



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE DELL'INDIRIZZO LINGUISTICO DI  
VIA PASCOLI, 4 DEL LICEO "TORRICELLI – BALLARDINI" DI FAENZA (RA) - CUI  
L00356680397202100016 - CUP J23F20000000001 - CIG 9524939451 =====**

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 2 (due) del mese di agosto, in Ravenna, nella  
Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità di Diri-  
gente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo Neri, ai  
sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono personalmente  
presenti i signori: =====

- Ing. **Marco Conti**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica  
in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene al presente atto non in  
proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di  
Ravenna (C.F. e P.IVA 00356680397), nella sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia  
Scolastica e Patrimonio dell'Ente medesimo in esecuzione al provvedimento di aggru-  
dicazione n. 488 del 5 maggio 2023, e attestazione di avvenuta efficacia a firma della  
Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP., protocollo generale n.  
16307 del 08 giugno 2023, atto compreso fra quelli da me conservati; =====

- Geom. **Gilberto Bedei**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica  
come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella sua qualità  
di Procuratore della Società "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SO-  
CIETA' COOPERATIVA CONSORTILE", con sede legale in Ravenna, Via Valle Bartina n.  
13/C, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna,  
00203980396. =====

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono:

- **che**, con lettera di invito protocollo generale numero 33633 del 14 dicembre 2022, veniva indetta, una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni; =====
- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa CEAR SOC. COOP. CONS., con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396 il quale indica come consorziata esecutrice COGEN – COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. con sede in Forlì (FC), C.F. e P.IVA 04242330407, per l'importo di Euro 1.059.049,91 al netto del ribasso del 02,79% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.089.445,44, oltre ad Euro 107.409,64, quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 1.166.459,55, oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 488 del 5 maggio 2023; =====
- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti in data 10 maggio 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulla piattaforma "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" – SATER ; =====
- **che**, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il 14 giugno 2023 e non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione; =====
- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di

gara; =====

- **che**, a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l'appalto dei lavori è finanziato in parte con il fondo di avvio opere indifferibili assegnato (DL "aiuti" art. 7, c. 1, DPCM 28/7/2022 e art. 29, c. 3, DL n. 144/2022), e in parte con i fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021; =====

- **che** la società CEAR SOC. COOP. CONS., e la consorziata esecutrice COGEN S.R.L., risultano non soggette alla Legge 12 marzo 1999, n.68, così come autodichiarato dalle stesse e successivamente verificato. =====

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento e l'Impresa appaltatrice concordemente hanno dato atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====

- ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1 – OGGETTO.** =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa CEAR SOC. COOP. CONS., con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, che accetta a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico della sede dell'indirizzo linguistico di via Pascoli n. 4 del Liceo "Torricelli – Ballardini" di Faenza (RA), descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

**ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non previsto nel capitolato speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) capitolato speciale d'appalto; =====

b) elenco prezzi unitari. =====

c) computo metrico estimativo; =====

d) offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO A.1; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO A.2; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – ELEMENTO B; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO C.1; =====

- SUB - ELEMENTO C.2; =====

- SUB - ELEMENTO C.3; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO D.1; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO D.2; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO D.3; =====

- RELAZIONE DESCRITTIVA – SUB - ELEMENTO D.4; =====

e) cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente

allegati, i seguenti documenti: =====

I) Relazione tecnica generale; =====

II) Documentazione fotografica; =====

III) Analisi prezzi; =====

IV) Quadro di incidenza della manodopera; =====

V) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; =====

VI) Censimento delle interferenze con i sottoservizi; =====

VII) Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM); =====

elaborati grafici progettuali di seguito specificati: =====

**PE\_ARC\_01** Stato di Fatto – Individuazione dell'intervento e Planimetria; **PE\_ARC\_02**

Stato di Fatto – Piante; **PE\_ARC\_03** Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni; **PE\_ARC\_04**

PROGETTO – Planimetria; **PE\_ARC\_05** PROGETTO – Planimetria rete fognaria;

**PE\_ARC\_06** PROGETTO – Piante – Piano Terra e Piano Primo; **PE\_ARC\_07** PROGETTO

– Prospetti e Sezioni; **PE\_ARC\_08** PROGETTO – Sistemazione servizi igienici e realiz-

zazione scala antincendio; **PE\_ARC\_09** ACCESSIBILITA' – Piante; **PE\_STR\_01** Risultati

delle indagini/prove specialistiche; **PE\_STR\_02** Relazione geologica e dei materiali;

**PE\_STR\_03** Relazione di calcolo strutturale comprensiva dell'illustrazione sintetica

degli elementi essenziali del progetto strutturale e della valutazione della sicurezza;

**PE\_STR\_03.a** Tabulati Stato di Fatto Corpo Principale; **PE\_STR\_03.b** Tabulati Stato di

Progetto Corpo Principale; **PE\_STR\_03.c** Tabulati Strutture Secondarie; **PE\_STR\_03.d**

Tabulati Scala metallica; **PE\_STR\_03.e** Tabulati connessioni Scala metallica;

**PE\_STR\_03.f** Considerazioni sulla modellazione FEM, sull'accettabilità dei risultati e

illustrazione dei grafici sintetici; **PE\_STR\_04** Rilievo geometrico strutturale 01;

**PE\_STR\_05** Rilievo geometrico strutturale 02; **PE\_STR\_06** Elaborato grafico di pro-

getto 01 – Edificio esistente; **PE\_STR\_07** Elaborato grafico di progetto 02 –

Cerchiature; **PE\_STR\_08** Elaborato grafico di progetto 03 – Scala metallica; **PE\_EL\_01**

Relazione tecnica specialistica impianti elettrici; **PE\_EL\_02** PROGETTO – Piante –

Piano Terra e Piano Primo; **PE\_EL\_03** PROGETTO – Quadri elettrici; **PE\_IM\_01** PRO-

GETTO – Elaborato grafico; **PE\_SIC\_01** Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**PE\_SIC\_02** Piano Covid; **PE\_SIC\_03** Layout di cantiere inquadramento generale;

**PE\_SIC\_04** Layout di cantiere Zona 1; **PE\_SIC\_05** Layout di cantiere Zona 2; **PE\_SIC\_06**

Layout di cantiere Zona 3; **PE\_SIC\_07** Layout di cantiere Zona 4; **PE\_SIC\_08** Layout di

cantiere Zona 5; **PE\_SIC\_09** Layout di cantiere Zona 6; **PE\_SIC\_10** Fascicolo dell’opera;

VIII) Piano operativo di sicurezza, redatto dalla consorziata esecutrice COGEN S.r.l., ai

sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali

dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in se-

gno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l’archivio

provinciale. =====

**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.** =====

1. L’importo contrattuale ammonta a € 1.166.459,55 (diconsi euro unmilione cento-

sessantaseimilaquattrocentocinquantanove/55) di cui: =====

a) € 1.059.049,91 (diconsi euro unmilionezerocinquantanovemilazeroquaranta-

nove/91) per lavori a misura; =====

b) € 107.409,64 (diconsi euro centosetteimilaquattrocentonove/64) quali costi per

l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. =====

2. L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee) del

Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni. =====

**ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO.** =====

1. L'eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta solo a seguito di specifica istruttoria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett a) del Codice, tenuto conto di quanto stabilito dall'art 26 del DL n. 50/2022 convertito nella Legge n. 91/2022 e successive modificazioni. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all' art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 43, comma 8, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

**ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====**

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE. =====**

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. Il Sig. [redacted] codice fiscale [redacted] e il Sig. [redacted] codice fiscale [redacted] rispettivamente, nella veste di [redacted] di CEAR SOCIETA'

COOPERATIVA CONSORTILE sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nell'allegato denominato Tracciabilità, sopra richiamato. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

**ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====**

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART.8 PAGAMENTI. =====**

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3. Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori

regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini

indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque)

giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al me-

desimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del

certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente

spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro

30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia

fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103, comma 6, del De-

creto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 conforme allo schema tipo 1.4 del Decreto del

Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai

sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa ap-

paltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme

legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e

negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la

località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte

le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicura-

tiva, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'os-

servanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti

dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini

l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

**ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====**

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del presente contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna del 3 luglio 2023 che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodo sesto, e comma 13 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 542 (diconsi cinquecentoquarantadue) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

**ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 1.166,46 (diconsi euro millecentosesantasei/46). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le

modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso

di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito

programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. 3. Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge

108/2021, e come specificato all'art. 21 del capitolato speciale, la misura complessiva

della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per

la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

**ART. 11. PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

**ASSUNTI. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti

contrattuali di cui al precedente art. 2. =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di of-

ferta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione e organizzazione dei lavori. Tale

elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della

commessa. =====

- sub-elemento A.1) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecu-

zione delle lavorazioni; =====

- sub-elemento A.2) Organizzazione gestionale della documentazione di cantiere e di

rendicontazione dell'appalto; =====

- Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere. Tale elemento

è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in

relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile

del cantiere. =====

- Elemento C) – Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del

principio del DNSH. Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure

che l'impresa intende adottare per il rispetto e l'applicazione del principio del DNSH

con relativi sub-elementi: =====

- sub-elemento C.1) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH; =====

- sub-elemento C.2) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001; =====

- sub-elemento C.3) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

- Elemento D) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.. Tale elemento è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e ss.mm.ii.; =====

- sub-elemento D.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi: miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi; =====

- sub-elemento D.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.1 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Demolizioni e rimozioni materiali; =====

- sub-elemento D.3): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali; =====

- sub-elemento D.4): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. Personale di cantiere: =====

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, senza necessità di previa con-

testazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni

inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale,

l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appal-

tatore, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. =====

**ART. 12. PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI AL COMMA 3,**

**3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFI-**

**CAZIONI IN LEGGE 108/2021 =====**

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una rela-

zione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle

professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promo-

zione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni

di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei

prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto della

trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere

regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto una rela-

zione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno

al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizza-

zione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (infe-

riore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento

contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art. 10

del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021,

convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

**ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE. =====**

1. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte e a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione è previsto, per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo sul termine finale nell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, un premio pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 1.166,45 (diconsi euro millecentosessantasei/45). =====

**ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino

all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

**ART. 15. CONTROVERSIE.** =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

**ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO.** =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del

presente contratto. =====

**ART. 17. SUBAPPALTO.** =====

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI.** =====

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto

Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, garanzia definitiva di € 46.658,50 (diconsi euro quarantaseimilaseiocentocinquantotto/50) a mezzo polizza fidejussoria n. VH037906/DE emessa in data 26 giugno 2023 da VHV Allgemeine Versicherung AG, agenzia di Hannover, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 20% di € 116.645,96 (diconsi euro centosedicimilaseicentoquarantacinque/96), rispetto a quanto previsto, in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione ISO 9001:2015 N. 468Q rilasciata da Audit Service & Certification Srl, in data 6 febbraio 2018 con scadenza il 5 febbraio 2024 e CERTIFICATO DI REGISTRAZIONE EMAS , rilasciato da Comitato Ecolabel – Ecoaudit sezione EMAS Italia in data 20 settembre 2022 – n° Registrazione IT-002174 con scadenza il 24 giugno 2025. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. =====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123, la polizza "C.A.R." n. ITPKNQ49894, emessa da Chubb European Group SE , in data 26 giugno 2023, per una somma assicurata pari a: =====

- Partita 1 – Opere: € 1.166.459,55 (diconsi euro unmilionecentosessantaseimilaquattrocentocinquantanove/55); =====

- Partita 2 – Opere Preesistenti: Pari a € 1.000.000,00; =====

- Partita 3 – Demolizioni E Sgombero: la somma assicurata è quantificata in Euro 500.000,00; =====

- Responsabilità Civile Per Danni Causati a terzi: pari a Euro 1.000.000,00; Con validità dal 26 giugno 2023 al 25 giugno 2026 per la costruzione delle opere, e dal 25 giugno 2026 al 25 giugno 2027 per il periodo di manutenzione. =====

**ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

**ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI =====**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

**ART. 21 . RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====**

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013 e modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169

del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

**ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. =====**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il componente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

**Letto, confermato e sottoscritto.** =====

**per la Provincia di Ravenna**

**per l'Impresa appaltatrice**

**Il Dirigente del Settore**

**Il Procuratore Speciale**

**(Ing. Marco Conti)**

**(Geom. Gilberto Bedei)**

=====

**APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA** =====

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 11 . Penalità legate alla inosservanza degli obblighi contrattuali assunti. =====

- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====

- art. 15 Controversie; =====

- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali =====

**per la Provincia di Ravenna**

**per l'Impresa appaltatrice**

**Il Dirigente del Settore**

**Il Procuratore Speciale**

**(Ing. Marco Conti)**

**(Geom. Gilberto Bedei)**

**FORMULE DI CHIUSURA** =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente

contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete 20 e parte della presente. =====

**Il Dirigente Incaricato**

**Dott.ssa Silva Bassani**