



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 95

del 29/08/2023

Classificazione: 07-04-04 2022/17

Oggetto: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D2 (PRE-VIGENTE PRG), SITA A CONSELICE IN VIA SELICE. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;*

VISTA la L.R. n.20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTE le note dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunte agli atti della Provincia con P.G. 10912/2023 e 10914/2023 del 17.04.2023, nonché 11136/2023 del 18.04.2023 (classificazione 07-04-04 2022/17) con le quali sono stati trasmessi gli elaborati della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice in oggetto, è stato notificato l'avvio del periodo di deposito e richiesta l'espressione di parere di competenza della Provincia;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 21200/2023 del 20/07/2023 con la quale è stato comunicato che il Piano Particolareggiato in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi, dal 17.04.2023 al 16.06.2023 e che non sono pervenute osservazioni;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 21517/2023 del 25/07/2023 con la quale sono stati trasmessi i pareri degli enti ambientalmente competenti al fine dell'espressione di parere della Provincia sul procedimento in oggetto.

VISTA la Relazione del Servizio Pianificazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante a piano particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice, i cui elaborati sono stati trasmessi dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, P.G. 10912/2023 e 10914/2023 del 17.04.2023, nonché 11136/2023 del 18.04.2023 (classificazione 07-04-04 2022/17);
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante a piano particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice trasmessa dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Pianificazione territoriale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione".

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Paesaggista Giulia Dovadoli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 322102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale"

Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017";

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante a piano particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice, i cui elaborati sono stati trasmessi dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, P.G. 10912/2023 e 10914/2023 del 17.04.2023, nonché 11136/2023 del 18.04.2023 (classificazione 07-04-04 2022/17);
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante a piano particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice trasmessa dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della relazione di cui all'Allegato A) del presente atto;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della relazione di cui all'Allegato A) del presente atto;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

DA ATTO

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022.

ATTESTA

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L. gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

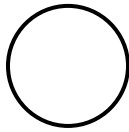
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI CONSELICE

**VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI
UN'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D2 (PRE-
VIGENTE PRG), SITA A CONSELICE IN VIA SELICE**

DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA
L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5
DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI
DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;*

VISTA la L.R. n.20 del 24 marzo 2000 e s.m.i, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTE le note dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunte agli atti della Provincia con P.G. 10912/2023 e 10914/2023 del 17.04.2023, nonché 11136/2023 del 18.04.2023 (classificazione 07-04-04 2022/17) con le quali sono stati trasmessi gli elaborati della variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice in oggetto, è stato notificato l'avvio del periodo di deposito e richiesta l'espressione di parere di competenza della Provincia;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 21200/2023 del 20/07/2023 con la quale è stato comunicato che il Piano Particolareggiato in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi, dal 17.04.2023 al 16.06.2023 e che non sono pervenute osservazioni;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 21517/2023 del 25/07/2023 con la quale sono stati trasmessi i pareri degli enti

Firmato digitalmente

ambientalmente competenti al fine dell'espressione di parere della Provincia sul procedimento in oggetto.

PREMESSO:

CHE il Comune di Conselice ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.04.2009, il Piano Strutturale Comunale, successivamente modificato con variante approvata dal C.C. n.16 del 24.05.2012;

CHE il Comune di Conselice ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24.05.2012, e modificato da successive varianti;

CONSTATATO CHE:

Il presente Piano Particolareggiato di iniziativa privata riguarda l'urbanizzazione di un'area a destinazione produttiva sita a nord del Comune di Conselice, di proprietà del Consorzio Agrario, con una superficie pari a 58.349 mq, classificata nell'attuale P.R.G. come Zona Produttiva di Completamento D2 Comparto 11. L'area è attualmente delimitata da campi agricoli a Nord e Sud, mentre a Est e Ovest rispettivamente dalla SP 610 Selice Montanara Imolese e dallo Scolo Zaniolo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Conselice n. 10 del 26/02/2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area per insediamenti produttivi e commerciali. La proprietà, a seguito di realizzazione degli interventi e opere previste dal primo stralcio, ha deciso di completare l'attuazione dell'area, eliminando la possibilità di inserire la destinazione commerciale, riducendo la ST, e agendo quindi in riduzione anche dei relativi standard previsti. Sono ancora da perfezionarsi le cessioni delle aree pubbliche.

L'area è suddivisa in due lotti, in uno dei quali, di superficie fondiaria pari a 13.838 mq, insiste il nuovo insediamento del Consorzio, mentre nella restante porzione di SF pari a 22.267 mq potrà stabilirsi una nuova attività produttiva.

L'accessibilità al comparto è garantita dalla strada provinciale, e la viabilità interna è costituita da una strada in direzione sud, con annessi 100 stalli di parcheggio pubblico. Gli standard di verde pubblico contemplano una superficie di 2.270,00 mq (oltre a 3.304,16 mq già monetizzati).

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Così come previsto dall'art.51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art.19 della L.R. 20/2000, la relazione di Valsat riporta al suo interno un apposito capitolo nel quale è effettuata una verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni insistenti sull'area, e una disamina degli articoli e delle norme del vigente PTCP interessati, evidenziandone la coerenza con quanto disposto.

L'analisi svolta non ha evidenziato particolari elementi di incompatibilità, limitazioni e condizioni con i vincoli e le tutele che interessano l'area.

L'area risulta ricadere all'interno di zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero rifiuti, ma non ne è previsto da progetto l'insediamento.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 della LR 20/2000, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL Romagna, ARPAE, Consorzio Bonifica della Romagna Occidentale, i quali si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato per gli aspetti ambientali.

Si riportano di seguito i pareri dei soggetti ambientalmente competenti sopra citati.

- AUSL parere prot. 2022/0245287/P del 12/09/2022 allegato al verbale di CDS del 08/09/2022

Con riferimento alla variante al PP in oggetto, valutati i contenuti della documentazione messa a disposizione da codesta Amministrazione, viste le successive integrazioni, non si rilevano elementi ostativi alla sua approvazione.

Firmato digitalmente

- ARPAE – Distretto di Ravenna: parere ambientale e di compatibilità acustica – Prot. Sinadoc SINADOC n° 11049/2022, pareri del 06-02-2023 e 07-02-23
...omissis...

Vista la richiesta di parere per il progetto di cui all'oggetto e valutato che le integrazioni inviate con PG/2022/171928 del 19/10/2023 e PG/2023/13641 del 25/01/2023 rispondono a quanto richiesto;

visto il parere di Hera del 18/10/2022 in cui si dichiara che: l'impianto di depurazione a cui confluiscano le acque reflue del comparto in oggetto, stimate in 14 AE, ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria di progetto ed esistente sono compatibili e idonee idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dai futuri interventi.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole alle condizioni che all'interno dei lotti dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni/tubazioni drenanti;

- tutti i futuri scarichi dovranno avvenire in ottemperanza alle disposizioni dell'Ente Gestore per garantire le prestazioni ambientali della rete fognaria esistente/di progetto e degli eventuali scolmatore/ri di pioggia nonché la compatibilità quali quantitativa con l'impianto di depurazione;

- qualora le aree esterne della nuova lottizzazione siano adibite all'accumulo/deposito/stoccaggio di materie prime, di prodotti o scarti/rifiuti e/o allo svolgimento di fasi di lavorazione ovvero ad altri usi per le quali vi sia la possibilità di dilavamento dalle superfici impermeabili scoperte, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovrà essere dotata di sistemi di raccolta/trattamento di tali acque (acque di prima pioggia o acque reflue di dilavamento), distinta da quella delle acque meteoriche pulite, non soggette a contaminazione in conformità alla DGR 286/05 e alla DGR 1860/06. Tale valutazione dovrà essere effettuata in fase di rilascio di AUA.

MATRICE INQUINAMENTO ACUSTICO

Esaminati gli elaborati presentati relativi all'intervento, in particolare quanto fino ad ora riportato per la matrice Inquinamento Acustico compresa l'ultima relazione di Gennaio 2023 e la asseverazione del progettista del 18 gennaio 2023, viene osservato:

1) documento di impatto acustico stato attuale – viene allineata nel documento di impatto acustico, e nella richiesta di variante della Classificazione Acustica, la destinazione d'uso del comparto in cui si chiarisce che l'area interessata è a destinazione "prevalentemente manifatturiera" che, quindi, può contemplare una attività produttiva. E' stato chiarito, con l'ultima versione della documentazione che le attività primarie sono interne al magazzino. Le attività esterne di movimentazione svolta nella c.d. "piarda" erano di natura eccezionale e non costituiscono attività ordinaria svolta presso il piazzale il quale, come definito nella asseverazione del progettista Arch. Bagnoli Massimo, è funzionale al parcheggio di N. 12 autoarticolati come valutato ed approvato nei pareri ex ARPA PG 2009/7574 del 23/07/2009 e PGRA/2012/2830 del 06/04/2012.

2) impatto acustico nuova variante in progetto – per quanto concerne la realizzazione di un'area produttiva sul lato nord del lotto questa, già in Classe V, risulta compatibile con le aree adiacenti ove sono posti i ricettori qualora sui confini dell'area di progetto siano rispettati, come comunque dovuto, i relativi limiti della Classe V. Pertanto non insorgono conflitti e la trasformazione è possibile.

3) Variante al Piano di Classificazione acustica comunale – Per la trasformazione in variante alla classificazione acustica di una parte nord del lotto in Classe III, indicata a futuro uso agricolo, la compatibilità del salto di due Classi Acustiche è subordinata alla assenza di possibili insediamenti residenziali. Tale condizione dovrà pertanto essere posta come vincolo. Viene osservato che il lotto, di modesta estensione, è chiaramente descritto ma non altrettanto chiaramente rappresentato nella tavola aggiornata della classificazione da approvare. Pertanto occorrerà aggiornare la tavola ufficiale presso il Comune con le ipotesi presentate in progetto di variante attribuendo il giusto colore identificativo alla porzione in Classe III.

*Pertanto, per quanto sopra, si esprime un **parere favorevole** al progetto presentato alla condizione:*

Firmato digitalmente

a) nell'area di futura destinazione in Classe III dovrà essere inibita l'edificazione di civili abitazioni.

- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale Prot. 11090 del 10/08/2022, allegato al verbale di CDS del 08/09/2022

...omissis...

visionati gli elaborati di progetto e preso atto che la variante in oggetto non modifica le condizioni idrauliche del lotto, relativamente all'art. 20 del Piano Stralcio del Bacino del Torrente Santerno dell'Autorità di Bacino del Reno (invarianza idraulica) lo scrivente Consorzio ribadisce quanto già riportato con nota n. 3256 del 2008 ed esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole.

Sulla base dei disposti di cui all'art. 5, comma 7, della "Direttiva per la Sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di pianura nel bacino del Reno" l'area di intervento risulta caratterizzata da elevata pericolosità di inondazione da rete idraulica consorziale (P3), con tempi di ritorno critici compresi tra 30 e 50 anni. Pertanto, considerato che per detti tempi di ritorno si ritiene che possano verificarsi esondazioni, derivanti dalla rete idraulica consorziale, con un tirante d'acqua di 100 cm rispetto alla quota attuale del piano campagna. Ai fini del non incremento del rischio idraulico la quota del piano di calpestio delle pavimentazioni interne dovrà tener conto della quota sopra indicata ed essere impostata a +8,70 m s.l.m..

Lo strumento urbanistico in oggetto è stato depositato e pubblicato nei termini di legge; durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

c. PARERE SULLA COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) questo Servizio

VISTO

la Relazione geologica e sismica ;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:

- 1: gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;
- 2: il valore di Vs30 e la categoria dei terreni di fondazione (qui riportata come categoria D) vanno riferiti non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale, si dovranno tenere in adeguato conto le frequenze proprie del terreno di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza in caso di sisma;
- 3: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Zona Sismogenetica di cui fa parte la zona oggetto di studio.

CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

Firmato digitalmente

CHE le previsioni di cui alla variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sito a Conselice in via Selice in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede attuativa così come sottolineato nel "constatato";

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine alla variante a piano particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice, i cui elaborati sono stati trasmessi dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, P.G. 10912/2023 e 10914/2023 del 17.04.2023, nonché 11136/2023 del 18.04.2023 (classificazione 07-04-04 2022/17);
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante a piano particolareggiato di iniziativa privata di un'area a destinazione produttiva di completamento D2 (pre-vigente PRG), sita a Conselice in via Selice trasmessa dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Geologo Giampiero Cheli*)
f.to digitalmente

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Paesaggista Giulia Dovadoli*)
f.to digitalmente

Firmato digitalmente



Provincia di Ravenna

Proponente: /Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 1103/2023

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D2 (PREVIGENTE PRG), SITA A CONSELICE IN VIA SELICE. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *setto*re interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 28/08/2023

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 95 DEL 29/08/2023

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D2 (PRE-VIGENTE PRG), SITA A CONSELICE IN VIA SELICE. DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si dichiara che il presente atto è divenuto esecutivo il 09/09/2023, ovvero decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente, n. 1191 di pubblicazione del 29/08/2023

Ravenna, 11/09/2023

IL DIPENDENTE INCARICATO

MORELLI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)