



Atto del Presidente n. 57

del 12/05/2023

Classificazione: 07-04-04 2022/24

Oggetto: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SITO NEL COMUNE DI CONSELICE, LOCALITA' LAVEZZOLA IN VIA DEI CARRACCI. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

VISTA la L.R. n.20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTE la note dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunte agli atti della Provincia con P.G. 30131/2022, 30132/2022 e 30136/2022 del 09/11/2022 (classificazione 07-04-04 2022/24) con le quali è stato comunicato l'avvio del procedimento, sono stati trasmessi gli elaborati della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci in oggetto, ed è stato notificato l'avvio del periodo di deposito;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 7479/2023 del 14/03/2023 con la quale è stato comunicato che il Piano Particolareggiato in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi, dal 09/11/2022 al 09/01/2023 e che non sono pervenute osservazioni.

VISTA la Relazione del Servizio Pianificazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci, trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, i cui elaborati sono stati trasmessi con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, con prot. P.G. 30131/2022, 30132/2022 e 30136/2022 del 09/11/2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci con opere di urbanizzazione trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.
6. DI DICHIARARE l'Atto in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'approssimarsi della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge per l'espressione del parere in oggetto.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale, contenute nell'Allegato A);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione".

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Paesaggista Giulia Dovadoli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 322102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017";

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci, trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, i cui elaborati sono stati trasmessi con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, con prot. P.G. 30131/2022, 30132/2022 e 30136/2022 del 09/11/2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci con opere di urbanizzazione trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

DA ATTO

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022.

ATTESTA

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. 2022-2024 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in vista della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge per l'espressione in oggetto

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

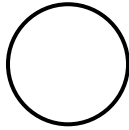
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI CONSELICE
VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA SITO NEL COMUNE DI CONSELICE, LOCALITA'
LAVEZZOLA IN VIA DEI CARRACCI
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA
L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5
DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI
DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;*

VISTA la L.R. n.20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTE le note dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunte agli atti della Provincia con P.G. 30131/2022, 30132/2022 e 30136/2022 del 09/11/2022 (classificazione 07-04-04 2022/24) con le quali è stato comunicato l'avvio del procedimento, sono stati trasmessi gli elaborati della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci in oggetto, ed è stato notificato l'avvio del periodo di deposito;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 7479/2023 del 14/03/2023 con la quale è stato comunicato che il Piano Particolareggiato in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi, dal 09/11/2022 al 09/01/2023 e che non sono pervenute osservazioni.

Firmato digitalmente

PREMESSO:

CHE il Comune di Conselice ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.04.2009, il Piano Strutturale Comunale, successivamente modificato con variante approvata dal C.C. n.16 del 24.05.2012;

CHE il Comune di Conselice ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24.05.2012, e modificato da successive varianti;

CONSTATATO CHE:

Il presente Piano Particolareggiato di iniziativa privata riguarda l'urbanizzazione di un'area a destinazione residenziale sita nel Comune di Conselice, località Lavezzola, in Via Carracci (comparto 5/a del vecchio P.R.G.) sul quale questa Provincia si è precedentemente espressa con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 212 del 11/07/2012, successivamente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Conselice n. 74 del 22/05/2014.

Il soggetto attuatore ha richiesto nel Novembre 2021 l'autorizzazione alla modifica delle opere e una permuta di aree pubbliche e private, per poter procedere con l'edificazione sull'area posta in adiacenza al comparto, all'angolo tra via dei Carracci e via Ricci (sempre di proprietà della società UNIGRA' S.r.l.) identificata al Foglio 3 mappale 995, aumentandone la superficie fondiaria.

La variante proposta propone di permutare la particella 1083 della superficie di 114 mq con le particelle 1086, 1088, 1090, 1092 e 194 (la cui superficie complessiva è pari a 114 mq) e di effettuare la contestuale delocalizzazione di una quota di standard pubblici (parcheggi e verde pubblico) ricadenti nelle aree già di proprietà Comunale in carico alla ditta lottizzante fino al collaudo delle opere.

Il Comune di Conselice, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 in data 30/11/2021, ha approvato la permuta della quota di verde pubblico, esprimendo contestualmente nulla osta alle modifiche delle aree a verde pubblico e parcheggio, a condizione che tale modifica fosse supportata da specifica approvazione di variante urbanistica.

La variante proposta, come riportato negli elaborati progettuali, non incide in maniera significativa sull'assetto generale del comparto, e non determina significativi impatti ambientali, diversi da quelli già evidenziati nel precedente iter di approvazione del Piano.

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

L'analisi svolta dalla scrivente Provincia ha evidenziato che l'area oggetto della presente variante, così come l'intero comparto precedentemente approvato, risulta ricadere all'interno di una zona vincolata ai sensi dell' art 3.20 A del vigente PTCP (paleodossi fluviali particolarmente pronunciati), le cui norme dispongono quanto segue:

4.(D) Nelle aree interessate da paleodossi o dossi individuati ai punti a) e b) del precedente comma 2 ovvero ritenute dai comuni meritevoli di tutela fra quelli individuati al punto c) del medesimo comma nuove previsioni urbanistiche comunali dovranno avere particolare attenzione ad orientare l'eventuale nuova edificazione in modo da preservare:

-da ulteriori significative impermeabilizzazioni del suolo, i tratti esterni al tessuto edificato esistente;

-l'assetto storico insediativo e tipologico degli abitati esistenti prevedendo le nuove edificazioni preferibilmente all'interno delle aree già insediate o in stretta contiguità con esse;

-l'assetto morfologico ed il microrilievo originario.

5.(D) Nei dossi individuati al punto a) del precedente comma 2, nella realizzazione di fabbricati ed infrastrutture andranno salvaguardate le caratteristiche altimetriche dei dossi. Gli interventi di rilevante modifica all'andamento planimetrico o altimetrico dei tracciati infrastrutturali, andranno accompagnati da uno studio di inserimento e valorizzazione paesistico ambientale.

Stante la modesta entità degli interventi proposti dalla presente variante, che consistono, come meglio descritto nel constatato, in una permuta di aree a verde e in una modesta variazione di assetto relativa agli standard (verde e parcheggi), la scrivente Provincia valuta la presente variante compatibile con le norme e le disposizioni del PTCP vigente, e evidenzia come le varianti proposte

Firmato digitalmente

non comportino impatti significativi rispetto a quanto precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Conselice n. 74 del 22/05/2014.

In merito alla conformità rispetto agli strumenti di pianificazione comunale, si rinvia alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 in data 30/11/2021, con la quale in Comune ha approvato la permuta della quota di verde pubblico, esprimendo contestualmente nulla osta alle modifiche delle aree a verde pubblico e parcheggio.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 della LR 20/2000, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL Romagna, ARPAE, Consorzio Bonifica della Romagna, i quali si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato per gli aspetti ambientali.

Si riportano di seguito i pareri dei soggetti ambientalmente competenti sopra citati.

- AUSL parere prot. 2022/0324109/P del 01/12/2022

Con riferimento alla richiesta di approvazione della variante in oggetto, valutati i contenuti della documentazione messa a disposizione da codesta Amministrazione, per quanto di competenza si esprime parere favorevole.

Si rammenta che relativamente alla rete fognaria e alla rete idrica, facendo salvi i pareri, ciascuno per gli aspetti di competenza, di ARPAE ed ente gestore del sistema idrico integrato, anche in relazione alla capacità delle reti, si ritiene opportuno e necessario ricordare che nel caso di prossimità o incrocio tra rete idrica e rete fognaria è sempre necessario provvedere alla protezione della rete idrica anche ai sensi di quanto disposto dal DM 26 marzo 1991 e dalla Delibera Interministeriale 04 febbraio 1977. A mero titolo di esempio, e senza alcuna pretesa di esaustività, si ricorda che in caso di prossimità o incrocio tra rete idrica e rete fognaria è sempre necessario provvedere a fare decorrere la rete idrica al di sopra della rete fognaria (di norma di almeno 50-60 cm), provvedendo a controtubare la rete idrica stessa. Qualora ciò non fosse tecnicamente possibile occorrerà provvedere ad altre idonee soluzioni nel rispetto del citato DM 26 marzo 1991, nonché delle buone norme e delle regole dell'arte.

- ARPAE – Distretto di Ravenna: parere ambientale e di compatibilità acustica – Prot. Sinadoc n° 36754/2022 del 01/03/2022

...omissis...

Si ritiene che vista la relazione descrittiva della variante che prevede la permuta di una striscia di terreno di proprietà del Comune di Conselice con una superficie che viene stralciata dall'area verde di progetto lungo la via di nuova progettazione di proprietà di Unigrà, questa Agenzia, non ravvisando variazioni significative sotto l'aspetto ambientale e vista l'asseverazione del TCA, conferma il parere già espresso in sede di approvazione del piano stesso.

Considerato che l'oggetto della variante è influente dal punto di vista del clima acustico del sito, rispetto alle condizioni di cui alla pratica già licenziata con esito favorevole, si ritiene pertanto di esprimere un parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. In fase di permesso a costruire e/o al rilascio del titolo edilizio dovrà essere prodotta preventivamente una relazione attestante la effettiva conformità del clima acustico esistente alla PZA del Comune di Conselice. Documentazione che dovrà essere presentata al Comune e alla scrivente Agenzia per le valutazioni di competenza.

- Consorzio di Bonifica della Romagna Prot. 3086 del 28/02/2023

Con riferimento alla richiesta di approvazione di variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola, in Via dei Carracci, di cui all'oggetto, preso atto:

- degli elaborati tecnici integrativi presentati;

- che l'area in oggetto è tributaria del canale di scolo consorziale "Barbirone";

- che l'area in oggetto ricade nel comparto n.5, 5/A e 5/B del progetto di "Realizzazione di parchi naturalistici con valenza di protezione idraulica", e pertanto tale area lamina nei bacini

Firmato digitalmente

*predisposti dall'amministrazione comunale all'interno del parco naturalistico e di conseguenza può essere esonerata dall'applicazione dei disposti del PSAI (art.20 invarianza idraulica); con la presente lo scrivente Consorzio esprime, fatti salvi i diritti di terzi ed unicamente dal punto di vista idraulico, parere favorevole all'intervento in oggetto.
In merito alla Direttiva per la Sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di Pianura nel bacino del Reno, approvata dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Reno con Delibera 1/2 del 25.02.2009;*

considerato

che l'area in oggetto risulta essere caratterizzata da media probabilità di inondazione da reticolo secondario di pianura (P2), per tempi di ritorno critici superiori ai 50 anni ed inferiori ai 100 anni,

si comunica

che per detti tempi di ritorno si ritiene che possano verificarsi esondazioni, derivanti dalla rete idraulica consorziale, con un tirante d'acqua pari a 40cm rispetto alla quota di Via dei Carracci angolo Via U. Ricci, indicata come +0.15 nella planimetria di rilievo allegata alla richiesta in oggetto.

Ai fini del non incremento del rischio idraulico la quota del piano di calpestio dei nuovi fabbricati e di eventuali manufatti sensibili dovrà tener conto della quota sopra indicata.

Se si intende sopraelevare anche il piano di calpestio dell'area cortilizia/verde, questo potrà realizzarsi se e solo se si assicura il contenimento delle acque meteoriche interessanti il lotto medesimo, evitando l'interessamento dei fondi limitrofi.

Lo strumento urbanistico in oggetto è stato depositato e pubblicato nei termini di legge; durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

c. PARERE SULLA COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) il Geologo del Servizio Pianificazione Territoriale

VISTO

la Relazione geologica e sismica e relativa integrazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità delle opere in variante con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo. Per quanto attiene gli aspetti sismici generali, riguardanti l'intero comparto, verificato che l'area risulta ricadere in zone classificate dal PSC comunale come "Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inserimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (Scheda dei vincoli VS 12)", restano valide le prescrizioni da attuarsi in fase esecutiva espresse nel parere di compatibilità rispetto al rischio sismico di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 212 del 11/07/2012.

Il presente parere non esime inoltre dall'obbligo di rispettare ogni altra normativa vigente in materia.

CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

Firmato digitalmente

CHE le previsioni di cui alla variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede attuativa così come sottolineato nel "constatato";

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci, trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, i cui elaborati sono stati trasmessi con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, con prot. P.G. 30131/2022, 30132/2022 e 30136/2022 del 09/11/2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito nel Comune di Conselice, località Lavezzola in via dei Carracci con opere di urbanizzazione trasmesso dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.
6. DI DICHIARARE l'Atto in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'approssimarsi della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge per l'espressione del parere in oggetto.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Geologo Giampiero Cheli*)
f.to digitalmente

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Paesaggista Giulia Dovadoli*)
f.to digitalmente

Firmato digitalmente



Provincia di Ravenna

Proponente: /Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

PROPOSTA n. 632/2023

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SITO NEL COMUNE DI CONSELICE, LOCALITA' LAVEZZOLA IN VIA DEI CARRACCI. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore* interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 12/05/2023

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 57 DEL 12/05/2023

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SITO NEL COMUNE DI CONSELICE, LOCALITA' LAVEZZOLA IN VIA DEI CARRACCI. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Ravenna, 12/05/2023

IL DIPENDENTE INCARICATO

MORELLI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 57 DEL 12/05/2023

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SITO NEL COMUNE DI CONSELICE, LOCALITA' LAVEZZOLA IN VIA DEI CARRACCI. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii, l'avvenuta regolare pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line n. 698 di pubblicazione, di questa Provincia dal 12/05/2023 al 27/05/2023 per 15 giorni consecutivi.

Ravenna, 29/05/2023

**IL DIPENDENTE INCARICATO
MORELLI ROSSANA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)