



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 22

del 24/02/2023

Classificazione: 07-04-04 2022/20

Oggetto: COMUNE DI COTIGNOLA - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GENERALE E PRIMO STRALCIO) CON CONTESTUALE ATTUAZIONE DEL SECONDO STRALCIO RELATIVO AD AMBITO ANSI (8) SITO IN COMUNE DI COTIGNOLA, S.P. N. 31 MADONNA DI GENOVA, VIA BUDRIO - DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n. 276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28.01.1993 e n. 1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del 19.05.2022, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/14476 (classificazione 07-04-04 2022/20), con la quale sono stati trasmessi gli elaborati della variante sostanziale al piano urbanistico attuativo in oggetto del Comune di Cotignola;

Vista le note della Provincia ns PG n. 14893/2022 del 24.05.2022, e ns PG n. 28601/2022 del 21.10.2022, con le quali è stata richiesta documentazione integrativa;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del 04.01.2023, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2023/215 con la quale è stato comunicato che il PUA in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi e che è pervenuta una osservazione.

VISTA la Relazione del Servizio Pianificazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone:

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, in ordine alla variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (generale e primo stralcio) con contestuale attuazione del secondo stralcio relativo ad ambito ANS1 (8) del Comune di Cotignola trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con nota del 03.11.2022, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/29492;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Cotignola e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (generale e primo stralcio) con contestuale attuazione del secondo stralcio relativo ad ambito ANS1 (8), alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione, all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e Bilancio di Previsione triennio 2022-2024 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 147 del 29/12/2022 ad oggetto "Determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio provvisorio 2023 nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e del Piano Esecutivo di Gestione 2023";

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Pianificazione territoriale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Giulia Dovadoli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 222102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017", nelle more dell'approvazione del PEG/PDO 2023;

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

D I S P O N E

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, in ordine alla variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (generale e primo stralcio) con contestuale attuazione del secondo stralcio relativo ad ambito ANS1 (8) del Comune di Cotignola trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con nota del 03.11.2022, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/29492;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Cotignola e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (generale e primo stralcio) con contestuale attuazione del secondo stralcio relativo ad ambito ANS1 (8), alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) del presente atto;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) del presente atto;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000;
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione, all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

DA ATTO

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022.

ATTESTA

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. 2022-2024 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

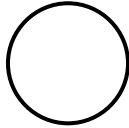
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI COTIGNOLA

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GENERALE E PRIMO STRALCIO) CON CONTESTUALE ATTUAZIONE DEL SECONDO STRALCIO RELATIVO AD AMBITO ANS1 (8) SITO IN COMUNE DI COTIGNOLA, S.P. N. 31 MADONNA DI GENOVA, VIA BUDRIO - DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;*

VISTA la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del 19.05.2022, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/14476 (classificazione 07-04-04 2022/20), con la quale sono stati trasmessi gli elaborati della variante sostanziale al piano urbanistico attuativo in oggetto del Comune di Cotignola;

VISTE le note della Provincia del 24.05.2022 ns PG 14893/2022, e del 21.10.2022 ns PG 28601/2022, con le quali è stata richiesta documentazione integrativa;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del 04.01.2023, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2023/215 con la quale è stato comunicato che il PUA in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi e che è pervenuta una osservazione.

PREMESSO:

CHE il Comune di Cotignola è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 2 aprile 2009;

Documento firmato digitalmente

CHE il Comune di Cotignola ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 17 maggio 2012;

CHE il Comune di Cotignola è dotato di POC approvato dal C.C. con delibera N. 4 del 26 gennaio 2017;

CONSTATATO CHE:

La Variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto ambito ANS1 (8) riguarda l'ampliamento e completamento dei servizi sanitari privati e dei servizi connessi della adiacente struttura sanitaria Maria Cecilia Hospital.

L'area, attualmente a prevalente destinazione agricola, è delimitata a Nord dalla SP 31 via Madonna di Genova, a Sud da Via Budrio, e confina a Ovest con il complesso ospedaliero esistente.

Sul PUA generale e di primo stralcio questa Provincia si è precedentemente espressa con Atto del Presidente n. 74 del 05/08/2020.

La Variante sostanziale si rende necessaria perché le mutate esigenze aziendali hanno portato a concepire una diversa organizzazione planivolumetrica e distributiva dell'edificio principale rispetto a quanto precedentemente approvato. Rimane inalterata la superficie massima edificabile, pari a 12.001 mq, modificandosi inoltre l'assetto di aree verdi, parcheggi pertinenziali e viabilità. E' inoltre prevista la realizzazione di una struttura secondaria dotata di centrale tecnologica e di sterilizzazione.

Per la laminazione delle acque, è prevista la realizzazione di una vasca esterna al perimetro del comparto, in area di proprietà del proponente, in adiacenza a via Budrio.

Con note della Provincia del 24.05.2022 ns PG 14893/2022, e del 21.10.2022 ns PG 28601/2022, il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia ha richiesto documentazione integrativa al fine di meglio chiarire alcuni aspetti tecnici e progettuali relativi al nuovo assetto proposto in variante, così come ulteriormente richiesto da ARPAE Distretto di Ravenna nel parere ambientale e di compatibilità acustica PG 20251/2022 di cui al punto B della presente relazione. Gli elaborati presentati dal proponente e depositati nei termini di legge non ottemperano a tali prescrizioni.

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Così come previsto dall'art.51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art.19 della L.R. 20/2000, la relazione di Valsat della variante in oggetto riporta al suo interno un apposito capitolo che fornisce una puntuale disamina degli articoli e delle norme del vigente PTCP interessati dal PUA in oggetto, evidenziandone la coerenza con le relative disposizioni, così come viene data evidenza della conformità con gli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Cotignola. L'analisi proposta non evidenzia elementi ostativi alla realizzazione delle opere in variante.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 LR 20/00, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL Romagna, ARPAE e Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, i quali si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato per gli aspetti ambientali che vengono di seguito riportati:

- ARPAE – Distretto di Ravenna: parere ambientale e di compatibilità acustica PG 20251/2022

(...)

si prende atto di quanto dichiarato dalla società proponente e in particolare di quanto dichiarato:

- nel parere di Hera del 18/07/2022 [...] essendo stati effettuati e completati alcuni interventi sulla rete fognaria afferente all'impianto di depurazione di Lugo finalizzati a ridurre il carico idraulico sullo

scolmatore in testa impianto, la capacità di trattamento del depuratore è stata incrementata di 1000 A.E.; pertanto, secondo quanto previsto dall'accordo sottoscritto in data 19/12/2019 da HERA S.p.A., l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e l'Unione della Romagna Faentina, è ammissibile l'intervento in oggetto che consiste in 252 A.E.;

- negli elaborati presentati che i nuovi edifici saranno di 4 piani fuori terra e che l'area relax e ristoro presente al 4 piano dell'edificio A non ha servizio cucina;

- in riferimento al potenziamento dell'impianto di sollevamento [...] All'interno del PdC è presente anche il potenziamento dell'impianto di sollevamento della struttura "Maria Cecilia Hospital", per adeguarlo all'incremento di portata che sarà generato dal PUA. Inoltre il PdC comprende la predisposizione del nuovo impianto di sollevamento ed il nuovo premente privato per collettare le acque reflue dal sollevamento interno al PUA fino al sollevamento esistente della struttura.

- in riferimento alla linea MT e alla posizione della cabina la società proponente dichiara che non vi sarà presenza di persone per un tempo superiore alle 4 ore nelle aree interne alle DPA.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole a condizione che :

- la relazione di Valsat dovrà essere integrata con la dettagliata descrizione della variante in oggetto così come prevede la normativa vigente, prima dell'approvazione della variante stessa;

- all'interno del lotto di futura edificazione, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti.

MATRICE INQUINAMENTO ACUSTICO

Vista la documentazione inviata dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna è possibile osservare:

1. Il nuovo progetto riguarda una variazione planivolumetrica del fabbricato in progetto già licenziato nella precedente configurazione con parere favorevole di questa Agenzia in data 11/11/2019, SINADOC n°25735/2019, e in data 29/01/2020, SINADOC n°297/2020 e 301/2020. Si tratta sostanzialmente della realizzazione di un centro direzionale amministrativo e di servizi tecnici funzionali alla adiacente Clinica medica "Villa Maria Cecilia" in una posizione più arretrata e distante dalla alla SP 31 rispetto al progetto precedente.

2. Caratterizzazione della rumorosità ante operam – vengono aggiornati i rilievi fonometrici ante operam con monitoraggi del 2021 che, sostanzialmente, confermano le condizioni approvate nei precedenti pareri del 2019 e 2020. I livelli rilevati confermano il rispetto dei limiti della Classe II per l'area in facciata all'edificio visto anche la distanza con la SP 31 per la interposizione di un parcheggio fra la infrastruttura e gli edifici di prossima costruzione;

3. Valutazione della rumorosità post operam – i livelli attesi a opera realizzata e in uso sono effettuati mediante un modello di simulazione considerando anche i parcheggi di pertinenza. Per l'adiacente abitazione vengono rispettati anche i valori limite differenziali. Tali limiti vengono altresì rispettati anche verso la struttura sanitaria anche se il centro direzionale, pur con diversa destinazione d'uso, è parte della medesimo centro sanitario. Non è specificato quali apparecchiature saranno ospitate nella "centrale tecnologica", comunque già approvata nei precedenti pareri, ma rimandato al permesso di costruire la specificità della valutazione di impatto acustico per quelle eventuali sorgenti sonore non ricomprese nel documento presentato per possibili modifiche agli assetti interni del fabbricato;

Pertanto, per quanto sopra espresso, è possibile esprimere un parere favorevole al progetto presentato nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Per la successiva fase edilizia si dovrà entrare con maggiore dettaglio nel merito delle specifiche apparecchiature effettivamente da installare ed effettuare una valutazione dell'impatto acustico preliminare nonché un successivo collaudo acustico a verifica delle coerenza dei livelli reali con quanto previsto in progetto.

- Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale – parere prot. 11028 del 09/08/2022:

Con riferimento alla richiesta di approvazione della variante sostanziale e dell'attuazione del secondo stralcio relativamente al Piano Urbanistico Attuativo ANS1 (8), sito in comune di Cotignola, S.P. n. 31 via Madonna di Genova, via Budrio, considerato che la variante in oggetto

riguarda principalmente la modifica delle destinazioni d'uso previste e delle tipologie dei fabbricati principali, con la presente si conferma il parere di massima favorevole espresso in data 28.01.2019 (ns prot. 745/2019).

In sede di presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, per il rilascio del parere definitivo alle opere, il Proponente dovrà presentare planimetria esecutiva del sistema fognario per lo smaltimento delle acque meteoriche, calcolando puntualmente il volume invasabile all'interno della suddetta rete, ed il particolare del manufatto limitatore di portata con scarico nel fosso stradale di via Madonna di Genova tombinato.

- AUSL-Dipartimento di Sanità Pubblica – parere prot. 2022-0282423-P:

Con riferimento al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto (...) il DSP non riscontra elementi ostativi all'approvazione della variante sostanziale.

Lo strumento urbanistico in oggetto è stato depositato e pubblicato nei termini di legge, per 60 gg. a far data dal 03/11/2022, e durante tale periodo è pervenuta una osservazione del Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, la quale riporta alcune prescrizioni relative alla convenzione urbanistica.

Come precedentemente evidenziato nel Constatato della presente relazione, l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia (nota del 24.05.2022 ns PG 14893/2022, e del 21.10.2022 ns PG 28601/2022) e dai competenti uffici territoriali di ARPAE (PG 20251/2022) ha evidenziato, in carico all'elaborato di VALSAT, alcune carenze e incongruenze relativamente alla descrizione delle opere oggetto della presente variante sostanziale. Nel dettaglio occorrerà, prima dell'approvazione della presente variante, dare riscontro alle note sopracitate, definendo, nella relazione di Valsat le opere già realizzate o in corso di attuazione oggetto del PUA generale e di primo stralcio, tratteggiando in maniera specifica gli interventi in variante, sia a livello descrittivo e quantitativo, sia a livello grafico mediante inserimento di planimetrie analitiche e stati comparati. Si dovrà inoltre fornire riscontro all'espressione di parere sul PUA generale formulata dalla scrivente Provincia mediante Atto del Presidente n. 74 del 05/08/2020. Infine occorrerà presentare apposito elaborato di Sintesi Non Tecnica, distinto dalla relazione di Valsat.

c. PARERE SULLA COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) il Geologo del servizio Pianificazione Territoriale

VISTO

la Relazione geologica e sismica;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:

- **1:** la progettazione dovrà ottemperare alle Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente vigenti, anche per quanto riguarda le problematiche sismiche;
- **2:** gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;
- **3:** il valore di Vs30 e la categoria dei terreni di fondazione (qui riportata come categoria C) vanno riferiti non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale,

Documento firmato digitalmente

si dovranno tenere in adeguato conto le frequenze proprie del terreno di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza in caso di sisma;

- *4: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Zona Sismogenetica di cui fa parte la zona oggetto di studio;*
- *5: si richiedono le adeguate analisi dei materiali per la realizzazione di strade, piazzali e parcheggi: le Norme CNR-UNI e le Raccomandazioni dell'AGI (Associazione Geotecnica Italiana) danno metodi validi per valutare l'idoneità tecnica di varie terre come sottofondi di tali strutture e per la progettazione delle stesse a regola d'arte, nelle loro varie parti;*
- *6: andranno seguite tutte le indicazioni fornite dalla relazione geologica in particolar modo quelle riguardanti il potenziale di liquefazione e i cedimenti post-sisma, questi ultimi di entità non trascurabile;*
- *7: si richiede quindi di presentare, per le opere in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica (comprensiva delle problematiche sismiche) in sede di progettazione esecutiva.*

Il presente parere non esime inoltre dal rispettare ogni altra normativa vigente in materia.

CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

CHE le previsioni di cui alla variante in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede di approvazione del presente PUA e in sede realizzativa così come sottolineato al punto b) "constatato";

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (generale e primo stralcio) con contestuale attuazione del secondo stralcio relativo ad ambito ANS1 (8) del Comune di Cotignola trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con nota del 03.11.2022, assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/29492;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Cotignola e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (generale e primo stralcio) con contestuale attuazione del secondo stralcio relativo ad ambito ANS1 (8), alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;

Documento firmato digitalmente

4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione, all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Geologo Giampiero Cheli)
f.to digitalmente

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Paesaggista Giulia Dovadoli)
f.to digitalmente



Provincia di Ravenna

Proponente: /Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 284/2023

OGGETTO: COMUNE DI COTIGNOLA - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GENERALE E PRIMO STRALCIO) CON CONTESTUALE ATTUAZIONE DEL SECONDO STRALCIO RELATIVO AD AMBITO ANS1 (8) SITO IN COMUNE DI COTIGNOLA, S.P. N. 31 MADONNA DI GENOVA, VIA BUDRIO - DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *setto*re interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 23/02/2023

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 22 DEL 24/02/2023

OGGETTO: COMUNE DI COTIGNOLA - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GENERALE E PRIMO STRALCIO) CON CONTESTUALE ATTUAZIONE DEL SECONDO STRALCIO RELATIVO AD AMBITO ANS1 (8) SITO IN COMUNE DI COTIGNOLA, S.P. N. 31 MADONNA DI GENOVA, VIA BUDRIO - DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si dichiara che il presente atto è divenuto esecutivo il 07/03/2023, ovvero decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente, n. 298 di pubblicazione del 24/02/2023

Ravenna, 07/03/2023

IL DIPENDENTE INCARICATO

MORELLI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 22 DEL 24/02/2023

OGGETTO: COMUNE DI COTIGNOLA - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GENERALE E PRIMO STRALCIO) CON CONTESTUALE ATTUAZIONE DEL SECONDO STRALCIO RELATIVO AD AMBITO ANS1 (8) SITO IN COMUNE DI COTIGNOLA, S.P. N. 31 MADONNA DI GENOVA, VIA BUDRIO - DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii, l'avvenuta regolare pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line n. 298 di pubblicazione, di questa Provincia dal 24/02/2023 al 11/03/2023 per 15 giorni consecutivi.

Ravenna, 13/03/2023

**IL DIPENDENTE INCARICATO
MAZZEO MASSIMO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)