



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

APPALTO DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PO-

LO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SEZIONE PROFESSIONALE

"E. STOPPA", SEDE DI VIA FRANCESCO BARACCA, 62 - LUGO (RA) -

CUI L00356680397202100019 - CUP J42C20000850001 - CIG 94617860D1

=====  
L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 20 (venti) del mese di luglio, in Ravenna, nella Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del 21/06/2022, sono personalmente presenti i signori: =====

- Dott. **Marco Conti**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, codice fiscale 00356680397, nella sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio in esecuzione al provvedimento di aggiudicazione n. 433 del 17 aprile 2023, e attestazione di avvenuta efficacia a firma della Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti LL.PP., protocollo generale n.14286 del 18 maggio 2023, atto compreso fra quelli da me conservati; =====

- Il Geom. **Gilberto Bedei**, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, nella sua qualità di Procuratore della Società "CONSORZIO EDILI AR-

TIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE",  
con sede legale in Ravenna, Via Valle Bartina n. 13/C, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna,  
00203980396. =====

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 29186 del 28 ottobre 2022, veniva indetta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, una procedura telematica aperta per l'appalto dell'intervento di miglioramento

sismico del polo tecnico professionale di Lugo sezione professionale "E. Stoppa", sede di via Francesco Baracca, 62 - Lugo (RA) - CUI L00356680397202100019 - CUP J42C20000850001 - CIG 94617860D1, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, individuata sulla base degli elementi di valutazione indicati dal Responsabile Unico del Procedimento; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto degli interventi in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa CEAR SOC. COOP. CONS., con sede in Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396 il quale indica come consorziata esecutrice SAFER S.R.L. con sede in Lugo (RA), C.F. e P.IVA 02293240392, per l'importo di euro 2.581.764,48 al netto del ribasso del 08,19% sull'importo a base d'asta di euro 2.812.073,28, oltre a euro 228.124,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per com-

plessivi euro 2.809.888,72 oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 433 del 17 aprile 2023; =====

- **che** il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offertenzi in data 18 aprile 2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulla piattaforma "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" – SATER ; =====

- **che**, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il 23 maggio 2023 e non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l'appalto dei lavori è finanziato in parte mediante avanzo di amministrazione non vincolato ; in parte con il fondo di avvio opere indifferibili assegnato (DL "aiuti" art. 7, c. 1, DPCM 28/7/2022 e art. 29, c. 3, DL n. 144/2022), e in parte con i fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, =====

**che** la società CEAR SOC. COOP. CONS., e la consorziata esecutrice SAFER S.R.L., risultano non soggette alla Legge 12 marzo 1999, n.68, così come autodichiarato dalle stesse e successivamente verificato. =====

**che** il Responsabile Unico del Procedimento e l'Impresa appaltatrice concorrente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====

- ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1 – OGGETTO. =====**

1. 1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna (RA), che accetta a mezzo come sopra, l'appalto dell'intervento di miglioramento sismico del polo tecnico professionale di Lugo sezione professionale "E. Stoppa", sede di via Francesco Barracca, 62 - Lugo (RA) - CUI L00356680397202100019 - CUP J42C20000850001 - CIG 94617860D1, descritto nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

**ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non previsto nel capitolo speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: ==

a) capitolato speciale di appalto - parte amministrativa; =====

b) capitolato speciale di appalto – parte tecnica; =====

c) elenco prezzi unitari; =====

d) offerta tecnica presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- SUB ELEMENTO A.1 Relazione Descrittiva; =====
- SUB ELEMENTO A.2 Relazione Descrittiva; =====
- ELEMENTO B Relazione Descrittiva; =====
- ELEMENTO B Layout di cantiere; =====
- SUB ELEMENTO C.1 Relazione Descrittiva; =====
- SUB ELEMENTO C.2 Certificato Emas n. Registrazione IT002174 del 20 settembre 2022 rilasciato a CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE; =====
- SUB ELEMENTO C.3. Certificazione del sistema di gestione SA8000:2014 n. IT278865 rilasciato a CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE in data 5 febbraio 2021; =====
- SUB ELEMENTO D.1 Relazione Descrittiva; =====
- SUB ELEMENTO D.2 Relazione Descrittiva; =====
- SUB ELEMENTO D.2 Piano di demolizione e recupero. Sottoscrizione di impegno a trattare i rifiuti da demolizione o conferirli a un impianto autorizzato di recupero rifiuti; =====
- SUB ELEMENTO D.3 Relazione Descrittiva; =====
- SUB ELEMENTO D.4 Relazione Descrittiva; =====

e) cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

f) computo metrico estimativo; =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

- I) Relazione tecnico-illustrativa; =====
- II) Relazione storica artistica; =====
- III) Documentazione fotografica; =====
- IV) Relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi; =====
- V) Piano di gestione dei rifiuti e piano di gestione delle materie; =====
- VI) Relazione sulle interferenze; =====
- VII) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; =====
- VIII) Analisi prezzi unitari; =====
- IX) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera; =====
- X) elaborati grafici progettuali di seguito specificati: =====
- ARCH 01**\_Inquadramento territoriale - Stralcio strumento urbanistico generale; **ARCH 02**\_Planimetria generale; **ARCH 03**\_Piano piano terra - Stato di fatto; **ARCH 04**\_Pianta piano primo - Stato di fatto; **ARCH 05**\_Pianta piano secondo - Stato di fatto; **ARCH 06**\_Pianta piano terzo - Stato di fatto; **ARCH 07**\_Pianta piano sottotetto - Stato di fatto; **ARCH 08**\_Pianta piano copertura - Stato di fatto; **ARCH 09**\_Prospecti e sezioni - Stato di fatto; SEZIONE-PROSPETTO A-A, SEZIONE-PROSPETTO B-B, SEZIONE-PROSPETTO C-C; **ARCH 10**\_ Prospecti e sezioni - Stato di fatto SEZIONE-PROSPETTO D-D, SEZIONE-PROSPETTO E-E; **ARCH 11**\_Prospecti - Stato di fatto PROSPETTO SU VIA CORTESI E PROSPETTO SU VIA BARACCA **ARCH 12**\_Quadro fessurativo - Stato di fatto SEZIONE-PROSPETTO A-A, SEZIONE-PROSPETTO B-B, SEZIONE-PROSPETTO C-C; **ARCH 13**\_ Quadro fessurativo - Stato di fatto PROSPETTO SU VIA CORTESI E PROSPETTO SU VIA BARACCA; **ARCH 14**\_Pianta piano terra - Stato di progetto; **ARCH 15**\_Pianta piano primo - Stato di progetto; **ARCH 16**\_Pianta piano secondo -

Stato di progetto; **ARCH 17**\_Pianta piano terzo - Stato di progetto; **ARCH 18**\_Pianta piano sottotetto - Stato di progetto; **ARCH 19**\_Prospetti e sezioni - Sezioni/Prospetto A-A, B-B, C-C - Stato di progetto; **ARCH 20**\_ Prospetti e sezioni – Sezioni D-D, via Baracca, via Cortesi - Stato di progetto; **ARCH 21**\_Piano piano terra - Stato comparativo; **ARCH 22**\_Pianta piano primo - Stato comparativo; **ARCH 23**\_Pianta piano secondo - Stato comparativo; **ARCH 24**\_Pianta piano terzo - Stato comparativo; **ARCH 25**\_Prospetti e sezioni - Stato comparativo; **STRU 01**\_Relazione geologica; **STRU 02**\_Relazione indagini diagnostiche; **STRU 03**\_Valutazione della sicurezza e delle prestazioni della struttura; **STRU 04**\_Relazione geotecnica e sulle fondazioni; **STRU 05**\_Relazione sintetica del progetto strutturale; **STRU 06**\_Relazione di calcolo strutturale Ante-operam; **STRU 07**\_Fascicolo dei calcoli Ante-operam; **STRU 08**\_Relazione di calcolo strutturale Post-operam; **STRU 09**\_Fascicolo dei calcoli Post-Operam; **STRU 10**\_Relazione specialistica sui materiali; **STRU 11**\_Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali e definizione dei Livelli di Conoscenza; **STRU 12**\_Pianta piano terra - Interventi solai controterra - Stato di progetto; **STRU 13**\_Pianta piano terra - Stato di progetto; **STRU 14**\_Pianta piano primo - Stato di progetto; **STRU 15**\_Pianta piano secondo - Stato di progetto; **STRU 16**\_Pianta piano terzo - Stato di progetto; **STRU 17**\_Prospetti e sezioni - Sezioni/Prospetto A-A, B-B, C-C - Stato di progetto; **STRU 18**\_Prospetti e sezioni - Sezioni/Prospetto D-D, via Cortesi, via Baracca - Stato di progetto; **STRU 19**\_Dettagli costruttivi- Stato di progetto 1; **STRU 20**\_Dettagli costruttivi- Stato di progetto 2; **STRU 21**\_Dettagli costruttivi - Stato di progetto 3; **STRU 22**\_Dettagli costruttivi- Stato di progetto 4; **IM 01**\_Relazione sugli interventi e di calcolo degli impianti

meccanici; **IM 02**\_Planimetria impianto termico - Piano primo e secondo; **IE 01**\_Relazione sugli interventi e di calcolo degli impianti elettrici; **IE 02**\_Planimetria impianto termico - Piano primo e secondo; **IE 03**\_Planimetria impianti a soffitto e a parete - Piano secondo; **SIC 01**\_Relazione del PSC; **SIC 02**\_Analisi e Valutazione dei Rischi; **SIC 03**\_Layout di Cantiere - Fase 01 - Piano Terzo; **SIC 04**\_Layout di Cantiere - Fase 02 - Piano Secondo; **SIC 05**\_Layout di Cantiere - Fase 03 - Piano Secondo; **SIC 06**\_Fascicolo dell'opera; **SIC 07**\_Costi della sicurezza; **SIC 08**\_Valutazione del rischio biologico da Covid-19;=====

XI) Piano operativo di sicurezza, redatto dalla consorziata esecutrice SAFER S.r.l con sede A Lugo (RA), ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparetti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

### **ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 2.809.888,72 (diconsi euro duemilioniottocentozeronovemilaottocentottantotto/72) di cui:  
a) € 2.581.764,48 (diconsi euro duemilioniduecentocinquantottomilasettecentosessantaquattro/48) per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta; ==  
b) € 228.124,24 (diconsi euro duecentoventottomilacentoventiquattro/24) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. ==
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

#### **ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =**

1. L'eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta solo a seguito di specifica istruttoria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett a) del Codice, tenuto conto di quanto stabilito dall'art 26 del DL n. 50/2022 convertito nella Legge n. 91/2022 e successive modificazioni. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all' art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 43, comma 8, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

#### **ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====**

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

#### **ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE.**

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. Il Sig. [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] e il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED], rispettivamente, nella ve-  
ste di [REDACTED]

[REDACTED] di CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE sono le per-  
sone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nell'allegato  
denominato Tracciabilità, sopra richiamato. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o  
soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata  
dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario,  
è sollevata da ogni responsabilità. =====

#### **ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====**

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto  
stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di  
quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile  
2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al  
rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **ART.8 PAGAMENTI. =====**

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo  
di anticipazione, pari al 30 % dell'importo contrattuale, da erogarsi con le  
modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa  
presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale  
d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di

avanzamento dei lavori dell'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,5% (cinque per cento) a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 conforme allo schema tipo 1.4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31,. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,

l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

#### **ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====**

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 giorni (diconsi QUARANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto. =====

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del

capitolato speciale d'appalto, in giorni 719 (diconsi settecentodiciannove) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

#### **ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 2.809,89 (diconsi euro duemilaottocentozeronove/89). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, e come specificato all'art. 21 del capitolato speciale, la misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale sopra riportati, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni

assunte. =====

## **ART. 11 . PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI**

### **CONTRATTUALI ASSUNTI. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2 . =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione e organizzazione dei lavori – Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa. =====

sub-elemento A.1) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

sub-elemento A.2) Organizzazione gestionale della documentazione di cantiere e di rendicontazione dell'appalto; =====

Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere. Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere. =====

Elemento C) – Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH – Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare per il rispetto e l'applicazione del principio del DNSH con relativi sub-elementi: =====

sub-elemento C.1) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH; =====

sub-elemento C.2) Possesso di una registrazione EMAS o di una certifica-

zione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001; =====

sub-elemento C.3) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale

d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente; =====

Elemento D) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi

di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i. – Tale elemento è finalizzato a valutare

proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri

Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e ss.mm.ii.; =====

sub-elemento D.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi:

miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. -

Criteri specifici per i componenti edilizi; =====

sub-elemento D.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del crite-

rio di cui al punto 2.5.1 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Demolizioni e rimozioni

materiali; =====

sub-elemento D.3): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del crite-

rio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali;

sub-elemento D.4): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del crite-

rio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere; =

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà ina-

dempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica , senza ne-

cessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'impor-

to contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con

l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di

risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del

codice civile. =====

## **ART. 12 . PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI**

**AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021**

**CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =====

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art. 10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

**ART. 13. PREMIO DI ACCELERAZIONE =====**

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte e a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione è previsto, per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo sul termine finale nell'ultimazione lavori, ai sensi dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, un premio pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 2.809,88 (diconsi euro duemilaottocentozeronove/88) =====

#### **ART. 14. COLLAUDO - GRATUITA MANUTENZIONE. =====**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori. =====
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====
5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conser-

vazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

#### **ART. 15. CONTROVERSIE. =====**

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R.

5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

#### **ART. 16. RISOLUZIONE E RECESSO. =====**

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con ri-

ferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

**ART. 17. SUBAPPALTO. =====**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolo speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 18. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====**

1. 1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, garanzia definitiva di € 98.346,11 (diconsi euro novantottomilatrecentoquarantasei/11) a mezzo polizza fidejussoria n. 3069015917684 emessa in data 6 giugno 2023 da Assicuratrice Milanese S.p.A. con sede in Corso Libertà, 53 - 41018 San Cesario Sul Panaro (Mo), Agenzia: 3069 (Roveda Roberto), con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 30%, rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione ISO 9001:2015 N. 468Q rilasciata da Audit Service & Certification Srl, in data 6 febbraio 2018 con scadenza il 5 febbraio 2024 e certificazione EMAS, rilasciata dal Comitato Ecolabel – Ecoaudit Sezione Emas Italia, in data 20 settembre 2022. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escusione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. ===

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore si obbliga ad attivare la polizza CAR al momento della consegna dei lavori, a tal proposito, ai sensi dell' dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni, la stessa dovrà essere consegnata a questa Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna

dei lavori. =====

**ART. 19. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

**ART. 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

**ART. 21 . RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COM-**

**PORTEMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====**

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013 e modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impre-

sa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, consta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

## **ART. 22. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO**

### **FISCALE.** =====

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il comparente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

**Letto, confermato e sottoscritto.** -----

**per la Provincia di Ravenna** **per l'Impresa appaltatrice**

**Il Dirigente del Settore** **Il Procuratore**

(Dott. Ing. Marco Conti) (Geom. Gilberto Bedei)

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espresamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- ART. 4. Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; -----

- art. 14, comma 5, Collaudo - gratuita manutenzione; =====

- art. 15 Controversie; -----

- art. 16, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

- art. 21 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali =====

**per la Provincia di Ravenna** **per l'Impresa appaltatrice**

**Il Dirigente del Settore** **Il Procuratore**

(Dott. Ing. Marco Conti) (Geom. Gilberto Bedei)

## FORMULE DI CHIUSURA

legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano

parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano. =

Consta di numero 23 pagine complete e parte della presente. =====

**Il Dirigente Incaricato**

**Dott.ssa Silva Bassani**