



Rep. 13353

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA
CAMANGI, 19 DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIO-
NALE "L. BUCCI" DI FAENZA (RA) - CUI L00356680397202100015 - CUP
J22E20000000001 – CIG 9242147CF7 =====**

L'anno 2022, il giorno 15 (quindici) del mese di novembre, in Ravenna, nella
Residenza Provinciale. Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella mia qualità
di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott.
Paolo Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 8 del 21/01/2022,
sono personalmente presenti i signori: =====

- Ing. **Paolo Nobile**, nato a [REDACTED], il [REDACTED] domiciliato
per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene
a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e
nell'interesse della Provincia di Ravenna, codice fiscale 00356680397, nella
sua qualità di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio in esecu-
zione al proprio provvedimento di aggiudicazione n. 787 del 1 agosto 2022,
divenuto esecutivo in data 8 agosto 2022, e attestazione di avvenuta effica-
cia a firma del Responsabile della Segreteria Amministrativa e Appalti del
Settore Lavori Pubblici, protocollo generale n. 25793 del 21 settembre 2022,
atto compreso fra quelli da me conservati; =====

- Il Sig. **Gilberto Bedei**, nato a [REDACTED] domiciliato per
la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio,

ma nella sua qualità di Procuratore della Società "CONSORZIO EDILI ARTI-
GIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE",
con sede legale in Ravenna, Via Valle Bartina n. 13/C, codice fiscale e nu-
mero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna,
00203980396. =====

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato al-
la supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il
presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed
al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 15353 del 26 maggio 2022,
veniva indetta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.
50, una procedura aperta per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico del-
la succursale di via Camangi dell'Istituto Tecnico Industriale Professionale "L.
Bucci" di Faenza (RA), da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente
più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile
2016 n. 50 e successive modificazioni intervenute; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dei
lavori in oggetto veniva aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO
EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CON-
SORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in
Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, il quale indicava come consorzia-
ta esecutrice NIMAS COSTRUZIONI S.R.L., per l'importo Euro 1.498.954,51
(diconsi euro unmilionequattrocentonovantottomilanovecentocinquantaquat-
tro/51) al netto del ribasso del 11,79% sull'importo a base d'asta di Euro
1.699.302,25 (diconsi euro unmilione seicentonovantanovemilatrecento-

due/25), oltre ad Euro 330.417,46 (diconsi euro trecentotrentamilaquattrocentodiciassette/46) per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 170.280,29 (diconsi euro centosettantamiladuecentottanta/29) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 1.999.652,26 (diconsi euro unmilionenovecentonovantanovemilaseicentocinquantadue/26), oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 787 del 1 agosto 2022, divenuto esecutivo in data 8 agosto 2022; =====

- **che** il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in data 8 agosto 2022 sulla piattaforma “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna” – SATER ; =====

- **che** il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il 12 settembre 2022 e non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione; =====

- **che** sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall’aggiudicataria in sede di gara; =====

- **che** a carico dell’Impresa suddetta è stata verificata l’insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che** le parti concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto; =====

- **che** l’investimento è finanziato con i fondi PNRR - Missione 4 “istruzione e ricerca” – Componente 1 “potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”; =====

===== **TUTTO CIÒ PREMESSO** =====

Con il presente atto, fra i predetti comparenti, si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 – OGGETTO. =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE o in forma abbreviata "CEAR SOC. COOP. CONS." con sede in Ravenna (RA), che accetta a mezzo come sopra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della succursale di via Camangi dell'Istituto Tecnico Industriale Professionale "L. Bucci" di Faenza (RA), descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro utilità. =====

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non previsto nel capitolato speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: ===

a) Capitolato speciale d'appalto; =====

b) Elenco prezzi unitari; =====

c) Offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai

seguenti elaborati: =====

- Elemento A) Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori sub-elemento

A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa. Relazione Tecnico Descrit-

tiva; =====

- Elemento A) Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori sub-elemento

A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione del-

le lavorazioni. . Relazione Tecnico Descrittiva; =====

- Elemento B) Modalità e procedure sub-elemento B.1) Misure di sicurezza

aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC. Relazione Tecnico Descrittiva; =

- Elemento B) Modalità e procedure sub-elemento B.1) Misure di sicurezza

aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC. - Layout Di Cantiere; =====

-Elemento B) Modalità e procedure sub-elemento B.2) Certificazioni, attrez-

zature e macchinari. Relazione Tecnico Descrittiva; =====

- Elemento C) Pulizia dei locali. Relazione Tecnico Descrittiva; =====

- Elemento D) Mitigazione del cambiamento climatico nel rispetto del princi-

pio DNSH. Relazione Tecnico Descrittiva; =====

- Elemento E) Certificazione SA 8000. Possesso Certificazione. =====

- Elemento F) Proposte migliorative in riferimento ai C.A.M. di cui al D.M.

11.10.2017 sub-elemento F.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei compo-

nenti edilizi. Relazione Tecnico Descrittiva; =====

- Elemento F) Proposte migliorative in riferimento ai C.A.M. di cui al D.M.

11.10.2017 sub-elemento F.2) Specifiche tecniche del cantiere: punto 2.5.3

del DM 11.10.2017. Relazione Tecnico Descrittiva; =====

Elemento F) Proposte migliorative in riferimento ai C.A.M. di cui al D.M.

11.10.2017 sub-elemento F.3) Specifiche tecniche del cantiere: punto 2.5.4

del DM 11.10.2017. Relazione Tecnico Descrittiva; =====

d) Cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. =====

e) Computo metrico estimativo; =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

l) elaborati grafici progettuali di seguito specificati: =====

Elab. 3.A.01 Progetto Architettonico Corpo A Planimetria Piano INTERRATO

e sezione A-A Stato di fatto, progetto e sovrapposto; **Elab. 3.A.02** Progetto

Architettonico Corpo A Planimetria Piano TERRA e sezioni A-A e B-B Stato

di fatto, progetto e sovrapposto; **Elab. 3.A.03** Progetto Architettonico Corpo

A Planimetria Piano PRIMO e sezione A-A Stato di fatto, progetto e sovrapposto;

Elab. 3.A.04 Progetto Architettonico Corpo A Planimetria Piano SE-

CONDO e sezione A-A Stato di fatto, progetto e sovrapposto; **Elab. 3.A.05**

Progetto Architettonico Corpo A Planimetria Piano TERZO e sezione A-A

Stato di fatto, progetto e sovrapposto; **Elab. 3.A.06** Progetto Architettonico

Corpo B Planimetria Piano TERRA e sezione A-A Stato di fatto, progetto e

sovrapposto; **Elab. 3.A.07** Progetto Architettonico Corpo B Planimetria Piano

COPERTURA e sezione A-A Stato di fatto, progetto e sovrapposto; **Elab.**

3.A.08 Progetto Architettonico Corpo C Planimetria Piano TERRA e sezione

A-A Stato di fatto, progetto e sovrapposto; **Elab. 3.A.09** Progetto Architetto-

nico Corpo C Planimetria Piano PRIMO e sezione A-A Stato di fatto, progetto

e sovrapposto; **Elab.3.S.01** Progetto Strutturale Corpo A Planimetria Piano

Interrato e Particolari Esecutivi; **Elab.3.S.02** Progetto Strutturale Corpo A

Planimetria Piano Terra; **Elab.3.S.03** Progetto Strutturale Corpo A Planime-

tria Piano Primo; **Elab.3.S.04** Progetto Strutturale Corpo A Planimetria Piano

Secondo; **Elab.3.S.05** Progetto Strutturale Corpo A Planimetria Piano terzo; **Elab.3.S.06** Progetto Strutturale Corpo A Consolidamenti Travi/Pilastrri Piano primo Particolari Esecutivi; **Elab.3.S.07** Progetto Strutturale Corpo A Conso-
lidamenti Travi/Pilastrri Piano secondo Particolari Esecutivi; **Elab.3.S.08** Pro-
getto Strutturale Corpo A Consolidamenti Travi/Pilastrri Piano terzo Particolari
Esecutivi; **Elab.3.S.09** Progetto Strutturale Corpo A Consolidamenti Travi
Piano copertura Particolari Esecutivi; **Elab.3.S.10** Progetto Strutturale Corpo
A Particolari Esecutivi nuova scala in acciaio e fondazioni in c.a.; **Elab.3.S.11**
Progetto Strutturale Corpo A Particolari armature nuova platea di fondazione
in c.a. P.T.; **Elab.3.S.12** Progetto Strutturale Corpo A Particolari esecutivi
consolidamenti/pareti in c.a.; **Elab.3.S.13** Progetto Strutturale Corpo A Parti-
colari interventi di consolidamento Travi e Pilastrri con CFRP; .; **Elab.3.S.14**
Progetto Strutturale Corpo B Planimetria Piano Terra e particolari esecutivi;
Elab.3.S.15 Progetto Strutturale Corpo B Planimetria Piano Copertura parti-
colari esecutivi; **Elab.3.S.16** Progetto Strutturale Corpo C Planimetria Piano
Terreno; **Elab.3.S.17** Progetto Strutturale Corpo C Planimetria Piano Primo;
Elab.3.S.18 Progetto Strutturale Corpo C Consolidamento Travi Piano Primo
- Particolari Esecutivi; **Elab.3.S.19** Progetto Strutturale Corpo C Particolari
Esecutivi consolidamenti/pareti in c.a.; **Elab.3.RG** Relazione generale;
Elab.3.RS Relazione strutture; **Elab.3.FC.01** Allegato 1 – Fascicolo dei cal-
coli Corpo A e B; **Elab.3.FC.02** Allegato 2 – Fascicolo dei calcoli Corpo A B_
Fondazioni; ; **Elab.3.FC.03** Allegato 3 – Fascicolo dei calcoli Corpo C;
Elab.3.FC.04 Allegato 4 – Fascicolo dei calcoli Corpo C_Fondazioni;
Elab.3.FC.05 Allegato 5 – Fascicolo dei calcoli Corpo A_Nuova scala di Si-
curezza; **Elab.3.IDRF** Indagini Diagnostiche e Report Fotografico; =====

II) **Elab.3APU** Analisi Prezzi Unitari; =====

III) **Elab 3.DTP** Disciplinare tecnico prestazionale; =====

IV) **Elab 3.PM** Piano di manutenzione: =====

V) **Elab 3.PSC** Piano di sicurezza e coordinamento e computo oneri della sicurezza redatto e **Elab.3QIM** Quadro di incidenza della manodopera. =====

VI) Piano operativo di sicurezza, redatto dalla consorziata esecutrice Nimas S.r.l con sede a Cesenatico (FC), di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni; =====

VII) **Elab 3.FO** Fascicolo dell'opera; =====

VIII) **Elab 3.LY.01** Layout di cantiere: Fase 1; **Elab 3.LY.02** Layout di cantiere: Fase 2; **Elab 3.LY.03** Layout di cantiere: Fase 3; **Elab 3.LY.04** Layout di cantiere: Fase 4; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====

1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.999.652,26 (diconsi euro unmilione-novecentonovantanovemilaseicentocinquantadue/26), di cui: =====

a) € 1.498.954,51 (diconsi euro unmilionequattrocentonovantottomilanovecentocinquantaquattro/51) per lavori a misura; =====

b) € 330.417,46 (diconsi euro trecentotrentamilaquattrocentodiciassette/46) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, =====

c) € 170.280,29 (diconsi euro centosettantamiladuecentottanta/29) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =

1. La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, così come stabilito dall'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto. =====

2. L'eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta solo a seguito di specifica istruttoria, avviata dall'appaltatore nei termini di cui all'art 29 comma 4 del DL 4/2022, ed approvata dal RUP (sentito il DL ed il collaudatore qualora nominato). =====

L'istruttoria dovrà tener conto delle variazioni dei prezzi pubblicate con decreto del Ministero delle infrastrutture unitamente alle modalità di realizzazione delle opere e dei tempi previsti nel cronoprogramma di cui al precedente art.

2, il tutto in applicazione di quanto previsto dall'art 106 comma 1 lett a) del Codice e dall'art 29 del DL 4/2022 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso la revisione prezzi di cui sopra, per compensazione nei termini sopra descritti, sarà applicata alla sola quota parte dei prezzi relativa ai materiali. Ai prezzi di contratto relativi a materiali non oggetto di variazione prezzi da parte di specifici atti ministeriali non sarà riconosciuta alcuna revisione in corso di realizzazione dei lavori. =====

ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE.

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi sui conti correnti espressamente dedicati alle commesse pubbliche, comunicati dalla mandataria e riportati all'allegato denominato Tracciabilità, al presente contratto, che ne forma parte integrante. =====

2. Il Sig. Alfieri Andrea nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e il Sig. Ravaioli Gianluca nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], rispettivamente, nella veste di Presidente e Legale rappresentante e Vice Presidente e Legale rappresentante di CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato indicato nell'allegato denominato Tracciabilità, sopra richiamato. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 8 PAGAMENTI. =====

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell'importo di € 250.000,00 (diconsi Euro duecentocinquantamila/00), al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale. =====

3. Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103,

comma 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 conforme allo schema

tipo 1.4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018,

n. 31. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testé precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede

all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 540 (diconsi cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 1.999,65 (diconsi euro millenovecentonovantanove/65). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. La misura complessiva della penale non può superare il 20% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

4. La penale comminata dal responsabile del procedimento su conforme parere del direttore dei lavori, sarà applicata in sede di liquidazione del primo documento di spesa successivo all'omissione ed all'inadempimento contestato. =====

5. Qualora l'impresa appaltatrice riceva almeno cinque contestazioni scritte
l'amministrazione avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto
medesimo. =====

**ART. 11 . PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI
CONTRATTUALI ASSUNTI. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei do-
cumenti contrattuali di cui al precedente art. 2 . =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede
di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

Elemento A – Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori – Tale elemento
è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della
commessa. =====

sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indica-
zione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con speci-
fiche dei profili professionali e delle specializzazioni ed esperienze delle figu-
re di riferimento; =====

sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di
esecuzione delle lavorazioni; =====

Elemento B) Modalità e procedure - Tale elemento è finalizzato a valutare le
modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute
e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere
con relativi sub-elementi: =====

sub-elemento B.1) Misure di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste
da PSC; =====

sub-elemento B.2) Certificazioni, attrezzature e macchinari; =====

Elemento C) – Pulizia dei locali – Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica. =====

Elemento D) – Mitigazione del cambiamento climatico nel rispetto del principio DNSH – Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità e le strategie che l'impresa intende adottare per l'efficace gestione operativa del cantiere così da garantire il contenimento delle emissioni GHG; =====

Elemento E) – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente; =====

Elemento F) – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.; =====

sub-elemento F.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi: miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi; =====

sub-elemento F.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali; ==

sub-elemento F.3) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere; =

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, senza necessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

**ART. 12 . PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI
AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====**

1. L'appaltatore si obbliga a: =====

a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =====

b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====

c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; =====

d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del

contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 1, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, delle penali previste dall'art. 10 del presente contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Decreto Legge 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108. =====

ART. 13. REGOLARE ESECUZIONE - GRATUITA MANUTENZIONE. =====

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto

dell'appalto fino all'approvazione del certificato di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

ART. 14. CONTROVERSIE. =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi stabiliti dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni. =====

ART. 15. RISOLUZIONE E RECESSO. =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la

risoluzione di diritto del presente contratto. =====

ART. 16. SUBAPPALTO. =====

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108 e dall'art. 10 della Legge 23 dicembre 2021 n. 238, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. ==

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto

2010, n. 136. =====

ART. 17. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, garanzia definitiva di € 82.515,65 (diconsi euro ottantaduemilacinquecento-quin dici/65) a mezzo polizza fidejussoria n. 11295/00012344 emessa in data 3 ottobre 2022 dalla LIBERTY MUTUAL INSURANCE EUROPE SE, Agenzia di Milano in Via Fabio Filzi 29, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 30% di € 235.759,00 (diconsi euro duecentotrentacinquemilasettecentocinquantanove/00), rispetto a quanto previsto, in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione ISO 9001:2015 N. 468Q rilasciata da Audit Service & Certification Srl, in data 6 febbraio 2018 con scadenza il 5 febbraio 2024 e certificazione EMAS, rilasciata dal Comitato Ecolabel – Ecoaudit Servizio Emas Italia, in data 20 settembre 2022. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.=====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123, la polizza

“C.A.R.” n. 1710.00.33.33038983, emessa da SACE BT SpA - agenzia di

Cesenatico - Roveda Roberto in data 26 ottobre 2022, per una somma assi-

curata pari a: =====

- Partita 1 – Opere:, pari a € 2.439.575,76 (diconsi euro duemilioni-

quattrocentotrentanovemilacinquecentosettantacinque/76); =====

- Partita 2 – Opere Preesistenti: Pari a € 1.000.000,00; =====

- Partita 3 – Demolizioni E Sgombero: la somma assicurata è quantificata in

Euro 500.000,00; =====

- Responsabilità Civile Per Danni Causati A Terzi: pari a Euro 1.000.000,00;

Con validità dal 28 ottobre 2022 al 31 maggio 2024. =====

ART. 18. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto

domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori;

ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la

Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

ART. 19. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative

e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo

18 aprile 2016 n. 50, e successive modificazioni, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.

207, in quanto applicabile e il capitolato generale approvato con D.M. 19

aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato, e il Decreto Legislativo 9 aprile

2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

ART. 20 . RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COM-

PORTAMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013 e successivamente modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

ART. 21. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE. =====

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono sogget-

ti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura
fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. =====

4. Il componente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna	per l'Impresa appaltatrice
-----------------------------	----------------------------

Il Dirigente del Settore _____ Il Procuratore Speciale _____

(Dott. Ing. Paolo Nobile) (Gilberto Bedei)

=====

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4. Revisione Prezzi e Adeguamento Del Corrispettivo: =====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 10. Penale per i ritardi; =====

- art. 11 . Penalità legate alla inosservanza degli obblighi contrattuali assunti;

- art. 12 . Penalità per l'inadempimento agli obblighi di cui al comma 3, 3bis

ovvero al comma 4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in

	Legge 108/2021; =====	
	- art. 13, comma 5, Regolare esecuzione - gratuita manutenzione; =====	
	- art. 14 Controversie; =====	
	- art. 15, comma 3, Risoluzione e recesso. =====	
	- art. 20 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali =====	
	per la Provincia di Ravenna	per l'Impresa appaltatrice
	Il Dirigente del Settore	Il Procuratore Speciale
	(Dott. Ing. Paolo Nobile)	(Gilberto Bedei)
	FORMULE DI CHIUSURA =====	
	Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. ====	
	Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.=	
	Consta di numero pagine complete 23 (ventitré) e parte della presente. ====	
	Il Dirigente incaricato	
	Dott.ssa Silva Bassani	
	Documento firmato digitalmente	24