



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 60

del 30/05/2024

Classificazione: 07-09-03 2024/1

Oggetto: COMUNE DI FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO IN AMPLIAMENTO ALLO STABILIMENTO DI ALPHA TAURI NELL'AREA SITA A FAENZA IN VIA CONVERTITE E VIA DELLA BOARIA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare:

-l'art. 19 comma 3 che dispone:

3. La Regione, la Città metropolitana di Bologna e i soggetti d'area vasta di cui all'articolo 42, comma 2, assumono, rispettivamente, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale in merito alla valutazione:

- a) la Regione, dei piani regionali, metropolitani e d'area vasta;
- b) la Città metropolitana di Bologna, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio metropolitano;
- c) i soggetti d'area vasta, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale di area vasta di loro competenza.

-l'articolo 53 che dispone:

1. Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

- a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;
 - b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.
2. L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:
- a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

(...)

VISTO l'art. 5 della L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTE:

- la deliberazione n° 3065 in data 28/02/1990 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Regionale;

- la deliberazione n° 276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

- le deliberazioni n° 1338 in data 28/01/1993 e n° 1551 in data 14/07/1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

- la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA, inoltre, la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTE infine:

- le note del 05/01/2024 assunte agli atti della Provincia di Ravenna con P.G. n. 430/2024, 432/2024, 433/2024, 435/2024, con le quali l'Unione della Romagna Faentina ha comunicato l'avvio della procedura in oggetto, l'attivazione del periodo di deposito della documentazione progettuale, ed ha convocato la conferenza di servizi nell'ambito della quale la Provincia di Ravenna è chiamata ad esprimersi per le competenze sopra richiamate;

- la nota del 06/05/2024, assunta agli atti della Provincia di Ravenna con P.G. n. 13353/2024, con la quale l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso il verbale della seconda riunione della conferenza di servizi e i pareri pervenuti, finalizzati all'espressione del parere della Provincia di Ravenna in merito al procedimento in oggetto.

PRESO ATTO della Relazione del Servizio Pianificazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone:

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi dell'art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, relativa all'approvazione del progetto per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato in ampliamento allo stabilimento di Alpha Tauri nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria.
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale VALSAT della variante urbanistica compresa nel procedimento in oggetto, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" della presente Relazione.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione.
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione dell'Atto all'Unione della Romagna Faentina.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Pianificazione territoriale;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.LGS. n. 267/2000 – Approvazione" e n. 54 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000 – Approvazione";

VISTO il proprio Atto n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Paesaggista Giulia Dovadoli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 422102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017";

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi dell'art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, relativa all'approvazione del progetto per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato in ampliamento allo stabilimento di Alpha Tauri nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria.
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale VALSAT della variante urbanistica compresa nel procedimento in oggetto, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" di cui all'allegato A) al presente Atto.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" di cui all'allegato A) al presente Atto.
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione dell'Atto all'Unione della Romagna Faentina.

DA' ATTO

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023.

ATTESTA CHE

il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE

Michele de Pascale

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

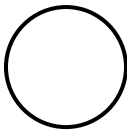
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI FAENZA

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO IN AMPLIAMENTO ALLO STABILIMENTO DI ALPHA TAURI NELL'AREA SITA A FAENZA IN VIA CONVERTITE E VIA DELLA BOARIA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare:

-l'art. 19 comma 3 che dispone:

3. La Regione, la Città metropolitana di Bologna e i soggetti d'area vasta di cui all'articolo 42, comma 2, assumono, rispettivamente, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale in merito alla valutazione:

- a) la Regione, dei piani regionali, metropolitani e d'area vasta;*
- b) la Città metropolitana di Bologna, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio metropolitano;*
- c) i soggetti d'area vasta, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale di area vasta di loro competenza.*

-l'articolo 53 che dispone:

1. Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

- a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;*
- b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.*

2. L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:

- a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
- b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
- c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*

(...)

VISTO l'art. 5 della L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°3065 in data 28/02/1990 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Regionale;

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28/01/1993 e n°1551 in data 14/07/1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTE le note del 05/01/2024 assunte agli atti della Provincia di Ravenna con P.G. n. 430/2024, 432/2024, 433/2024, 435/2024, con le quali l'Unione della Romagna Faentina ha comunicato l'avvio della procedura in oggetto, l'attivazione del periodo di deposito della documentazione progettuale, ed ha convocato la conferenza di servizi nell'ambito della quale la Provincia di Ravenna è chiamata ad esprimersi per le competenze sopra richiamate;

VISTA la nota del 06/05/2024, assunta agli atti della Provincia di Ravenna con P.G. n. 13353/2024, con la quale l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso il verbale della seconda riunione della conferenza di servizi e i pareri pervenuti, finalizzati all'espressione del parere della Provincia di Ravenna in merito al procedimento in oggetto.

PREMESSO:

CHE il Comune di Faenza è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5761/17 del 22.01.2010;

CHE il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina nella seduta del 31.03.2015 ha approvato con deliberazione n° 11 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza;

CHE il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina nella seduta del 30.11.2016 ha approvato con deliberazione n° 56 la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza.

CONSTATATO:

Il proponente Alpha Tauri S.p.A., ha presentato richiesta di attivazione di procedimento unico con variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per realizzazione di un nuovo parcheggio con una copertura parziale di pannelli fotovoltaici su pensiline e di una nuova stazione fuel cell. La modifica che riguarda tale stabilimento è legata per lo più all'esigenza di trovare risoluzione mancanza di parcheggi, particolarmente problematica in relazione all'incremento di personale avvenuto negli ultimi anni, accanto a un più ampio progetto di riduzione dell'impatto ambientale e autosufficienza energetica aziendale.

L'area oggetto di intervento è localizzata nel Comune di Faenza, in prossimità del limite nordorientale del territorio urbanizzato, entro area classificata dal PTCP vigente e dal PSC come ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale.

La superficie di tale area risulta pari a 5627,01 mq, di cui 2710 mq destinati a parcheggio privato, e 451 mq di parcheggio pubblico. È delimitata a est da via della Boaria, a sud da via Convertite, ad ovest da una strada privata per l'accesso a un'unità abitativa, e a nord da terreni coltivati e si sviluppa in adiacenza a un intervento soggetto a DILA secondo il Dlgs 28/2011 per l'installazione di impianto fotovoltaico a terra con potenza inferiore ad 1 MW, e allo stabilimento Caviro Extra SPA.

L'accesso all'area sarà localizzato in prossimità del limite sud su via della Boaria.

Nel dettaglio, il progetto per l'area in esame prevede:

- realizzazione di parcheggio privato con impianto fotovoltaico su pensiline (avente anche funzione ombreggiante), per un numero pari a 101 posti auto di cui due per persone a ridotta capacità motoria, e predisposizione di colonnine per ricarica elettrica da 22 kW per 20 posti auto;
- realizzazione di parcheggio pubblico in prossimità di via Convertite, per un totale di 12 posti auto (di cui 1 posto riservato a persone con ridotta capacità motoria) e predisposizione di colonnine per 2 posti auto;
- realizzazione di area a verde pubblico in prossimità di via Convertite, avente anche funzione di mitigazione;

- realizzazione di una Stazione di produzione di energia elettrica Fuel Cell, alimentata a biometano. Le opere extra ambito riguardano l'attraversamento pedonale atto a garantire il collegamento tra il parcheggio oggetto di intervento e lo stabilimento di Alpha Tauri che avverrà tra via della Boaria e via Convertite, corredato da apposito impianto di illuminazione pubblica.

L'impianto fotovoltaico su pensiline a copertura dei parcheggi avrà una potenza di circa 355 kWp per garantire una potenza totale di sistema (fotovoltaico a terra e fotovoltaico su pensiline) non superiore ad 1 MWp.

L'impianto Fuel Cell, oltre all'energia elettrica prodotta, genererà calore allo scarico catodico ad una temperatura di circa 348°C, disponibile per essere recuperato e trasferito ad un fluido termovettore (acqua calda), per poi essere trasportato mediante tubazioni interrato da Teleriscaldamento al secondario dello scambiatore di calore e utilizzato come sorgente primaria di calore per le attività dello stabilimento.

Il progetto prevede due reti di scarico acque meteoriche, progettate per il parcheggio in area privata e per il parcheggio in area pubblica.

Gli interventi sopra descritti comportano necessità di variante alla pianificazione urbanistica comunale, e in particolare agli elaborati di PSC e RUE, nonché PZA.

L'area attualmente è classificata come ambito di nuova previsione del PSC "nuovi insediamenti produttivi sovracomunali" e ricade nell'ambito di PSC "Ambito produttivo comunale da riqualificare", mentre le tavole di progetto del RUE indentificano l'area come zona di mitigazione e riequilibrio ambientale e ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura. La variante proposta prevede la riclassificazione in "Aree urbane sottoposte a Scheda progetto" come da modifiche proposte dalla nuova scheda di progetto allegata all'elaborato PU.RT.4.

Le modifiche riguardanti la classificazione acustica si sostanzieranno da un passaggio dalla classe III attuale alla classe IV, la stessa classe cui appartiene la zona di Scuderia Alpha Tauri S.p.A.

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

La relazione di Valsat riporta un apposito paragrafo nel quale si individuano le interferenze dell'opera con aree o elementi di tutela individuati dalla Pianificazione sovraordinata e per i quali viene fornita una puntuale disamina che ne accerta la compatibilità.

L'area, come riportato nell'elaborato PU.RV.00 – Rapporto ambientale Valsat, ricade entro area normata dall'art. Art. 3.21.B - Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione, le cui norme dispongono quanto segue:

...omissis...

2(P). Le tavole contrassegnate dal numero 2 del presente Piano individuano le zone e gli elementi di cui al primo comma, indicando con apposita grafia l'appartenenza alle seguenti categorie:

c) "zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione";

d) "elementi dell'impianto storico della centuriazione";

...omissis...

6.(P) Le aree ricadenti nelle zone di cui al secondo comma, non ricomprese fra quelle di cui al terzo comma, hanno di norma destinazione d'uso agricola e sono conseguentemente assoggettate alle prescrizioni relative alle zone agricole dettate dalle leggi regionali e dalla pianificazione regionale, provinciale, comunale, con le

ulteriori prescrizioni seguenti:

"a) nelle "zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione" e negli "elementi dell'impianto storico della centuriazione" è fatto divieto di alterare le caratteristiche essenziali degli elementi della centuriazione come indicati al primo comma; qualsiasi intervento di realizzazione, ampliamento e rifacimento di infrastrutture viarie e canalizie deve possibilmente riprendere l'orientamento degli elementi lineari della centuriazione e comunque essere complessivamente coerente con l'organizzazione territoriale; (...)."

Si prende atto di quanto dichiarato dal proponente, che, in merito a tale interferenza e alla compatibilità delle opere afferma quanto segue:

Si evidenzia come la proposta progettuale non sia in contrasto con la norma di tutela della centuriazione romana, in quanto gli elementi del progetto sono coerenti con i relativi allineamenti e

ne rispettano l'orientamento, e non compromettono la testimonianza dei tracciati originari e degli antichi incroci.

A integrazione di quanto riportato nell'elaborato, si sottolinea che l'area, come evidenziato nella tavola 5 del PTCP vigente, ricade all'interno di ambito produttivo specializzato di livello sovracomunale, e in particolare all'interno dell'ambito 12 denominato Zona industriale Boaria 2 - Risorgimento 2 - S.Silvestro 1, e dell'aggregato D (ambiti speciali per attività produttive strategici) presso l'intersezione dell'Autostrada A14 con la direttrice Naviglio, che comprende gli ambiti produttivi di rilievo sovracomunale 11 e 12 del Comune di Faenza.

Tali aree sono soggette alla disciplina dell'art 8.1 delle NTA del PTCP, di cui si riporta di seguito un estratto:

...omissis...

6.(l) I cinque aggregati di ambiti produttivi 'strategici' di cui al comma 3 sono quelli indicati dal PTCP per fornire la parte prevalente dell'offerta insediativa in risposta alla eventuale ulteriore domanda futura, in particolare da parte di nuove attività nella misura in cui la domanda si manifesterà.

In queste aree varranno i vincoli dettati al comma 4 del presente articolo.

In queste aree sarà proibito l'insediamento di attività a rischio di incidente rilevante.

Per le aree di nuovo insediamento di cui al presente articolo, nell'ottica della riduzione dell'impatto ambientale e dello sviluppo delle energie rinnovabili riconosciute come le più idonee a coniugare i temi della sostenibilità che incardinano questo piano, ci si adopererà affinché per le nuove attività che in quelle aree saranno insediate si preveda anche la capacità di autoprodurre parte dell'energia necessaria alla conduzione dell'attività mediante il ricorso alla installazione di apparati capaci di produrre energia da fonti rinnovabili (quali fotovoltaico, solare ed eolico) posta in capo a chi intenda realizzare detti nuovi insediamenti.

L'obiettivo tendenziale della Provincia, anche con la collaborazione dei privati, in caso di accordi volontari tesi a sistemi di gestione ambientale certificati, è quello di soddisfare nel tempo quote significative del fabbisogno energetico con energia derivata da fonti rinnovabili.

...omissis....

8.(D) Per ciascun ambito specializzato di rilievo sovracomunale, la Provincia e i Comuni nel quale l'ambito ricade o comunque interessati o influenzati dalle prospettive dell'ambito sottoscrivono un Accordo territoriale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000. Per gli aggregati di ambiti come descritti al comma 3 va sottoscritto un Accordo unitario per l'intero aggregato.

Relativamente alla coerenza con il comma 8 dell'art. 8.1, si segnala che l'ambito in oggetto e il relativo aggregato D sono disciplinati dall' "Accordo Territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale e per i poli funzionali dell'Ambito faentino (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.20 del 24 marzo 2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.)" sottoscritto dalla Provincia Ravenna nel 2010 con i Comuni che attualmente costituiscono l'Unione della Romagna Faentina, nell'ambito del PSC redatto in forma associata.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 19 della LR 24/2017, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale: AUSL Romagna, ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì -Cesena e Rimini.

Si riportano di seguito i pareri degli enti sopracitati che si sono espressi nell'ambito dei lavori della Conferenza di servizi:

AUSL, parere prot. n. 113380 del 24/04/2024

E' stato condotto da parte dei competenti Servizi di questo Dipartimento l'esame della documentazione acquisita da Codesta Amministrazione per l'approvazione dell'intervento edilizio proposto con l'attivazione di procedimento unico in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, come proposto dalla ditta SCUDERIA ALPHATAURI S.P.A. e finalizzato a sopperire alla mancanza di parcheggi (coperti parzialmente da

pensiline fotovoltaiche) dovuta all'incremento di personale avvenuto negli anni. All'interno del progetto è prevista la realizzazione di opere extra ambito atte al diretto collegamento tra la mobilità dolce del parcheggio sino all'ingresso dello stabilimento, costituite da attraversamento pedonale posizionato tra via della Boaria e via Convertite. Inoltre L'intervento prevede la installazione di unità di produzione di Energia Elettrica mediante Fuel Cell, Celle a Combustibile, alimentate da Biometano, dove Il calore recuperato mediante uno scambiatore di calore a bordo unità, che trasferisce il calore dagli scarichi delle Fuel Celle al fluido termovettore, viene trasportato mediante tubazioni interrate da Teleriscaldamento, al secondario dello scambiatore di calore alimentato sul primario da Teleriscaldamento e utilizzato come sorgente primaria di calore per le attività dello stabilimento

Vista la relazione di Sostenibilità Ambientale (VALSAT) e successivo aggiornamento a seguito delle richieste fatte dagli enti in fase di I CdS in cui si sostiene la verifica e la coerenza del progetto con gli strumenti di programmazione e pianificazione e ai vincoli di tutela naturalistica, altresì che l'intervento stante il circoscritto areale di intervento con effetti trascurabili sull'ambiente, anche in considerazione delle scelte progettuali di mitigazione e le azioni di monitoraggio.

Dalla valutazione sotto il profilo igienico-sanitario dell'intervento proposto di trasformazione territoriale, si comunica che la pratica risulta conforme in linea generale, esclusivamente a condizione che:

Si rammenta che come anticipato nella documentazione integrativa il richiedente si impegna alla richiesta di attivazione del procedimento ambientale dell'AUA in merito alla Fuel Cell, prima della fine dei lavori e comunque prima della sua messa in esercizio.

ARPAE – parere ambientale prot. n. 75775 del 23/04/2024

.... Omissis...

questa Agenzia ha tutti gli elementi per esprimere parere ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, tenuto conto che in seguito a questo procedimento la ditta dovrà presentare domanda di AUA, si demanda a tale procedimento gli aspetti relativi all'emissione in atmosfera del cogeneratore fuel cell e allo scarico delle acque meteoriche del parcheggio pubblico nel Canale Consorziale "Centrighetto secondo".

Acque meteoriche di dilavamento

Si prende atto del parere di Hera del 24/01/2024 (PG 7220/2024) in cui approva il progetto fognario acque bianche del parcheggio pubblico così come indicato nella "Tav.PU.PC.PB.PRG.01", per quanto riguarda il parcheggio privato essendo destinato a parcheggio degli autoveicoli delle maestranze e dei dipendenti dell'attività, le acque meteoriche di dilavamento sono escluse dell'ambito della DGR 286/2005.

Terre e rocce da scavo

Per quanto riguarda gli scavi da realizzare, il documento di Valsat indica che sono previsti scavi per complessivi 2.174,22 mc di terreno naturale provenienti dalle attività per la preparazione dell'area e per la posa delle condotte fognarie e dei sottoservizi. Tali materiali saranno in parte riutilizzati internamente per la sistemazione dell'area e il rinfiacco degli scavi, mentre la parte in esubero sarà gestita ai sensi della normativa come Terre e Rocce da Scavo (DPR 120/17) e conferita in siti esterni aventi titolo per il loro riutilizzo.

Si esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione delle indagini ambientali da realizzare prima dell'inizio lavori, al fine di accertare la conformità dei terreni.

Campi elettromagnetici

Preso atto della documentazione integrativa presentata e in particolare l'elaborato:

"PU.RT.15b Valutazione della distanza di prima approssimazione secondo il DM 29/05/2008" si esprime parere favorevole alla condizione che la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione dovrà assicurare l'esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all'interno delle DPA così come calcolate e rappresentate nella documentazione progettuale.

Parere acustico

Proposta variante classificazione Acustica

Visto il documento "PU.RA.01 Studio acustico e proposta di variante alla zonizzazione acustica" datato aprile 2024, viene proposta una modifica della ZAC da parte del soggetto attuatore, per

l'area di sua pertinenza dalla classe attualmente in III a classe IV, la stessa classe cui appartiene la zona di Scuderia Alpha Tauri S.p.A.

Pertanto, il parere che questa Agenzia esprime ai sensi dell'art 3 comma 2 della L.R. 15/01, dovuto all'Unione della Romagna Faentina per la variante di cui all'oggetto, è favorevole

Impatto acustico

Dato atto che il documento "PU.RA.01 Studio acustico e proposta di variante alla zonizzazione acustica" datato aprile 2024 contiene tutti gli elementi al fine del parere Arpae e in particolare:

Descrizione dell'intervento: *Il progetto prevede la realizzazione di una nuova area a parcheggio con parziale copertura di pannelli fotovoltaici su pensiline e di un nuovo impianto di cogenerazione fuel cell, per la produzione di energia e calore da bio gas metano;*

Collocazione dell'intervento: *L'area del territorio comunale interessata dal progetto è in classe III, è pertanto necessario variare la classificazione acustica (vedi proposta variante).*

Descrizione delle sorgenti sonore e dei recettori: *le sorgenti sonore sono state correttamente caratterizzate dal punto di vista acustico e i recettori nell'intorno del sito sono stati rappresentati e valutati. Le analisi acustiche sono state effettuate a marzo 2024.*

Valutazione dell'impatto acustico dovuto al cogeneratore *È stato stimato l'apporto di rumore massimo generato dall'impianto fuel cell ai ricettori individuati nell'intorno del sito. Il TCA conclude che considerato l'apporto del rumore massimo stimato, i limiti di immissione differenziali risultano essere sempre rispettati o non applicabili, e pertanto l'intervento risulta compatibile con i limiti acustici di norma.*

Pertanto, visto quanto sopra, si esprime parere favorevole alla condizione che:

ad attività e impianti in esercizio dovrà essere aggiornato il documento di verifica dell'impatto acustico ex Art 9 LR 15/01

Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale – Prot. n. 6929 del 22/04/2024

Con riferimento alla richiesta in oggetto tesa ad acquisire il parere di competenza relativamente alla realizzazione di parcheggio pubblico e privato in ampliamento allo stabilimento di Alpha Tauri, da realizzarsi in comune di Faenza in prossimità dell'intersezione tra la via Boaria e la via Convertite, nell'area agricola identificata catastalmente al Fg. 82 mapp. 312, esaminati gli elaborati tecnici presentati, e preso atto che:

- l'area oggetto di intervento ricade nel bacino afferente allo scolo consorziale "Cantrighetto Secondo";

- il progetto prevede la realizzazione di un sistema di laminazione correttamente dimensionato secondo quanto previsto dall'art. 20 del piano Stralcio per il bacino del torrente Senio (invarianza idraulica);

lo scrivente Consorzio esprime, per quanto di competenza, unicamente dal punto di vista idraulico e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole all'intervento in ordine allo scarico delle acque meteoriche del nuovo impianto nel canale di scolo consorziale.

L'intervento non dovrà in alcun modo modificare o aggravare le esistenti servitù attive e passive di scolo lo scrivente consorzio si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità in merito alle modifiche che l'intervento comporterà all'esistente stato di fatto.

Si consiglia di posizionare le valvole a clapet in un pozzetto ispezionabile per le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Ai fini del non incremento del rischio idraulico, come previsto dalla Direttiva per la sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di pianura nel Bacino del Reno del 25/01/2009, la quota di progettazione dei nuovi fabbricati e di eventuali manufatti sensibili dovrà tenere conto della quota del tirante idrico di riferimento, indicata nel parere espresso dallo scrivente consorzio con nota prot. cons. 9422 del 23.06.2023.

Se la proprietà intende sopraelevare il piano di calpestio delle aree d'intervento, questo potrà realizzarsi se e solo se si assicura il contenimento delle acque meteoriche interessanti il lotto medesimo, evitando l'interessamento dei fondi limitrofi.

Considerato che il tombinamento è concesso alla Società Caviro Soc. Coop. Agricola, la quale si è già espressa con Dichiarazione di Nulla Osta per lo scarico delle acque meteoriche del comparto "Area Privata", si richiede che venga redatta ulteriore Dichiarazione di Nulla Osta per lo scarico delle acque meteoriche del comparto "Area Pubblica" e per l'utilizzo del manufatto quale

accesso alla stessa Area Pubblica affinché questo Consorzio possa formalizzare gli atti di concessione previsti.

A seguito di quanto sopra detto per le opere da eseguire in interferenza con il canale di scolo consorziale "Cantrighetto Secondo" verranno rilasciati i prescritti atti di concessione e sarà cura dello scrivente Consorzio provvedere all'inoltro di precisa comunicazione affinché la Società, che legge la presente per conoscenza, possa provvedere alla formalizzazione degli stessi.

A lavori ultimati il proponente dovrà richiedere allo scrivente Consorzio il sopralluogo di riscontro, per la parte di competenza, delle opere eseguite.

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì -Cesena e Rimini – prot. SABAP-RA UO2 0006205-P del 19/04/2024

In riferimento all'oggetto:

- esaminata la documentazione tecnica pervenuta;
- preso atto che l'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio con impianto fotovoltaico su pensiline e di opere di viabilità pedonale;
- rilevato che le attività di scavo previste raggiungeranno profondità limitate e comunque non superiori a -1,00 m per come dichiarato nella "relazione variante strumenti urbanistici" (pag. 3);
- tenuto conto che l'area oggetto di intervento ricade in una zona censita ad alta potenzialità archeologica, nella tav. C.2_B_7 del RUE di Faenza;
- considerato che in prossimità dell'area di intervento in passato sono stati condotti diversi controlli archeologici in corso d'opera con esito negativo, anche a profondità maggiori rispetto a quelle di progetto;
- valutata come poco probabile la possibilità di rinvenimento di elementi di natura archeologica nel corso dei lavori a farsi;
- visto quanto prescritto dall'art. 23.5 delle NTA del succitato RUE;

questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento così come previsto in progetto.

Resta inteso che, qualora durante i lavori, a qualsiasi profondità di scavo, venissero rinvenuti livelli e/o reperti archeologici dovrà esserne data immediata comunicazione agli organi competenti, così come disposto dall'art. 90 del D.Lgs. 42/2004.

Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DPCM n. 169 del 2/12/2019, si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale.

c. PARERE SU COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) questo Servizio

VISTO

la Relazione geologica e sismica

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

CONSIDERATO:

CHE le previsioni di cui alla variante in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione della variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti

all'attuazione del progetto in esame, hanno espresso parere favorevole ferme restando le condizioni precedentemente riportate;

CHE il progetto è stato depositato per 60 giorni a far data dal 03/01/2024, e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

Tutto ciò PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO

PROPONE

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi dell'art. 53 comma 1 punto b) della L.R. 24/2017, relativa all'approvazione del progetto per la realizzazione di parcheggio pubblico e privato in ampliamento allo stabilimento di Alpha Tauri nell'area sita a Faenza in via Convertite e via della Boaria
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica compresa nel procedimento in oggetto, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" della presente Relazione.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione.
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione dell'Atto all'Unione della Romagna Faentina

IL FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Geologo Giampiero Cheli*)
f.to digitalmente

IL FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Paesaggista Giulia Dovadoli*)
f.to digitalmente



Provincia di Ravenna

Proponente: /Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 743/2024

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO IN AMPLIAMENTO ALLO STABILIMENTO DI ALPHA TAURI NELL'AREA SITA A FAENZA IN VIA CONVERTITE E VIA DELLA BOARIA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *setto*re interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 28/05/2024

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)
