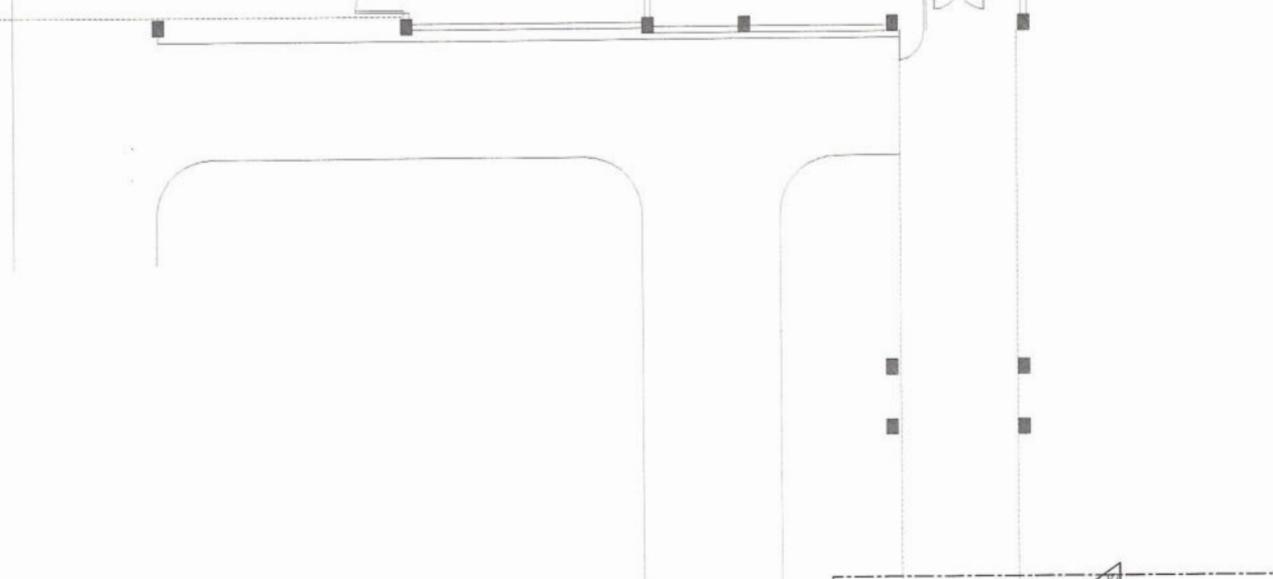
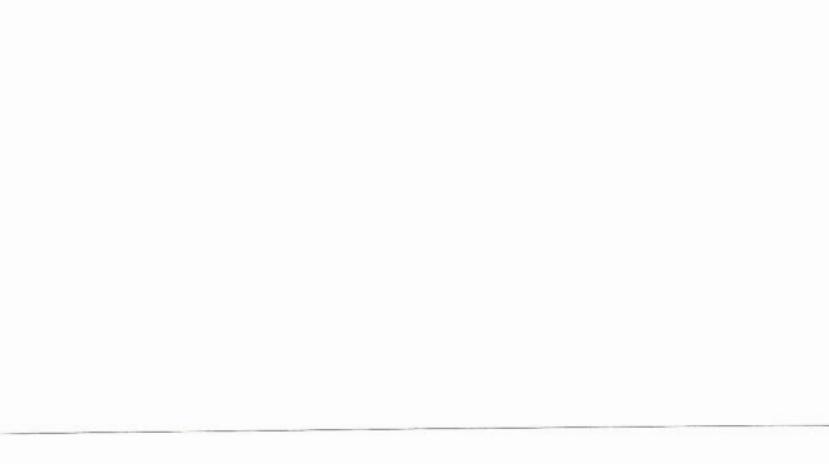
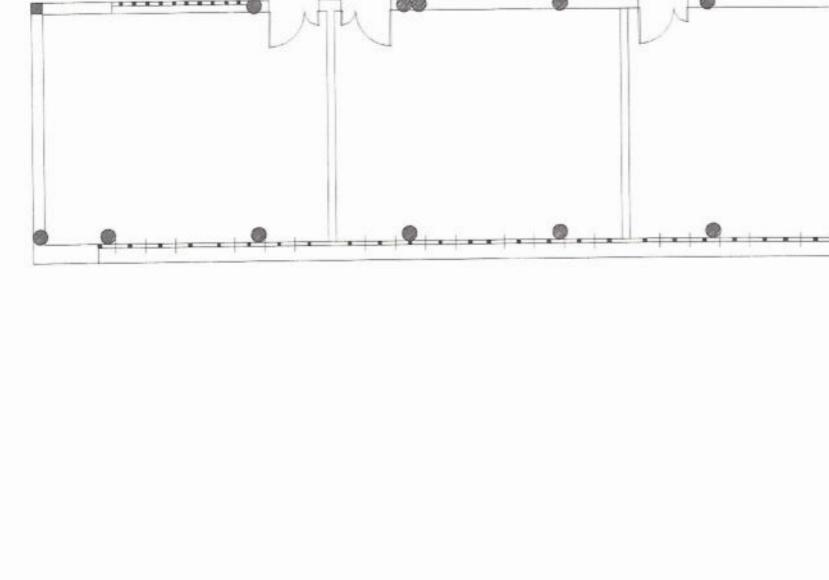
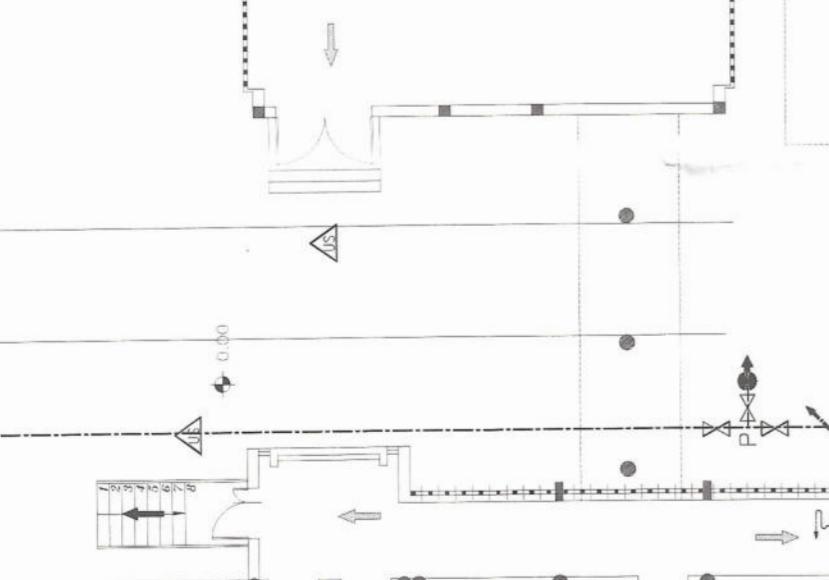
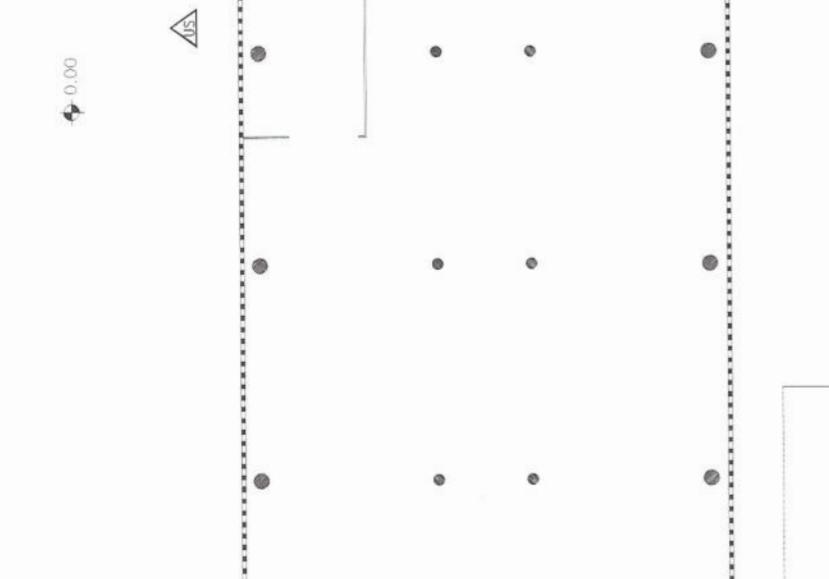
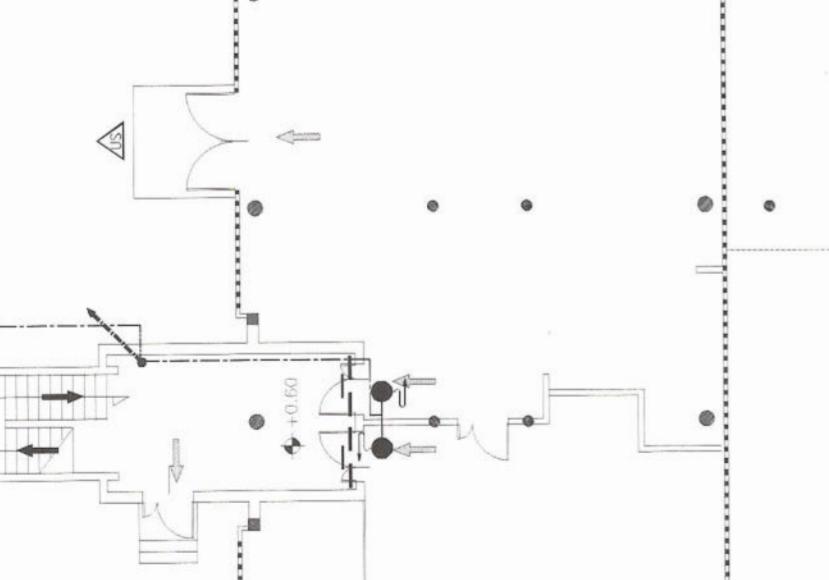
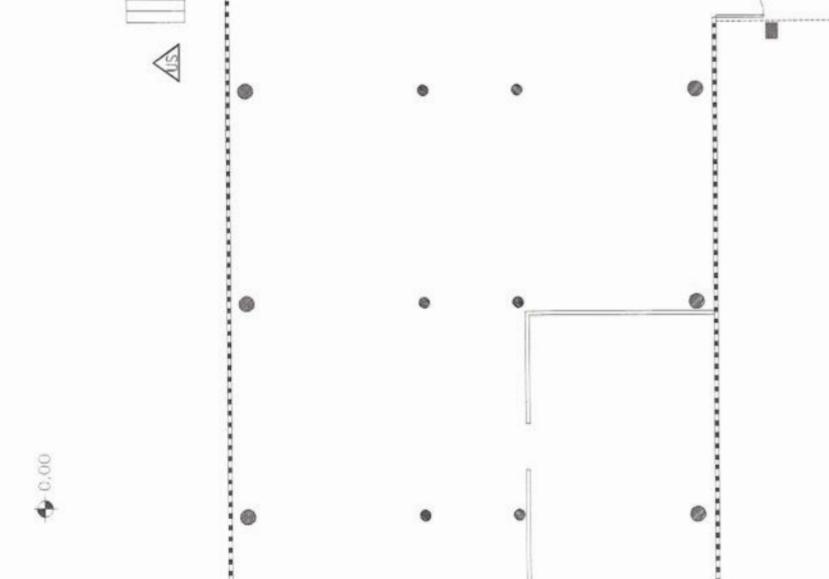
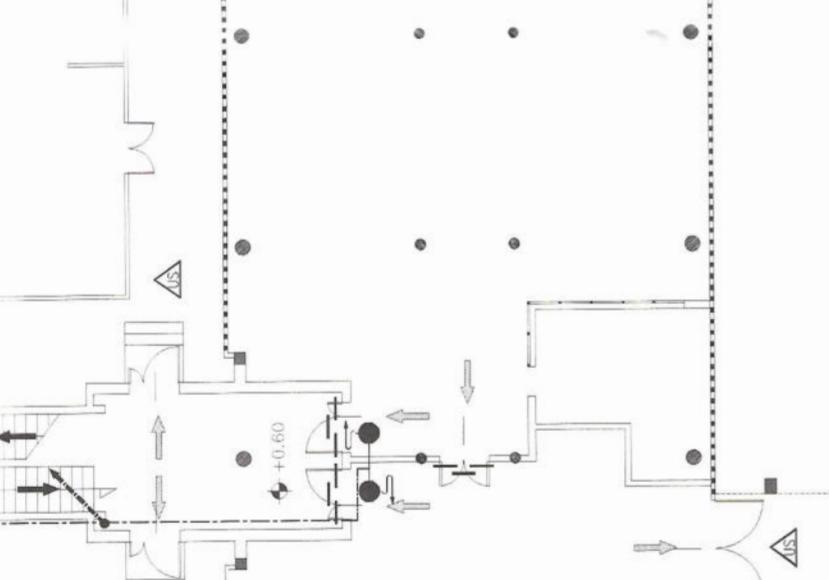
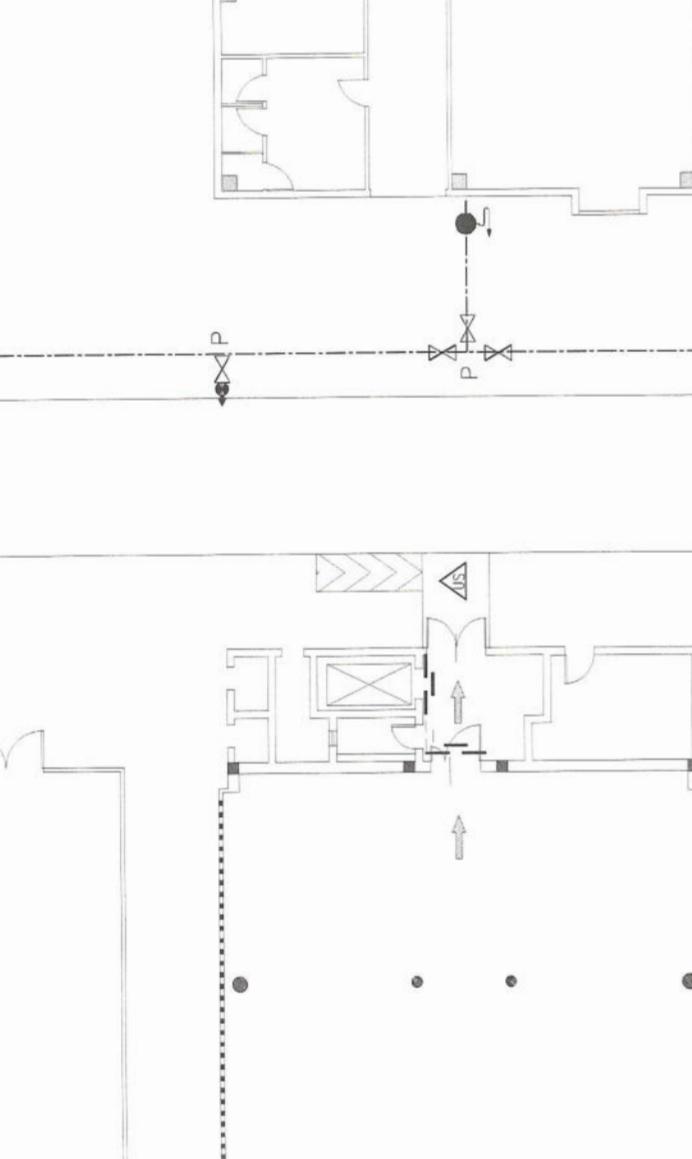
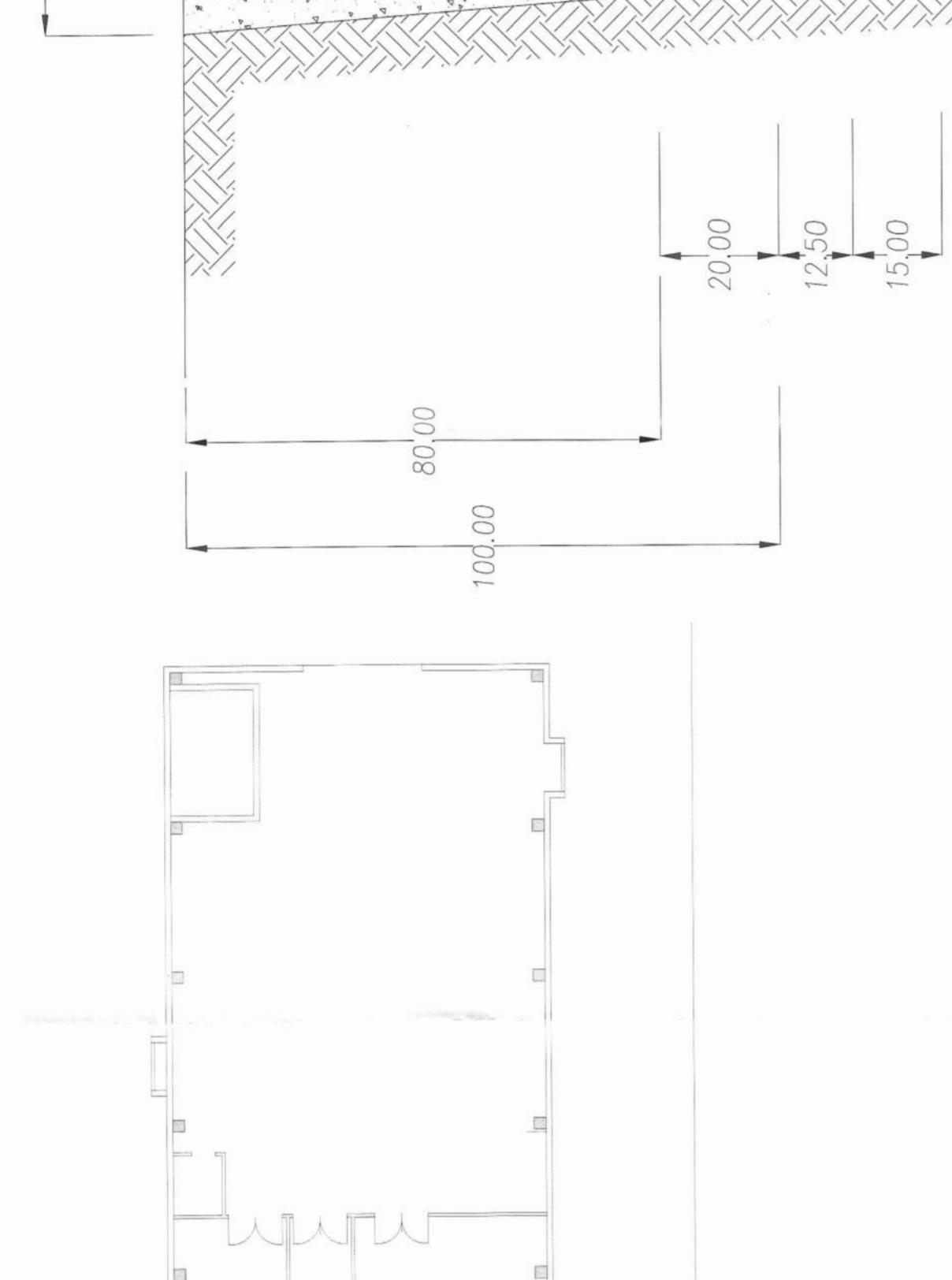
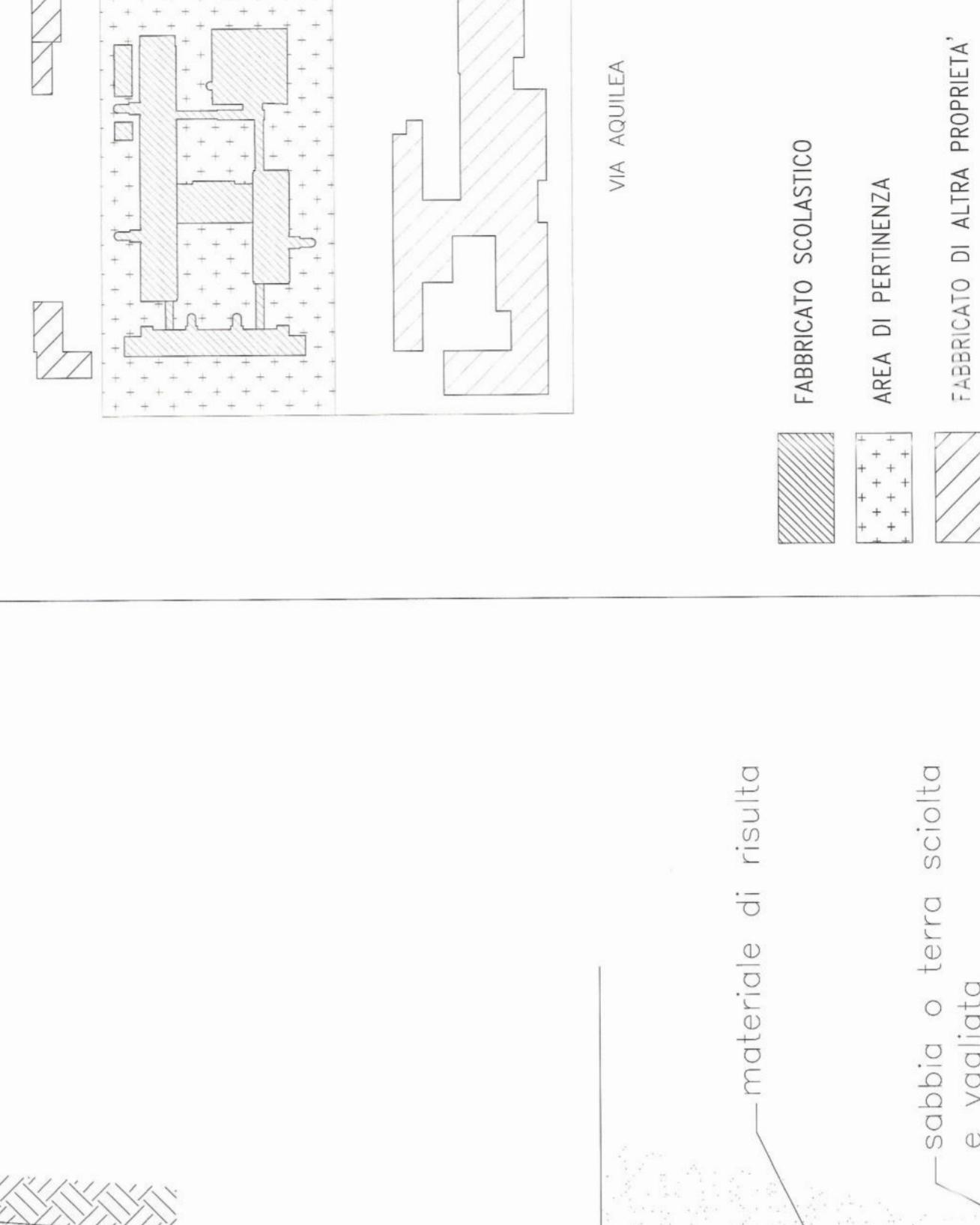
IL. TECNICO PROGETTISTA
dott. Ing. Stefano Garagiola

Autore del progetto
Progetto esecutivo
Aut. 1998

bot. Ing. Ricci Walter

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200

DATA: 21 Settembre 1998

SCALA 1:2000



PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



17

ISTITUTO
PROFESSIONALE
DI STATO

PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO
—RAVENNA—

PIANTA DELLE FONDAZIONI, CUNICOLI
E SCARICHI LIQUAMI

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTOSTI,
dott. arch. PAOLO MAZZETTI — Lugo
dott. ing. CLAUDIO ANDREOLINI — Ravenna
dott. R. ing. ETTORIO SEBASTI — Roma

SCALA 1:100
STAMPA IN 4 COLORI

17

ISTITUTO
PROFESSIONALE
DI STATO

PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO
—RAVENNA—

PIANTA DELLE FONDAZIONI, CUNICOLI
E SCARICHI LIQUAMI

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTOSTI,
dott. arch. PAOLO MAZZETTI — Lugo
dott. ing. CLAUDIO ANDREOLINI — Ravenna
dott. R. ing. ETTORIO SEBASTI — Roma

SCALA 1:100
STAMPA IN 4 COLORI