

**PROVINCIA DI RAVENNA**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio

NUOVA COSTRUZIONE IN ADIACENZA ALLA SEDE DELL' I.T.G. "C.MORGIA" (VIA MARCONI n° 6/8) ED ALLA SUCCURSALE DEL LICEO SCIENTIFICO "A.ORIANI" DI RAVENNA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IMPORTO € 3.200.000,00

Presidente: Michèle De Pascale		Consigliere delegato Pubblica Istruzione - Edilizia Scolastica - Patrimonio: Maria Luisa Martinez			
Direttore Responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobili		Responsabile del Servizio: Ing. Marco Corti			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Paolo Nobili		firmato digitalmente			
PROGETTISTA COORDINATORE: Ing. Marco Corti		firmato digitalmente			
COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE: Ing. Marco Corti		firmato digitalmente			
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: Arch. Giovanni Filardi Geom. Antonia Mancini Ing. Marco Corti		firmato digitalmente			
COLLABORATORI: Ing. Annalisa Boletto Ing. Andrea Bacci Geom. Sara Vergato Geom. Franco Tocco		firmato			
PROGETTISTA ANTICENDIO: Ing. Annalisa Boletto		firmato			
Rev. D	Disegnare EMMISSIONE	Prodotto M.C.	Convalidato P.N.	Approvato P.N.	Data 30/06/2022
PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI: Ing. Giuseppe Tassinari - Studio Tassinari & Associati Via G. da S. - Ravenna		PROGETTISTA ACUSTICO: Ing. Massimo Savelli SERVIZIO ECOLOGICI Soc. Coop. Via Firenze, 3 - Faenza (RA)		PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI: Ing. Alberto Frasca - Politecnico A.R.E.S. Società di ingegneria S.r.l. Via Tortona, 10 - Roccone (RN)	
TITOLO ELABORATO: STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE - PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI SCHEMA FUNZIONALE					
Esistente n.:	Revisione	Data	Scala	Nome file	Tav.01
01	0	30/06/2022	1:200		

- LEGENDA
- 1

ITG - "C.Morgia"

2

ITIS - "G. Marconi"

3

Parcheggio istituto ITG

4

Parcheggio mercato

5

Stadio Benelli

6

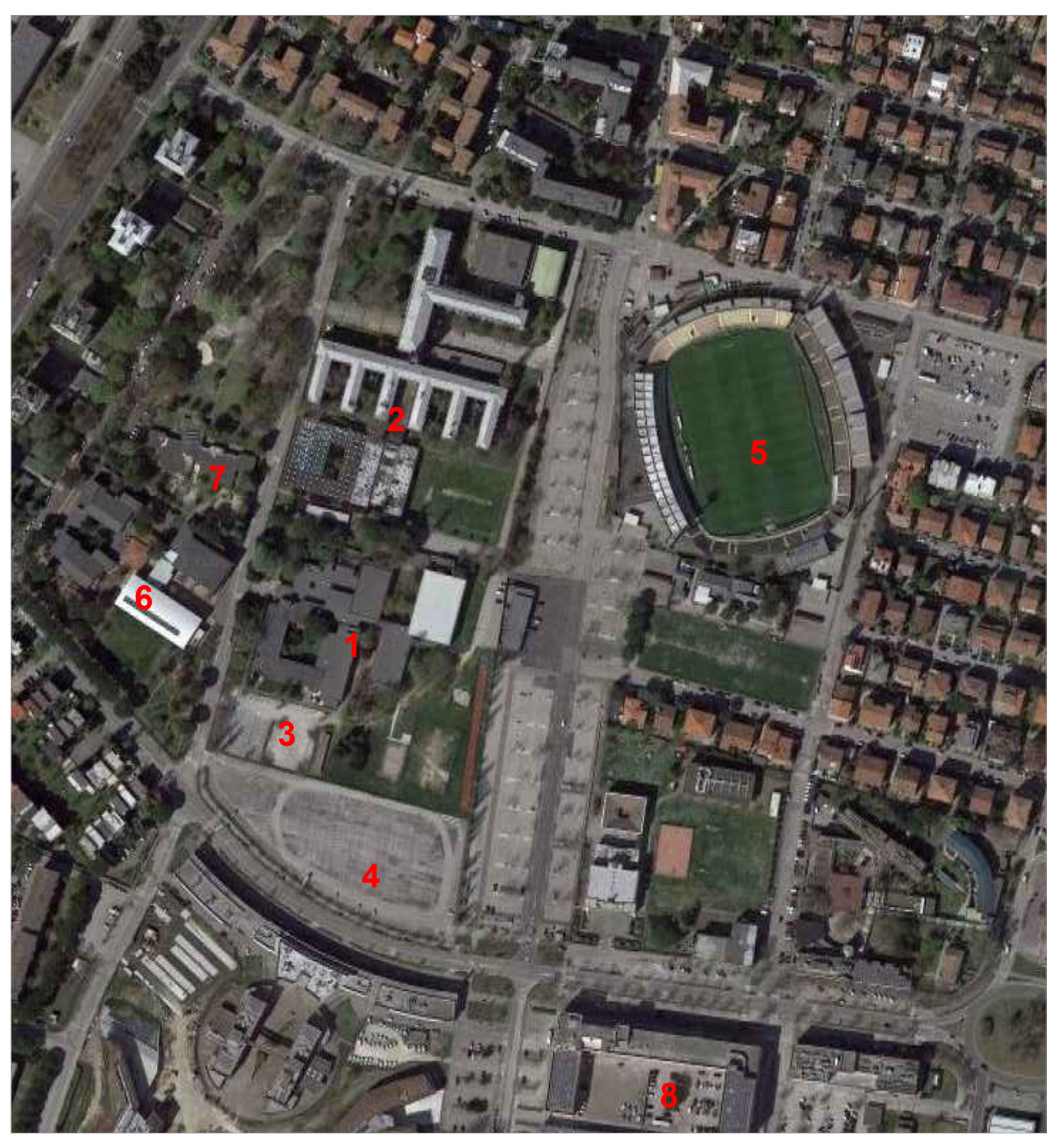
Istituto comprensivo Vincenzo Randi

7

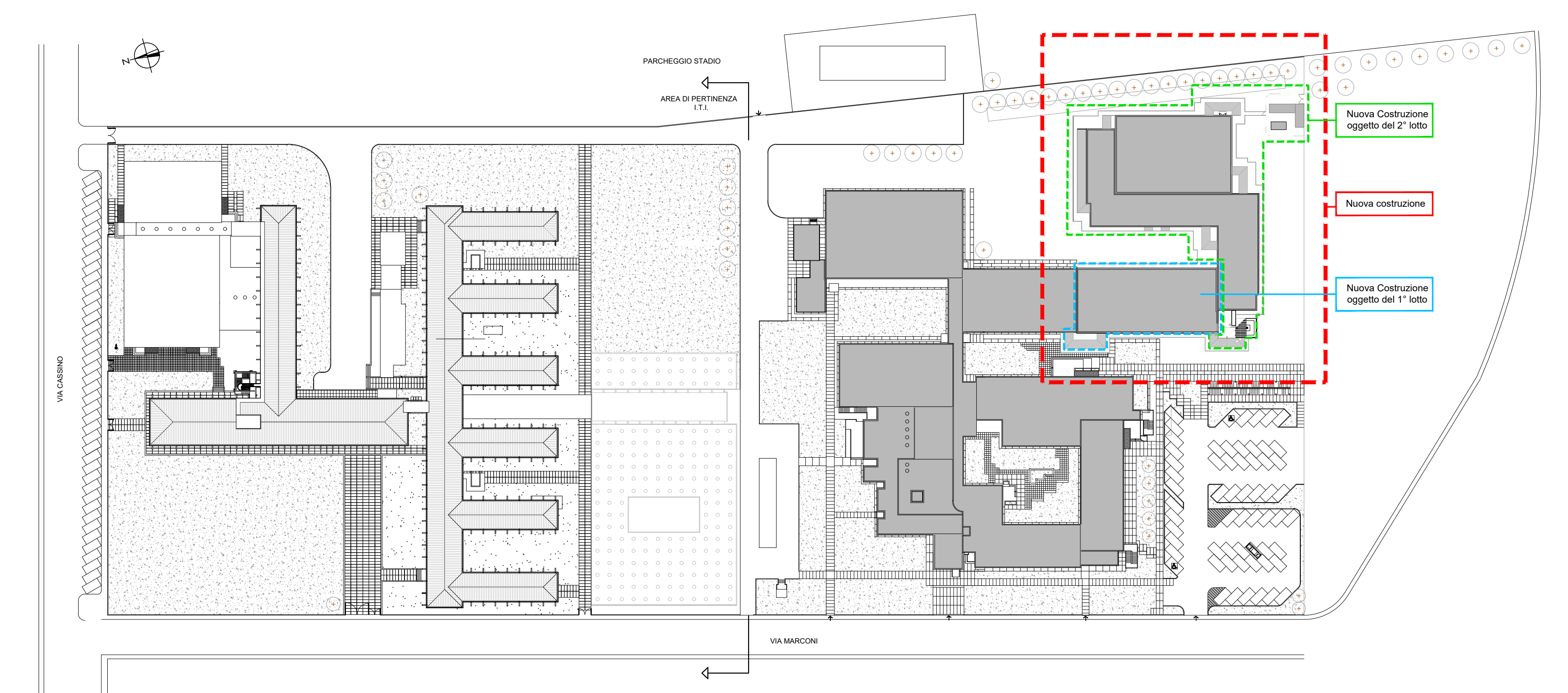
Scuola dell'infanzia Giorgio Gaudenzi

8

Questura



INQUADRAMENTO URBANO AREA DI INTERVENTO

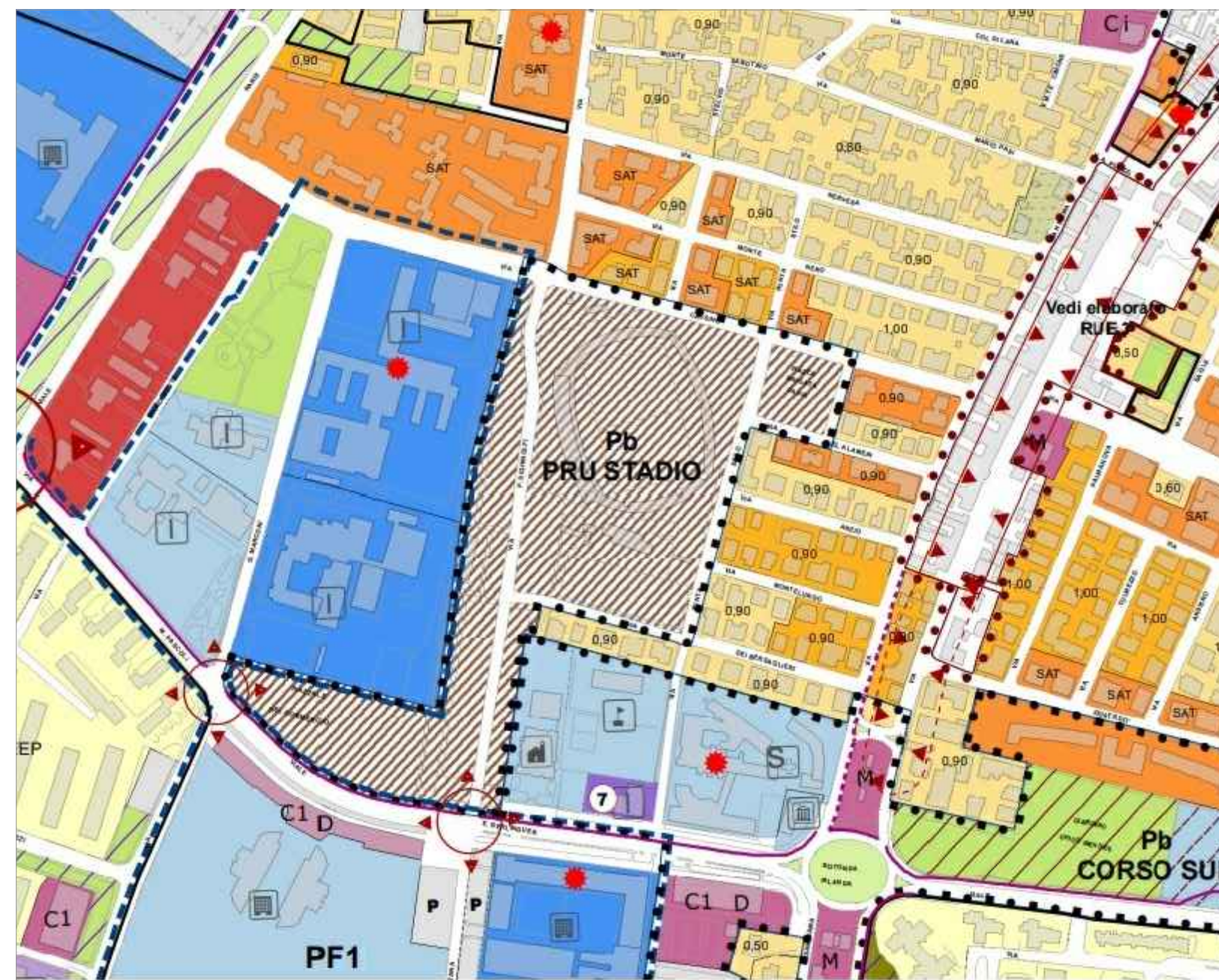


PLANIMETRIA GENERALE

RUE 2  
Comune di Ravenna  
Elaborato prescrittivo  
Approvazione Delibera C.C. n. 54946/89 del 14/04/2016 e successive modifiche  
Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano  
Tav.048 RAVENNA SUD-OVEST

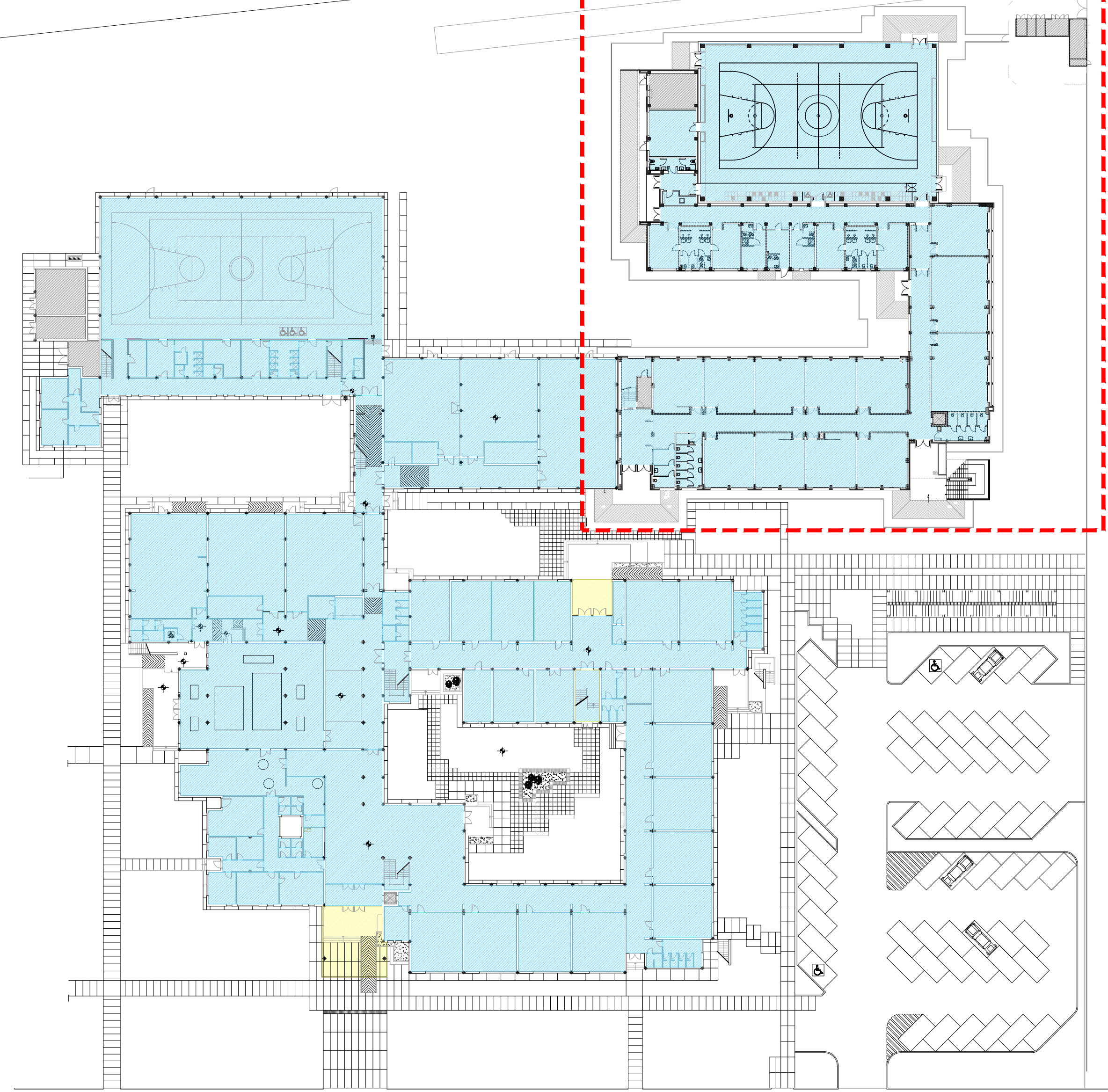
RUE 5  
Comune di Ravenna  
Elaborato prescrittivo  
Approvazione Delibera C.C. n. 77035/133 del 28/07/2009 e successive modifiche  
Norme tecniche di attuazione

TIPO DI INTERVENTO:  
AM (ampliamento)

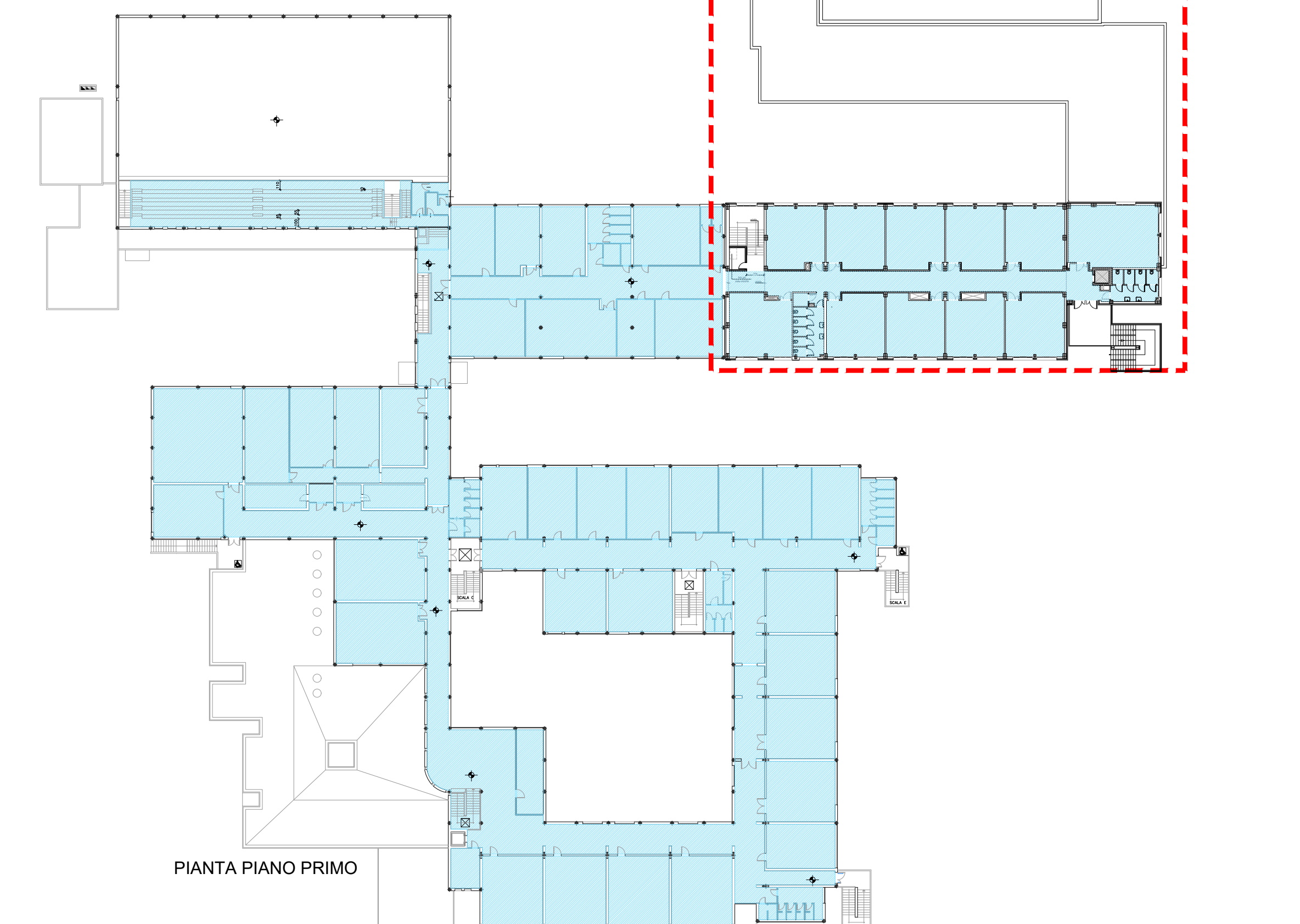


STRALCIO DI RUE

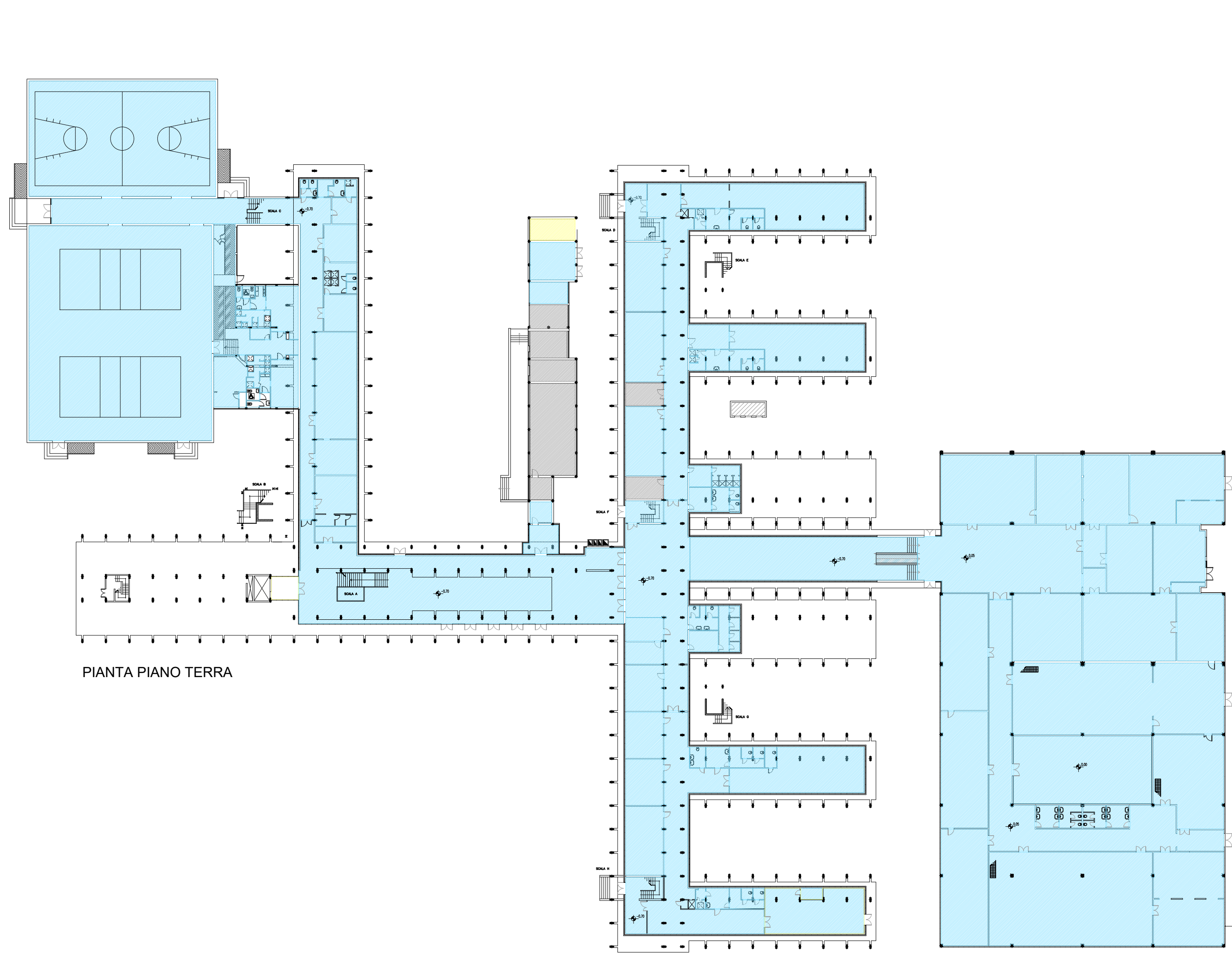
PARAMETRI URBANISTICI - EDILIZI					
ITG: foglio 103 - Particella 1484 foglio 103 - Particella 1155 foglio 103 - Particella 1457 (parziale)					
Stato attuale		Stato di progetto			
SF (Superficie fondiaria)	m² 23.478,00	SF (Superficie fondiaria)	m² 23.478,00		
SU (Superficie Utile)	m² 8.334,34	SU (Superficie Utile)	m² 12.326,4		
SA (Superficie Accessoria)	m² 116,43	SA (Superficie Accessoria)	m² 116,43		
SC (Superficie Complessiva)	m² 8.404,20	SC (Superficie Complessiva)	m² 12.396,258		
SU+60%SA		SU+60%SA			
UF (Indice di Edificabilità Fondiaria)	0,3579	UF (Indice di Edificabilità Fondiaria)	0,528		
SC / SF <=0,80		SC / SF <=0,80			
ITIS: foglio 103 - Particella 1485					
Stato attuale		Stato di progetto			
SF (Superficie fondiaria)	m² 27.927	SF (Superficie fondiaria)	m² 27.927		
SU (Superficie Utile)	m² 16.570,31	SU (Superficie Utile)	m² 16.570,31		
SA (Superficie Accessoria)	m² 21,44	SA (Superficie Accessoria)	m² 21,44		
SC (Superficie Complessiva)	m² 16.583,174	SC (Superficie Complessiva)	m² 16.583,174		
SU+60%SA		SU+60%SA			
UF (Indice di Edificabilità Fondiaria)	0,5938	UF (Indice di Edificabilità Fondiaria)	0,5938		
SC / SF <=0,80		SC / SF <=0,80			
Stato attuale		Stato di progetto			
SC ITG + ITIS	m² 24.987,372	SC ITG + ITIS	m² 28.979,432		
UF ITG + ITIS	0,4861	UF ITG + ITIS	0,5637		



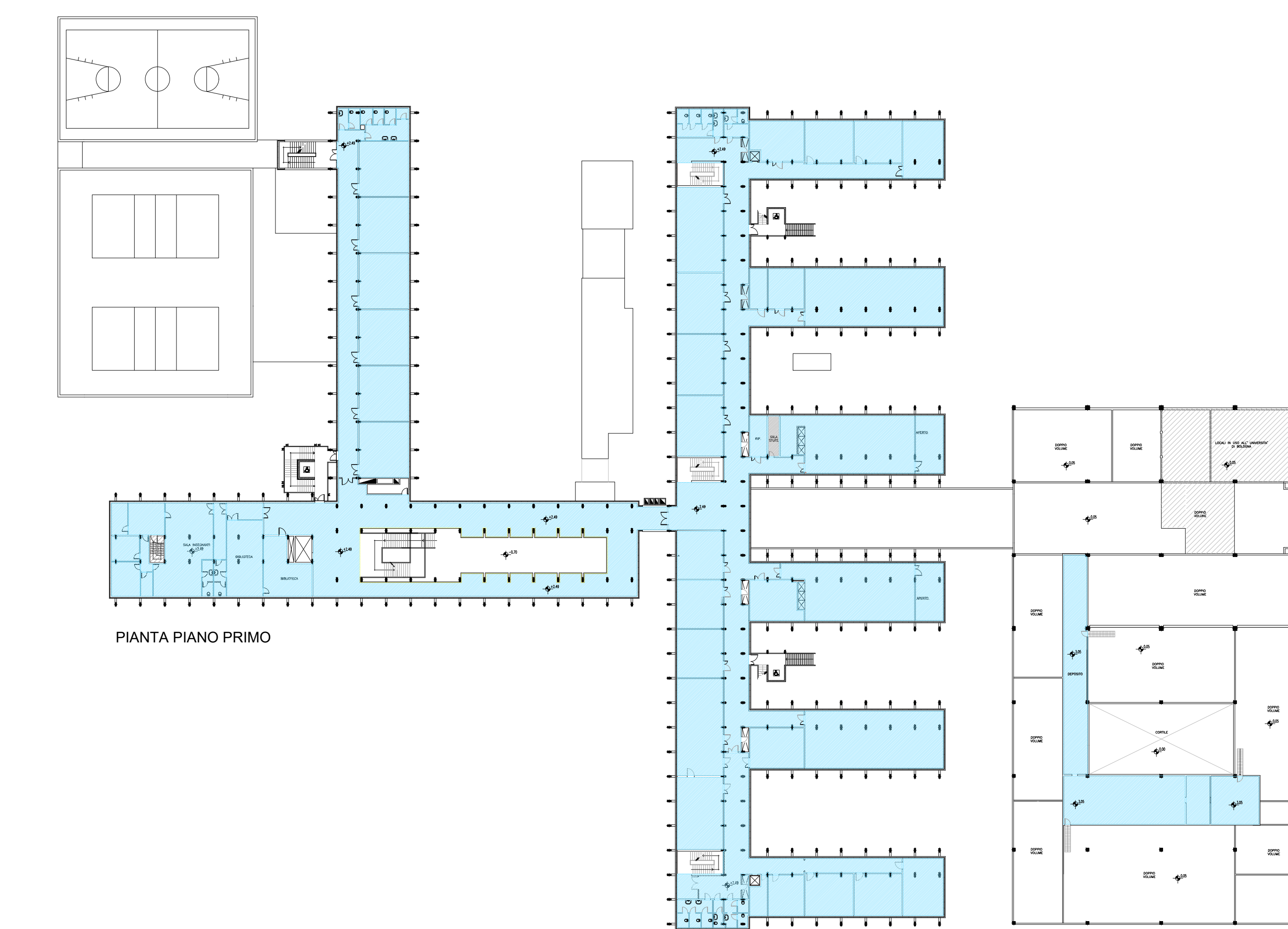
PIANTA PIANO TERRA



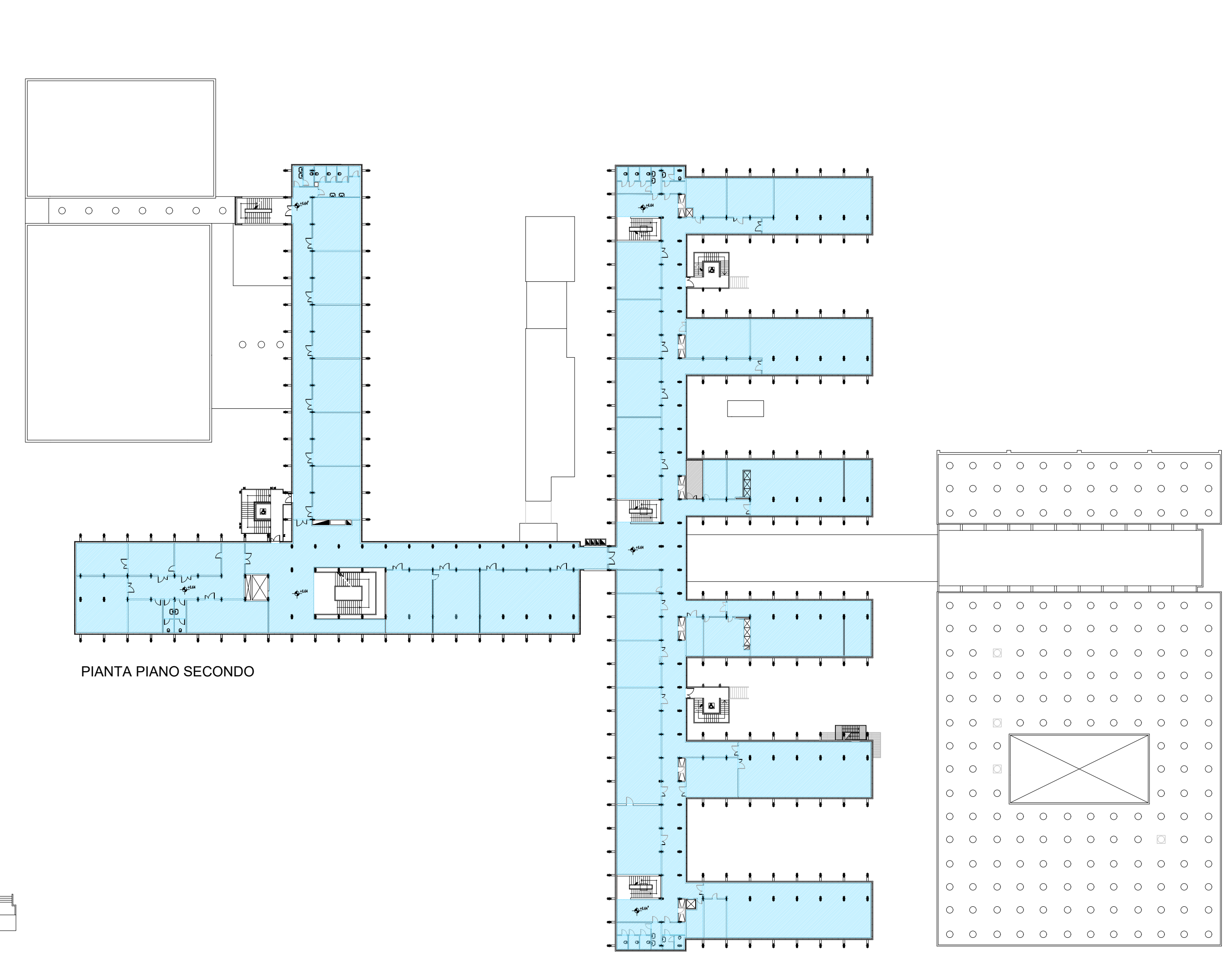
PIANTA PIANO PRIMO



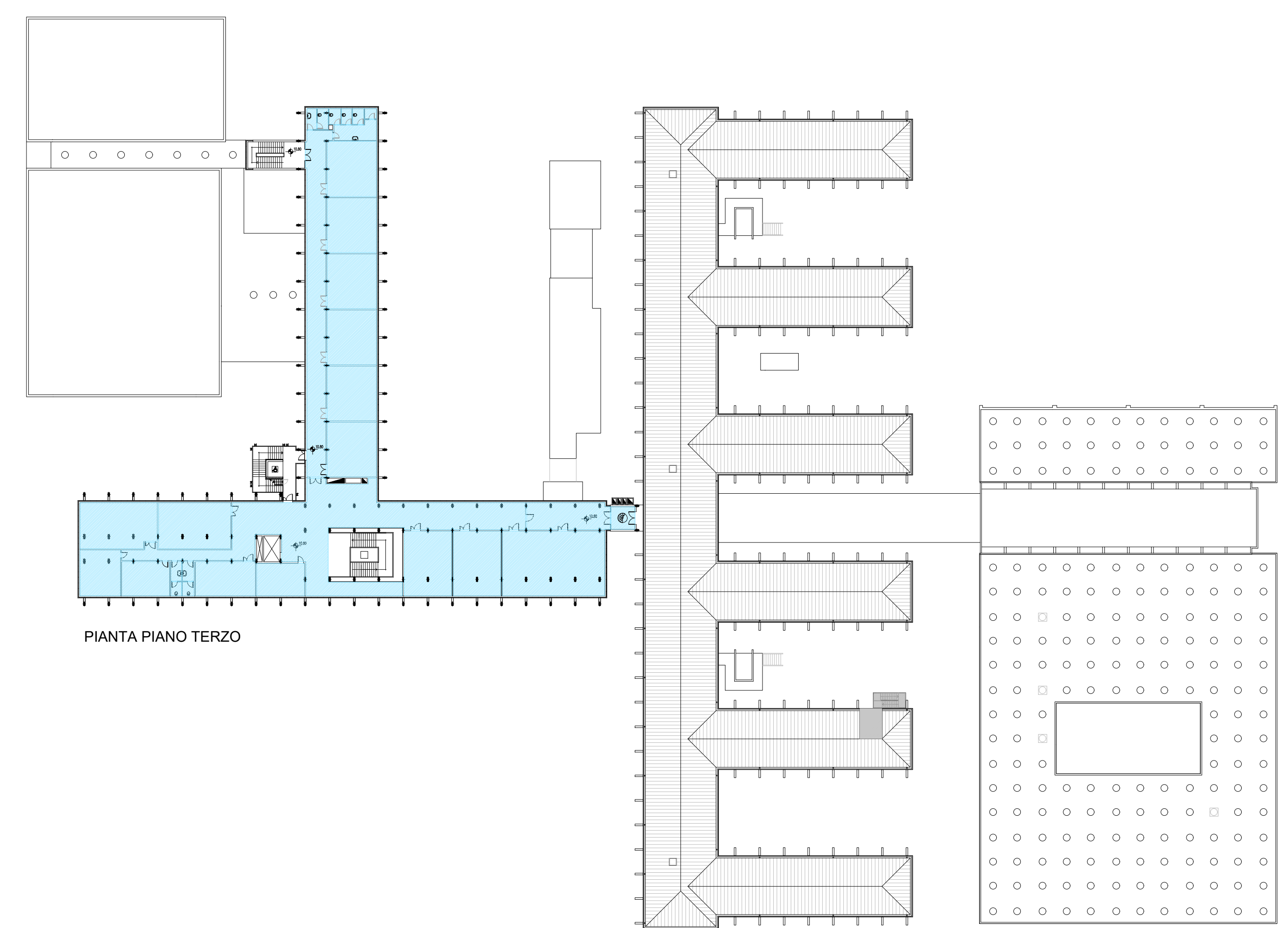
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO