



Rep. 13347

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO LA SOSTITUZIONE DI MANTI DI COPERTURA DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SEDE DELL'I.T.C.G. "G. COMPAGNONI" - I.T.I.S. "G. MARCONI" VIA LUMAGNI, 26/28 – LUGO (RA) - CUP J41D20000270001 - C.I.G 90876337FC =====

L'anno 2022, (duemilaventidue) il giorno 26 del mese di luglio, in Ravenna, nella Residenza Provinciale. =====

Innanzi a me, Dott.ssa Silva Bassani nella sua qualità di Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale titolare Dott. Paolo Neri, ai sensi del Provvedimento del Presidente n. 8 del 21/01/2022, sono personalmente presenti i signori: =====

- Ing. **Paolo Nobile**, nato a Brisighella (RA), [REDACTED], domiciliato per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, codice fiscale 00356680397, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici in esecuzione al proprio provvedimento di aggiudicazione n. 394 del 13 aprile 2022, e attestazione di avvenuta efficacia a firma del Responsabile della Segreteria Amministrativa e Appalti del Settore Lavori Pubblici, protocollo generale n. 14209 del 17 maggio 2022, atto compreso fra quelli da me conservati; =====

- Sig.ra **Milena Pavoni**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata per la ca-

rica come appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Procuratrice dell'Impresa Rete Costruttori Bologna, con sede legale in Calderara di Reno (BO) Via Serra n. 12/D, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 03624881201.==

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero 3293 del 03 febbraio 2022, veniva indetta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, una procedura aperta per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico attraverso la sostituzione di manti di copertura del Polo Tecnico Professionale di Lugo sede dell'I.T.C.G. "G. Compagnoni" - I.T.I.S. "G. Marconi" Via Lumagni, 26/28 - Lugo (RA), da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in più sedute, l'appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa con sede legale in Calderara di Reno (BO) per l'importo Euro 115.597,91 (diconsi euro centoquindicimila-cinquecentonovantasette/91) al netto del ribasso del 11,88% sull'importo a base d'asta di Euro 131.182,38 (diconsi euro centotrentunomilacentottantadue/38), oltre ad Euro 8.333,71 (diconsi euro ottomilatrecentotrentatre/71) per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 26.483,91 (diconsi euro ventiseimilaquattrocentottantatre/91) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 150.415,53 (diconsi euro centocin-

quantamilaquattrocentoquindici/53) oltre IVA; come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 394 del 13 aprile 2022;

- **che** il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offrenti ai sensi di quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 in data 13 aprile 2022 sulla piattaforma "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" – SATER ;

- **che** il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il 18 maggio 2022 e non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione;=

- **che** sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di gara;

- **che** a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa;

- **che** l'appalto dei lavori è finanziato mediante il Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, con imputazione Art. Peg 22001/050 del bilancio 2021;

- **che** le parti concordemente danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto;

- **che** Rete Costruttori Bologna ha individuato come retista esecutrice la ditta Casalini & co. Srl;

- **che** l'investimento è finanziato con i fondi PNRR - Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università";

===== **TUTTO CIÒ PREMESSO** =====

Con il presente atto, fra i predetti comparenti, si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 – OGGETTO. =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, all'Impresa che accetta a mezzo come sopra, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico attraverso la sostituzione di manti di copertura del Polo Tecnico Professionale di Lugo sede dell'I.T.C.G. "G. Compagnoni" - I.T.I.S. "G. Marconi" Via Lumagni, 26/28 - Lugo (RA), descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre utilità. =====

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non previsto nel capitolo speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) Elab. H_Revisione 1_Capitolato speciale d'appalto; =====

b) Elab. I_Elenco prezzi unitari; =====

c) Offerta presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- Elemento A) Organizzazione Nello Svolgimento Lavori; =====

- Sub Elemento B1) Misure Di Sicurezza Aggiuntive A Quelle Previste Da PSC Palestra; =====

- Sub Elemento B2) Attrezzature E Macchinari; =====

- Sub Elemento C) Proposta Migliorativa Tecnico – Funzionali; =====

- Elemento D) Proposta Migliorativa In Riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Sub Elemento D1) Criteri Specifici Per i Componenti Edilizi; =====

- Elemento D) Proposta Migliorativa In Riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Sub Elemento D2) Prestazioni Ambientali; =====

- Elemento D) Proposta Migliorativa In Riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Sub Elemento D3) Personale Di Cantiere; =====

- Layout integrativo; =====

d) Elab. M_Cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207; =====

e) Elab E_Computo metrico estimativo; =====

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

I) Elab. A_Relazione Generale; =====

II) Elab. L_Analisi prezzi; =====

III) Elab. B01_Pianta Piano Coperto; =====

IV) Elab. D_Piano di manutenzione dell'opera; =====

V) Elab. C_Piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi dell'art.100 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81,ed Elab. G_Stima di incidenza della manodopera; =====

VI) Piano di sicurezza redatto dalla retista esecutrice Casalini & Co, ai sensi

dell'art.89 del D. Lgs 81/2008 e successive modifiche e integrazioni; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====

1. L'importo contrattuale ammonta a € 150.415,53 (diconsi euro centocinquemilaquattrocentoquindici/53) di cui: =====

a) € 115.597,91 (diconsi euro centoquindicimilacinquecentonovantasette/91) per lavori a misura; =====

b) € 8.333,71 (diconsi euro ottomilatrecentotrentatre/71) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta; =====

c) € 26.483,91 (diconsi euro ventiseimilaquattrocentottantatre/91) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

ART. 4. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO. =

1. La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, così come stabilito dall'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto. =====

2. L'eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta solo a seguito di specifica istruttoria, avviata dall'appaltatore nei termini di cui

all'art 29 comma 4 del DL 4/2022, ed approvata dal RUP (sentito il DL ed il collaudatore qualora nominato). L'istruttoria dovrà tener conto delle variazioni dei prezzi pubblicate con decreto del Ministero delle infrastrutture unitamente alle modalità di realizzazione delle opere e dei tempi previsti nel cronoprogramma di cui al precedente art. 2, il tutto in applicazione di quanto previsto dall'art 106 comma 1 lett a) del Codice e dell'art 29 del DL 4/2022 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso la revisione prezzi di cui sopra, per compensazione nei termini sopra descritti, sarà applicata alla sola quota parte dei prezzi relativa ai materiali così come definita in esito alla verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti Pubblici. Ai prezzi di contratto relativi a materiali non oggetto di variazione prezzi da parte di specifici atti ministeriali non sarà riconosciuta alcuna revisione in corso di realizzazione dei lavori. =====

ART. 5. ONERI DELL'APPALTATORE. =====

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE.

1. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dall'aggiudicatario insieme alle generalità dei soggetti delegati, sottoindicati, autorizzati ad operare sul medesimo conto corrente. Il numero di conto corrente bancario è

[REDACTED] presso [REDACTED]
[REDACTED], Filiale di [REDACTED]. =====

2. Il Sig. Barbieri Andrea nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] nella sua veste di Presidente del comitato direttivo di rete Costruttori Bologna, è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato indicato nel comma precedente. =====

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto si sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART.8 PAGAMENTI. =====

1. All'Impresa appaltatrice è dovuta la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% dell'importo contrattuale, da erogarsi con le modalità e alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia fideiussoria. =====

2. All'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori dell' importo di € 50.000,00 (diconsi euro cinquanta-mila/00) al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice delle norme in materia di contribuzione previden-

ziale ed assistenziale. =====

3 Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale, secondo le modalità e i termini indicati nel capitolato speciale di appalto. =====

4 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. =====

5. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. =====

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 conforme allo schema tipo 1.4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31. =====

7. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. =====

8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed

aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testè precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

ART. 9. TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI. =====

1. I lavori dovranno essere consegnati entro 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipulazione del presente contratto.=

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, dall'art. 19 del capitolo speciale d'appalto, in giorni 60 (diconsi sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. =====

ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavo-

ri, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 150,42 (di consi euro centocinquanta/42). =====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali ed intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione a quelli non ancora eseguiti. =====

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la Provincia, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. =====

ART. 11 . PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI

CONTRATTUALI ASSUNTI. =====

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2 . =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

Elemento A – Organizzazione nello svolgimento dei lavori – Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa; =====

Elemento B – Modalità e procedure – Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere con relativi sub-elementi: =====

sub-elemento B.1): Misure di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC3; =====

sub-elemento B.2): Attrezzature e macchinari; =====

Elemento C – Proposte migliorative tecnico-funzionali – Tale criterio è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare relativamente all'isolamento termico della copertura. =====

Elemento D – Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e successive modificazioni, tale elemento è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e successive modificazioni. =====

sub-elemento D.1): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 dell'allegato al D.M. 11.10.2017 e successive modificazioni - Prestazioni ambientali; =====

sub-elemento D.2): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 dell'allegato al D.M. 11.10.2017 e successive modificazioni. - Prestazioni ambientali; =====

sub-elemento D.3): Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 dell'allegato al D.M. 11.10.2017 e successive modificazioni - Personale di cantiere. =====

La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2, costituirà inadempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica, senza necessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di riso-

luzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

**ART. 12 . PENALITA' PER L'INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI
AL COMMA 3, 3BIS OVVERO AL COMMA 4 DELL'ART. 47 D.L. 77/2021
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 108/2021. =====**

1. L'appaltatore e per esso l'Impresa affidataria CASALINI & CO S.R.L., si obbliga a: =====
a) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; =====
b) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità della relazione di cui alla lett. a); =====
c) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; =====
d) dare evidenza alla Provincia entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali della relazione di cui alla lett. c); =====

e) consegnare alla Provincia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto una relazione comprovante l'assolvimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al (30%), delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile; =====

ART. 13. REGOLARE ESECUZIONE - GRATUITA MANUTENZIONE. =====

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. =====

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto per detta emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. =====

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Impresa appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. =====

5. L'Impresa appaltatrice deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; resta

nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

ART. 14. CONTROVERSIE. =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi stabiliti dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni. =====

ART. 15 – RISOLUZIONE E RECESSO =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la

risoluzione di diritto del presente contratto. =====

ART. 16. SUBAPPALTO. =====

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolo speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 17. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, garanzia definitiva di € 8.935,00 (diconsi euro ottomilanovecentotrentacinque/00) a mezzo polizza fidejussoria n. B.2022.1165759 emessa in data 31 maggio 2022, da Accelerant Insurance Europe SA/NV, agenzia Colibrì Italia Srl - Sede legale: Via Copernico, 8 20125 Milano, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% di € 17.869,36 (diconsi euro diciassettemilaottocentosessantanove/36), rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata in data 7 luglio 2021. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. =====

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escusione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.=====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 15 del capitolo speciale d'appalto, in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123, la polizza "C.A.R." n. C.2022.1165756, emessa dalla Great American International Insurance DAC - in data 30 maggio 2022, per una somma assicurata pari a: == € - PARTITA 1 – Opere € 183.506,95 (diconsi euro centottantatremilacinquacentosei/95); ===== - PARTITA 2 – Opere Preesistenti: € 200.000,00 (diconsi euro duecentomi-

la/00); =====

- PARTITA 3 – Demolizioni: € 150.000,00 (diconsi euro centocinquantamila/00);===== =====

- Responsabilità Civile Per Danni Causati A Terzi: € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00) con un limite previsto per ogni sinistro pari ad Euro 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00) ; =====

con validità dal 30 maggio 2022 al 30 luglio 2022. =====

ART. 18. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la

Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

ART. 19. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato, e il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

ART. 20 . RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL CODICE DI COM-

PORTEMENTO DEI DIPENDENTI PROVINCIALI. =====

1. L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli ob-

blighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 30 dicembre 2013 e successivamente modificato con gli Atti del Presidente della Provincia n. 165 del 27 dicembre 2017 e n. 169 del 30 dicembre 2021. =====

2. A tal fine si dà atto che la Provincia ha reso disponibile il proprio Codice di comportamento attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet. L'Impresa appaltatrice si impegna a fare conoscere il suddetto Codice ai propri collaboratori a qualsiasi titolo ed a fornirne prova qualora richiesto. =====

3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto codice può costituire causa di risoluzione del contratto. La Provincia, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto fatto salvo il risarcimento danni. =====

ART. 21. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI

FISCALE. =====

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della sta-

zione appaltante. =====

4. Il comparente, previa informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679, con la firma del presente atto, dichiara di aver preso visione e di aver compreso il contenuto di detta informativa sul trattamento dei dati personali, messa a disposizione in sede di gara. =====

Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna **per l'Impresa appaltatrice**

Il Dirigente del Settore **La Procuratrice**

(Dott. Ing. Paolo Nobile) **(Milena Pavoni)**

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA =====

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare esplicitamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo;=====

- art. 5 Oneri dell'appaltatore; =====

- art. 11 Penalità legate alla inosservanza degli obblighi contrattuali assunti; =

- art. 12 . Penalità per l'inadempimento agli obblighi di cui al comma 3, 3bis ovvero al comma 4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in

Legge 108/2021 - =====

- art. 13, comma 5, Regolare esecuzione - gratuita manutenzione; =====

- art. 14 Controversie; =====

- art. 15, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

- art. 20 Rispetto delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti provinciali =====

per la Provincia di Ravenna **per l'Impresa appaltatrice**

Il Dirigente del Settore

(Dott. Ing. Paolo Nobile)

La Procuratrice

(Milena Pavoni)

FORMULE DI CHIUSURA =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. ===

Ed io Dirigente incaricato alla supplenza del Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparetti che lo approvano.=

Consta di numero venti pagine complete e parte della presente. =====

Il Dirigente incaricato

Dott.ssa Silva Bassani