



===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN  
ADIACENZA ALLA SEDE DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" (VIA MARCONI 6/8)  
ED ALLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A. ORIANI" DI RA-  
VENNA - CUI L00356680397201900022 - CUP J61B21000340004 - C.I.G  
9355239B70. =====**

L'anno 2023, (duemilaventitre) il giorno 21 del mese di febbraio, in Ravenna,  
nella Residenza Provinciale, innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia  
qualità di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare  
Dott. Paolo Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 46 del  
21/06/2022, sono personalmente presenti i signori: =====

- Ing. **Paolo Nobile**, nato a [REDACTED] domiciliato  
per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene  
a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e  
nell'interesse della Provincia di Ravenna, codice fiscale 00356680397, nella  
sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio in esecu-  
zione al proprio provvedimento di aggiudicazione n. 1295 del 7 dicembre  
2022, divenuto esecutivo in data 12 dicembre 2022, e attestazione di avve-  
nuta efficacia a firma del Responsabile del Servizio Amministrativo e Appalti  
LL.PP., protocollo generale n. 34978 del 27 dicembre 2022, atto compreso  
fra quelli da me conservati; =====

- Sig. **Giuliano Pasi**, nato a [REDACTED] domicilia-  
to per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in

proprio, ma nella sua qualità di Vice presidente del Consiglio di amministrazione dell'Impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA con sede legale in Ravenna, Viale Giuseppe di Vittorio n. 64 , codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna n. 00085050391.=====

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

**- che**, con bando protocollo generale numero 22821 del 11 agosto 2022, veniva indetta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, una procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di "Nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. "C. Morigia" (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico "A. Orian" di Ravenna" da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, individuata sulla base degli elementi di valutazione indicati dal Responsabile Unico del Procedimento e con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto stabilito all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

**- che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA con sede legale in Ravenna, Viale Giuseppe di Vittorio n. 64, per l'importo Euro 2.431.105,99 al netto del ribasso del 4,00% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 2.532.402,07 di cui Euro 984.131,16 per lavori a misura ed Euro 1.446.974,83 per lavori a corpo, oltre ad Euro 51.558,43 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 96.039,50

quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 2.578.703,92 oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 1295 del 7 dicembre 2022; =====

- **che**, il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 in data 12 dicembre 2022 sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna” – SATER ; =====

- **che**, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il 16 gennaio 2023 e non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione;

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che**, a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l'appalto dei lavori è finanziato in parte con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 e in parte con fondi provinciali; =====

- **che** le parti concordemente hanno dato atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; ===

- **che** l'Impresa CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA ha individuato come consorziate esecutrici CMCF SOC. COOP. con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397 e AMORINO DANIELE con sede in Faenza (RA), C.F. MRNDNL59P09D458P e P.IVA 00746320399; =====

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

**ART. 1 – OGGETTO. =====**

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa che accetta a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dell'intervento di "Nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G. "C. Morigia" (Via Marconi 6/8) ed alla succursale del Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna" descritto nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro utilità. =====

**ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non previsto nel capitolato speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: ===

a) Capitolato Speciale d'Appalto - GEN\_09\_CSA\_r.01; =====

b) Capitolato Speciale d'Appalto – PARTE STRUTTURALE - GEN\_10\_CAP\_PREST\_STR; =====

c) Capitolato speciale d'appalto - PRESCRIZIONI TECNICHE - PARTE IMPIANTI ELETTRICI - GEN\_11\_CAP\_PREST\_IMP\_ELET; =====

d) Capitolato speciale d'appalto - PRESCRIZIONI TECNICHE - PARTE IMPIANTI MECCANICI - GEN\_12\_CAP\_PREST\_IMP\_MECC; =====

e) Computo metrico estimativo - GEN\_02\_CME\_r01; =====

f) Elenco Prezzi Unitari - GEN\_03\_EPU\_r01; =====

g) Offerta tecnica presentata in gara di appalto dall'impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_A1; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_A2; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_A3; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_B1; =====

- LAYOUT DI CANTIERE SUB ELEMENTO B1 - Misure di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC - TAV.1; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_B2; =====

- RELAZIONE TECNICA \_ELEMENTO\_C; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_D1; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_D2; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_D3; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_E1; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_E2; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_F1; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_F2; =====

- RELAZIONE TECNICA\_SUB\_ELEMENTO\_F3; =====

h) Cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 2017 - GEN\_06\_CRONO\_r00. =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

I) Analisi prezzi unitari - GEN\_04\_APU\_r01; =====

II) Relazione Generale - GEN\_01\_REL GEN\_r01; =====

III) elaborati progettuali di seguito specificati: =====

**ARCH\_00\_REL TECN** Relazione tecnica per le opere architettoniche;

**ARCH\_01\_PARAMETRI EDILIZI** Stato di fatto - stato di progetto planimetria generale - parametri edilizi e urbanistici schema funzionale;

**ARCH\_02\_PT** Pianta piano terra; **ARCH\_03\_STR PT** Stralcio Pianta Piano

Terra; **ARCH\_04\_P1** Pianta Piano Primo; **ARCH\_05\_STR P1** Stralcio Pianta

Piano Primo; **ARCH\_06\_PCOP** Pianta Piano Coperto; **ARCH\_07\_PROSP**

Prospetti; **ARCH\_08\_SEZ** Prospetti – Sezioni; **ARCH\_09\_PROG.MURI** Mu-

raiture perimetrali e tramezzi; **ARCH\_10\_ABACO INF** Particolari costruttivi –

Abaco Infissi; **ARCH\_11\_PROG CONTR** Particolari costruttivi – Controsoffit-

ti; **ARCH\_12\_SERV IG** Particolari costruttivi - Servizi Igienici;

**ARCH\_13\_PARAP SCALA** Parapetto; **ARCH\_14\_NODI PRINC** Particolari

costruttivi - Nodi principali; **STR\_01\_REL.CALC** Corpo A - Relazione di cal-

colo; **STR\_02\_REL.GEOL** Corpo A - Relazione Geologica;

**STR\_03\_CARP.FOND** Corpo A - Carpenteria Platea di Fondazione;

**STR\_04\_CARP.SOLAI** Corpo A - Carpenteria Solai; **STR\_05\_SEZ.STR**

Corpo A - Sezioni Strutturali; **STR\_06\_ARM.FOND** Corpo A - Armatura Pla-

tea di Fondazione; **STR\_07\_ARM.SOL.P1** Corpo A - Armatura Primo Solaio;

**STR\_08\_ARM.SOL.COP** Corpo A - Armatura Solaio di Copertura; Corpo A -

**STR\_09\_ARM.PIL.TR** Armatura Pilastri Travi e Scala in c.a.; **IE\_01\_REL**

**TEC.** Impianti elettrici. Relazione tecnica descrittiva; Impianti elettrici.

**IE\_02\_REL SPEC1.** Relazione specialistica di calcolo Parte 1 - Sviluppo e

dimensionamento rete elettrica; Impianti elettrici. **IE\_02\_REL SPEC2** Rela-

zione specialistica di calcolo Parte 2 - Studi e calcoli illuminotecnici;

**IE\_03\_REL LPS. IMPIANTI ELETTRICI.** Relazione sulla valutazione del rischio per la protezione contro i fulmini; **IE\_04\_RETI EST IMPIANTI ELETTRICI.** Reti elettriche esterne – Planimetria; **IE\_05\_PRINC S IMPIANTI ELETTRICI.** Impianti elettrici - Distribuzione principale; **IE\_06\_TFM PT IMPIANTI ELETTRICI.** Impianti elettrici FM – LUCE - Distribuzione terminale - Piano Terra; **IE\_07\_TFM P1 IMPIANTI ELETTRICI** Impianti elettrici FM – LUCE - Distribuzione terminale - Piano Primo; **IE\_08\_TFM PC IMPIANTI ELETTRICI** Impianti elettrici FM – LUCE - Distribuzione terminale - Piano Copertura; **IE\_09\_TSPE PT IMPIANTI ELETTRICI** Impianti elettrici Speciali - Distribuzione terminale - Piano Terra; **IE\_10\_TSPE P1 IMPIANTI ELETTRICI** Impianti elettrici Speciali - Distribuzione terminale - Piano Primo; **IE\_11\_TSPE PC IMPIANTI ELETTRICI** Impianti elettrici Speciali - Distribuzione terminale - Piano Copertura; **IE\_12\_APP S IMPIANTI ELETTRICI** Impianti elettrici - Distribuzione principale; **IE\_13a\_TIP S** Impianto EVAC edificio esistente Distribuzione principale e terminale - Piano Terra; **IE\_13b\_TIP S** Impianto EVAC edificio esistente Distribuzione principale e terminale - Piano Terra; **IE\_14a\_TIP S** Impianto EVAC edificio esistente Distribuzione principale e terminale - Piano Primo; **IE\_14b\_TIP S** Impianto EVAC edificio esistente Distribuzione principale e terminale - Piano Terra; **IE\_15\_ELE PA IMPIANTI ELETTRICI** Tipici distributivi impianti elettrici e speciali destinazioni d'uso; **IE\_16\_EL ZONE IMPIANTI ELETTRICI** Distribuzione di potenza - Schemi a blocchi e zonizzazione; **IE\_17\_UNIF 2 IMPIANTI ELETTRICI** Schemi Unifilari quadri elettrici - Raccolta schemi - Quadri Nuovo Ampliamento Scuola; **IE\_18\_RE ZONE IMPIANTI ELETTRICI** Impianti di diffusione sonora EVAC - Schemi a blocchi e zonizzazione; **IE\_19\_RE ZONE f IMPIANTI ELETTRICI** Impianti di diffusione sonora EVAC - Schemi a blocchi e zonizzazione

PIANTI ELETTRICI Impianti di rivelazione allarme incendi IRAI - Schemi a blocchi e zonizzazione; **IE\_20\_TD ZONE** IMPIANTI ELETTRICI Impianto di cablaggio strutturato - Schema a blocchi e zonizzazione; **IE\_21\_SIC ZONE** IMPIANTI ELETTRICI Impianto illuminazione di sicurezza - Schema a blocchi e zonizzazione; **IE\_22\_KNX DALI** IMPIANTI ELETTRICI Impianto di automazione KNX e DALI - Schema a blocchi e zonizzazione; **IM\_01\_REL TEC** Impianti meccanici Relazione tecnica descrittiva; **IM\_02\_REL SPEC\_r01** IMPIANTI MECCANICI Relazione specialistica di calcolo; **IM\_03\_REL ENER** Relazione energetica ai sensi della D.G.R. 967/2015 s.m.i.; **IM\_04\_RETI EST** Impianti meccanici Tracciati reti impiantistiche esterne - Zona EST; **IM\_05\_RETI EST** Impianti meccanici Tracciati reti impiantistiche esterne - Zona OVEST; **IM\_06\_CLIM PP** Impianti meccanici Impianto di climatizzazione - Reti di distribuzione piani Terra, Primo e Copertura; **IM\_07\_RAD PT** Impianti meccanici Impianto di riscaldamento - Distribuzione pannelli radianti a pavimento Piano Terra; **IM\_08\_RAD P1** Impianti meccanici Impianto di riscaldamento - Distribuzione pannelli radianti a pavimento Piano Primo; **IM\_09\_VENT PP** Impianti meccanici Impianto di ventilazione - Reti di distribuzione Piani Terra, Primo e Copertura; **IM\_10\_ANTIN PT** Impianti meccanici Impianto Idrico Antincendio - Piano Terra; **IM\_11\_ANTIN P1** Impianti meccanici Impianto Idrico Antincendio - Piano Primo; **IM\_12\_IDR PP** Impianti meccanici Impianto idrico-sanitario - Piani Terra, Primo e Copertura; **IM\_13\_FOGN PT** Impianti meccanici Impianto di scarichi e fognature - Piano Terra; **IM\_14\_FOGN PP** Impianti meccanici Impianto di scarichi e fognature - Piani Primo e Copertura; **IM\_15\_CT** Impianti meccanici Schema funzionale Centrale Termica / Idrica; **IM\_16\_REG** Impianti meccanici Schema funziona-



le impianto di supervisione e regolazione; **IM\_17\_FOGN.PA** Impianti mecca-  
 nici Impianto di scarichi e fognature – Particolari; **IM\_18\_STAF PA** Impianti  
 meccanici Particolari supporti e staffaggi; **AC\_RAP\_01\_REL.TEC** Relazione  
 tecnica requisiti acustici passivi; **VVF\_01\_Rel Tec** RELAZIONE TECNICA  
 SUGLI ASPETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI; **VVF\_02\_Complesso**  
 VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI DI PREVENZIONE INCENDI INTERO  
 COMPLESSO SCOLASTICO - VERIFICA ESODO E COMPARTIMENTI;  
**VVF\_03\_Stralci** VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI DI PREVENZIONE IN-  
 CENDI 1° E 2° STRALCIO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI; =====  
 IV) **SIC\_01 PSC\_r01** Piano Di Sicurezza E Coordinamento;  
**SIC\_03\_FASCICOLO** Fascicolo dell'opera; **SIC\_02 PIANO COVID** Piano di  
 sicurezza Covid-19; =====  
 V) Stima di incidenza della manodopera - **GEN\_05\_INC MANOD\_r01**; ===  
 VI) Piani operativi di sicurezza, redatti dalle consorziate esecutrici CMCF  
 SOC. COOP. e AMORINO DANIELE, di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del  
 D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni; =====  
 Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i  
 quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sotto-  
 scrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del con-  
 tratto presso l'archivio provinciale. =====  
**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====**  
 1. L'importo contrattuale ammonta a € 2.578.703,92 (diconsi euro duemilioni-  
 cinquecentosettantottomilasettecentotre/92) di cui: =====  
 a) € 984.131,16 (diconsi euro novecentottantaquattromilacentotrentuno/16)  
 per lavori a misura; =====

b) 1.446.974,83 (diconsi euro unmilionequattrocentoquarantaseimilanovecentosettantaquattro/83) per lavori a corpo; =====

c) € 51.558,43 (diconsi euro cinquantunomilacinquecentocinquantotto/43), per lavori in economia; =====

d) € 96.039,50 (diconsi euro novantaseimilazerotrentanove/50) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza. =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

3. Il contratto è stipulato "a corpo" e "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddddd) e eeeee) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

#### **ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =**

1. La revisione dei prezzi di contratto è disciplinata dall'art. 106, comma 1, lett a) del Codice, tenuto conto di quanto stabilito dall'art 26 del DL n. 50/2022 convertito nella Legge n. 91/2022. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all' art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosene le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 43, comma 8, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

#### **ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====**

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

**ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE.**

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. I Signori Giuliano Pasi, nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nella sua veste di Vice presidente del Consiglio di amministrazione, e il sig. Mirco Antaridi, [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], nella sua veste di presidente del Consiglio di amministrazione, sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nel comma precedente. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

**ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====**

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

**ART.8. PAGAMENTI. =====**

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00) al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103,

comma 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, conforme allo schema tipo 1.4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, nella misura minima del 5% dell'importo di contratto. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede

all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

**ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====**

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto fissato, dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 730 (diconsi settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, è stato ridotto dall'operatore economico, in sede di offerta tecnica, a giorni 646 (seicentoquarantasei) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

**ART. 10. PENALE PER I RITARDI E PREMIO DI ACCELERAZIONE. ===**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 2.578,70 (diconsi euro duemilacinquecentosettantotto/70 ). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 108/2021, la misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale sopra riportati, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. =====

**ART. 10 bis. PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI ASSUNTI. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2 . =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori – Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; =====

Sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle specializzazioni ed esperienze delle figure di riferimento; =====

Sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni; =====

Sub-elemento A.3) Gestione degli imprevisti durante l'esecuzione dei lavori;

Elemento B) Modalità e procedure. Tale elemento è finalizzato a valutare le

modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere con relativi sub-elementi: =====

sub-elemento B.1) Misure di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC3. =====

sub-elemento B.2) Certificazioni, attrezzature e macchinari; =====

Elemento C) – Pulizia dei locali. Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica. =====

Elemento D) – Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH. Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità e le strategie che l'impresa intende adottare per migliorare l'efficacia della gestione operativa del cantiere rispetto a quanto previsto dal rispetto del principio del DNSH. =====

sub-elemento D.1) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH. =====

sub-elemento D.2) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001. =====

sub-elemento D.3) Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione. =====

Elemento E) – Adozione e rispetto di ulteriori clausole premiali previste dal PNRR. Tale criterio è finalizzato a valutare i requisiti che l'impresa soddisfa o intende soddisfare in merito alle clausole premiali previste dal PNRR. =====

sub-elemento E.1) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. =====



sub-elemento E.2) Pari opportunità generazionale e di genere. =====

Elemento F) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi

di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.. Tale elemento è finalizzato a valutare pro-

poste migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri

Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.. =====

sub-elemento F.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi:

miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. -

Criteri specifici per i componenti edilizi. =====

sub-elemento F.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio

di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali. ==

sub-elemento F.3): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del crite-

rio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere. =

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2 , costituirà inadem-

pimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica , senza necessi-

tà di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo

contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'ap-

plicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di riso-

luzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codi-

ce civile. =====

**ART. 11. REGOLARE ESECUZIONE - GRATUITA MANUTENZIONE. =====**

1. Il collaudo deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei la-

vori. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui

al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato

che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato di collaudo assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

**ART. 12 . PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI  
AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a: =====  
a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =====

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; =====

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art. 10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

#### **ART. 13. CONTROVERSIE. =====**

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi

stabilito dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

#### **ART. 14 – RISOLUZIONE E RECESSO =====**

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

#### **ART. 15. SUBAPPALTO. =====**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato,

to speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

#### **ART. 16. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, garanzia definitiva di € 103.148,50 (diconsi euro centotremilacentoquarantotto/50) a mezzo polizza fidejussoria n. 2376097 emessa in data 27/01/2023

da NET INSURANCE S.P.A. , Agenzia 0125 OLIMPIA MANAGING GENERAL AGENT S.R.L. con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 20% di € 257.870,39 ( diconsi euro duecentocinquantasettemilaottocentosettanta/39) , rispetto a quanto previsto, in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione ISO 9001:2015, n. IT00/0068 rilasciata in data 19 febbraio 2021, da SGS ITALIA SPA, e della certificazione EMAS n. IT – 001967, rilasciata dal Comitato Ecolabel – Ecoaudit Sezione Emas Italia in data 25 gennaio 2022. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.=====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123, la polizza "C.A.R." n. ITCSRR07952, emessa da CHUBB EUROPEAN GROUP SE - Intermediario Olimpia Managing General Agent Srl – OLIM0010, per una somma assicurata pari a: =====

- PARTITA 1 – OPERE: € 2.836.574,31 (diconsi euro duemilioniottocentotrentaseimilacinquecentosettantaquattro/31); =====

- PARTITA 2 – OPERE PREESISTENTI: € 500.000,00; =====

- PARTITA 3 – DEMOLIZIONI E SGOMBERO: € 500.000,00; =====

- RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI CAUSATI A TERZI: pari a €

500.000,00; =====

Con validità dal 19 gennaio 2023 al 18 gennaio 2026, e dal 18 gennaio 2026 al 18 gennaio 2027 per il periodo di manutenzione . =====

**ART. 17. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

**ART. 18. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

**ART. 19. RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COM-  
PORTAMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====**

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013 e modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

**ART. 20. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. =====**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il comparente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede



di gara. =====

Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna	per l'Impresa appaltatrice
-----------------------------	----------------------------

**Il Dirigente del Settore** **Il Legale Rappresentante**

(Dott. Ing. Paolo Nobile)

(Giuliano Pasi)

=====

=====

**APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo; =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 10. Penale per i ritardi e premio di accelerazione; =====

- art. 11, comma 5, Regolare esecuzione - gratuita manutenzione; =====

- art. 12 . Penalità per l'inadempimento agli obblighi di cui al comma 3, 3bis

ovvero al comma 4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in

Legge 108/2021. =====

- art. 13 Controversie; =====

- art. 14, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

- art. 19 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali. =====

**per la Provincia di Ravenna** **per l'Impresa appaltatrice**

**Il Dirigente del Settore** **Il Legale Rappresentante**

(Dott. Ing. Paolo Nobile)

(Giuliano Pasi)

**FORMULE DI CHIUSURA =====**

Di questo atto scritto con l’ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. =====

Ed io, Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest’atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di numero pagine venticinque complete e parte della presente. =====

**Il Dirigente incaricato**

**Dott.ssa Silva Bassani**