



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO "A. ORIANI" DI

VIA A. MANZONI, 6 – FAENZA (RA) - 1° STRALCIO - CUI L00356680397202100026 -

CUP J21B20001050001 - CIG 9906127A99 =====

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di novembre, in Raven-

na, nella Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità

di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo

Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono perso-

nalmente presenti i signori: =====

- Dott. Ing. **Marco Conti**, nato a [REDACTED], domiciliato per

la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene al presente

atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della

Provincia di Ravenna (C.F. e P.IVA 00356680397), nella sua qualità di Dirigente del

Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio dell'Ente medesimo in esecuzione al provve-

dimento di aggiudicazione n. 887 del 21 agosto 2023, e attestazione di avvenuta ef-

ficacia a firma della Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP., pro-

tolcollo generale n. 25015 del 05 settembre 2023, atto compreso fra quelli da me

conservati; =====

- Il Sig. **Casadei Baldelli Franco**, nato [REDACTED], domiciliato

per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma

nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Operatore Economico AR.CO LAVORI

Soc. Coop. Consortile con sede legale in Ravenna Via Argirocastro n. 15, codice fisca-

le e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna 01468160393. =====

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla sup-

pienza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto,

che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premetto-

no: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 18119 del 26 giugno 2023, veniva in-

detta, , una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del De-

creto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, senza previa pubblicazione di un bando di ga-

ra, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa indivi-

duata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del

D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dei lavori in

oggetto veniva aggiudicato all'Impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA

CONSORTILE con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393 il quale nomina come

consorzata esecutrice ACG S.P.A. con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 02519540393,

per l'importo di euro 1.702.621,15 al netto del ribasso del 4,50% sull'importo sog-

getto a ribasso di Euro 1.782.849,37, oltre ad Euro 63.638,93 quali costi per la sicu-

rezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000,00 quali lavori in economia e così per

complessivi Euro 1.786.260,08 oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel

provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 887 del 21 agosto 2023; =====

- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti in

data 23 agosto 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del Decreto

Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulla piattaforma "Sistema per gli Acquisti Telematici

dell'Emilia Romagna" – SATER ; =====

- **che**, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il 27 settembre

2023 e non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; ===== -

**che**, l'appalto dei lavori è finanziato in parte con fondi Provinciali e in parte con i Fondi Next Generation Eu PNRR di cui al D.M. 318 del 06/12/2022 e autorizzati con Decreto del Direttore Generale del 10 marzo 2023, n. 17; =====

- **che**, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Impresa appaltatrice concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1 – OGGETTO.** =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede in Ravenna, la quale nomina come consorziata esecutrice ACG S.P.A. con sede in Ravenna, che accetta a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'istituto Oriani di Faenza (RA), in via Manzoni 6, Faenza- 1 stralcio, descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

**ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI.** =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19

aprile 2000, n. 145 per quanto non previsto nel capitolato speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) Capitolato speciale d'appalto - DISCIPLINA AMMINISTRATIVA E CONTRATTUALE; =

b) Capitolato speciale d'appalto - PRESCRIZIONI TECNICHE; =====

c) elenco prezzi unitari; =====

d) computo metrico estimativo; =====

e) Computo metrico estimativo sicurezza PE\_SIC\_04; =====

f) offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- Elemento A ELEMENTI QUALIFICANTI ESECUZIONE E ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI. A.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

- Elemento A.2 Organizzazione gestionale della documentazione di cantiere e di rendicontazione ambientale dell'appalto; =====

- Elemento B MODALITÀ E PROCEDURE RIGUARDO LA SICUREZZA DEL CANTIERE; ==

- Elemento C; =====

- Elemento D1; =====

- Elemento D.2 Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e ss.mm.ii.. - Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione; =====

- Elemento E AUMENTO DEL LIVELLO QUALITATIVO NEI CONFRONTI DELL'ASPETTO ESTETICO ED ARCHITETTONICO, IN RAPPORTO ALLA SUA NATURA DI EDIFICIO DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE; =====

g) cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente

allegati, i seguenti documenti: =====

l) elaborati grafici progettuali di seguito specificati: =====

- Relazione generale PE\_GEN\_01; Relazione geologica PE\_GEN\_02; Vincolo Paesag-

gistico PE\_GEN\_03; DNSH PE\_GEN\_04; Relazione sulla gestione dei materiali

PE\_GEN\_05; Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti PE\_GEN\_06; Analisi

prezzi unitari PE\_GEN\_11; Relazione sui C.A.M. ai sensi del D.M. 23/06/2022

PE\_GEN\_16; Relazione fotografica PE\_GEN\_17; Stato di fatto - Inquadramento ge-

nerale PE\_ARC\_01; Stato di fatto - Pianta piano interrato - Pianta piano terra

PE\_ARC\_02; Stato di fatto - Pianta piano primo - Pianta piano secondo PE\_ARC\_03;

Stato di fatto - Pianta copertura - Sezione N-N PE\_ARC\_04; Stato di fatto - Prospetti

PE\_ARC\_05; Stato di progetto - Pianta piano terra PE\_ARC\_06; Stato di progetto -

Prospetti - Sezione N-N PE\_ARC\_07;- Comparativo - Prospetti - Sezioni PE\_ARC\_08;

Stato di progetto - Scavo PE\_ARC\_09; Relazione specialistica delle opere strutturali

PE\_STR\_01; Tabulati verifiche strutture PE\_STR\_02; Pianta fondazioni PE\_STR\_03;

Pianta intervento PE\_STR\_04; Pianta piano terra PE\_STR\_05; Pianta piano primo

PE\_STR\_06; Pianta piano secondo PE\_STR\_07; Pianta sottotetto PE\_STR\_08; Pianta

copertura PE\_STR\_09; Dettagli costruttivi: Torri PE\_STR\_10; Dettagli costruttivi: Col-

legamenti tipo 1 PE\_STR\_11; Dettagli costruttivi: Collegamenti tipo 2 PE\_STR\_12;

Dettagli costruttivi: Collegamenti tipo 3 PE\_STR\_13; Dettagli costruttivi: Fondazioni

tipo 1 PE\_STR\_14; - Dettagli costruttivi: Fondazioni tipo 2 PE\_STR\_15; Dettagli co-

struttivi: Fondazioni tipo 3 PE\_STR\_16; Fascicolo dell'Opera PE\_SIC\_02; Analisi dei

rischi PE\_SIC\_03; Planimetria di cantiere PE\_SIC\_05; =====

II) PE\_SIC\_01 piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.lgs. 9 aprile

2008, n. 81, all'art. 100 e ; Quadro di incidenza della manodopera PE\_GEN\_14. =====

III) Piano operativo di sicurezza, redatto dalla consorziata esecutrice ACG SpA, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.786.260,08 (diconsi euro unmilionesettecentottantaseimiladuecentosessanta/08) di cui: =====

a) € 1.702.621,15 (diconsi euro unmilionesettecentoduemilaseicentoventuno/15) per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta; =====

b) € 20.000,00 (diconsi euro ventimila) per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta; =====

c) € 63.638,93 (diconsi euro sessantatremilaseicentotrentotto/93) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

**ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =====**

1. L'eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta solo a seguito di specifica istruttoria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett a) del Codice, tenuto conto di quanto stabilito dall'art 26 del DL n. 50/2022 convertito nella Legge n. 91/2022 e successive modificazioni. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedes-

se e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all' art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 43, comma 8, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

**ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====**

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE. =====**

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dall'aggiudicatario insieme alla generalità dei soggetti delegati, sottoindicati, autorizzati ad operare sul medesimo conto corrente. Il numero di conto corrente bancario è [REDACTED] presso [REDACTED] di [REDACTED]. =====

2. Il Sig. [REDACTED], Codice fiscale [REDACTED], operante in qualità di [REDACTED], è la persona delegata ad operare sul conto corrente intestato ad AR. CO Lavori Soc. Coop. Consortile. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni

responsabilità. =====

**ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====**

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. 2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART.8 PAGAMENTI. =====**

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e



all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui

al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 conforme allo schema tipo 1.4 del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della

stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

**ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====**

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto. =====

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 300 (diconsi trecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

**ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 1.786.26 (diconsi euro millesettecentottantasei/26). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. La misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appalta-

tore. =====

**ART. 11. PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

**ASSUNTI. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2. =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- Elemento A – Elementi qualificanti nell’esecuzione e organizzazione dei lavori; Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; =====

- sub-elemento A.1) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

- sub-elemento A.2) Organizzazione gestionale della documentazione di cantiere e di rendicontazione ambientale dell’appalto; =====

- Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere. Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere; =====

- Elemento C) – Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare per il rispetto e l'applicazione del principio del DNSH con relativi sub-elementi. =====

- Elemento D) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23.06.2022 e ss.mm.ii.. Tale elemento è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri Ambientali

Minimi di cui al D.M. 23.06.2022 e ss.mm.ii.. =====

- sub-elemento D.1) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 di cui al punto 3.2.1 del D.M.

23.06.2022 e ss. mm. ii.. =====

- sub-elemento D.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 3.2.3 del D.M. 23.06.2022 e ss.mm.ii.. - Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione; =====

- Elemento E) Aumento del livello qualitativo nei confronti dell'aspetto estetico ed architettonico, in rapporto alla sua natura di edificio di valore culturale testimoniale; Tale elemento è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ad un miglioramento degli standard estetici e prestazionali – dati il particolare contesto di pregio dell'immobile; =====

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica , senza necessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

**ART. 12 . PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promo-

zione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =====
---

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====
---

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; =====
---

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====
---

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi una relazione comprovante
l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle as-
sunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad
esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia
all'occupazione femminile; =====

**ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE.** =====

1. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte e a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo è previsto, per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo sul termine finale nell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, un premio pari all'uno per mille
---

dell'importo contrattuale, corrispondente a € 1.786.26 (diconsi euro millesettecentottantasei/26), con un massimo di 30 giorni di applicazione del premio stesso. ===

**ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

**ART. 15. CONTROVERSIE. =====**

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi stabilito

dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

#### **ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO. =====**

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

#### **ART. 17. SUBAPPALTO. =====**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e

come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. ==

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

#### **ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 193 del 16 settembre 2022, garanzia definitiva di € 62.519,11 (diconsi euro sessantaduemilacinquecentodiciannove/11) a mezzo polizza fidejussoria n. M15198232 emessa in data 2 ottobre 2023 da Itas Mutua, agenzia Bologna Stazione di Genova, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 30%, rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione UNI EN



ISO 9001:2015 rilasciata da RINA SPA - n. 20225/09/S in data 23 gennaio 2023 con scadenza al 26 gennaio 2026 e della certificazione EMAS numero di registrazione IT-001905, valida fino al 17 maggio 2024. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. =====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilit  del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo
18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli
schemi-tipo approvati con D.M. 16 settembre 2023, n. 193, la polizza "C.A.R." n.
07938 11 49525321, emessa a Bologna dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicu-
razioni SA - Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, in data 28 settembre
2023, per una somma assicurata pari a: =====

- Partita 1 – Opere: € 1.964.886,09 (diconsi euro unmilionenovecentosessantaquatromilaottocentottantasei/09); =====

- Partita 2 – Opere Preesistenti: Pari a € 1.000.000,00; =====

- Partita 3 – Demolizioni E Sgombero: la somma assicurata è quantificata in Euro

500.000,00; =====

- Responsabilità Civile Per Danni Causati a terzi: pari a Euro 1.000.000,00; Con validità dal 2 ottobre 2023 al 28 luglio 2025 per la costruzione delle opere.
--

---

**ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto appro-

vato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

**ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI. =====**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

**ART. 21 . RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====**

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013 e modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per

iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

**ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. ===**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il comparente, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con la
firma del presente atto, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali,
nonchè alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunica-
zione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a
qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conse-
guenti al presente atto. =====

Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna

**per l'Impresa appaltatrice**

## Il Dirigente del Settore

## Il Legale Rappresentante

**(Dott. Ing. Marco Conti)**

**(Casadei Baldelli Franco)**

---

**APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 10 Penalità sui ritardi; =====

- art. 11 . Penalità legate alla inosservanza degli obblighi contrattuali assunti. =====

- art. 12 . Penalità per l'inadempimento agli obblighi di cui al comma 3, 3bis ovvero  
al comma 4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in legge  
108/2021; =====

- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====

- art. 15 Controversie: =====

- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali. =====

**per la Provincia di Ravenna****per l'Impresa appaltatrice**

## Il Dirigente del Settore

## Il Legale Rappresentante

**(Dott. Ing. Marco Conti)**

**(Casadei Baldelli Franco)**

**FORMULE DI CHIUSURA** =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge,
da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare
lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente

contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest’atto, da me letto ai comparenti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete venti e parte della presente. =====

**Il Dirigente Incaricato**

**Dott.ssa Silva Bassani**