



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 40

del 28/03/2023

Classificazione: 07-04-04 2022/14

Oggetto: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A MASSA LOMBARDA, VIALE DELLA REPUBBLICA, VIA PRIMO MAGGIO, VIA NINO BIXIO

DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I

ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I

ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n. 3065 in data 28/02/1990 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Regionale;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/32791 del 05.12.2022 (classificazione 07-04-04 2022/14) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del PUA in oggetto;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2023/3849 del 07.02.2023 con la quale il Comune ha comunicato che al termine del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

VISTA la Relazione del Servizio Pianificazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone:

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e smi, in ordine al Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale sita a Massa Lombarda, Viale Della Repubblica, Via Primo Maggio, Via Nino Bixio i cui elaborati sono stati trasmessi con nota assunta agli atti della Provincia di Ravenna, con P.G. 2022/32791 del 05.12.2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat del Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale sita a Massa Lombarda, Viale Della Repubblica, Via Primo Maggio, Via Nino Bixio, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" della presente Relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale, contenute nell'Allegato A);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione".

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Paesaggista Giulia Dovadoli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 322102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017";

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

D I S P O N E

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e smi, in ordine al Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale sita a Massa Lombarda, Viale Della Repubblica, Via Primo Maggio, Via Nino Bixio i cui elaborati sono stati trasmessi con nota assunta agli atti della Provincia di Ravenna, con P.G. 2022/32791 del 05.12.2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat del Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale sita a Massa Lombarda, Viale Della Repubblica, Via Primo Maggio, Via Nino Bixio, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" della Relazione, allegato A al presente Atto;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della relazione, allegato A al presente Atto;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

D A A T T O

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022.

A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. 2022-2024 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

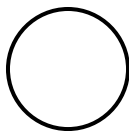
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale

competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. _____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI MASSA LOMBARDA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DI UN'AREA A
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A MASSA LOMBARDA, VIALE
DELLA REPUBBLICA, VIA PRIMO MAGGIO, VIA NINO BIXIO
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA
L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5
DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI
DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;*

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°3065 in data 28/02/1990 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Regionale;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28/01/1993 e n°1551 in data 14/07/1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 1795 del 31/10/2016 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015, sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/32791 del 05.12.2022 (classificazione 07-04-04 2022/14) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del PUA in oggetto;

VISTA la nota del Unione dei Comuni della Bassa Romagna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2023/3849 del 07.02.2023 con la quale il Comune ha comunicato che al termine del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

PREMESSO:

CHE il Comune di Massa Lombarda ha approvato il Piano Strutturale Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21/04/2009 (Variante generale ai sensi dell' art.32 LR 20/2000 approvata con delibera C.C. 23 del 26/03/2019) ;

CHE il Comune di Massa Lombarda ha approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 21/05/2012 (Variante generale ai sensi dell' art.33 LR 20/2000 approvata con delibera C.C. 25 del 26/03/2019) ;

CHE il Comune di Massa Lombarda ha approvato il Piano Operativo Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. n°5 del 18/05/2020;

CONSTATATO CHE:

Il progetto prevede l'urbanizzazione di un'area attualmente in disuso, di estensione pari a circa 11.717 mq, localizzata nel Comune di Massa Lombarda, delimitata a nord Dalla linea ferroviaria Lavezzola-Lugo, a sud da viale della Repubblica, a est da via Nino Bixio, e a ovest da via Primo Maggio, sulla quale era precedentemente insediata un'attività produttiva del settore ortofrutticolo della cooperativa P.E.M.P.A., in fase di demolizione. Il comparto confina inoltre con l'area denominata "Yoga - ex fabbrichina", in cui è in corso di attuazione un piano particolareggiato di iniziativa privata per l'insediamento di funzioni residenziali e commerciali-direzionali.

La destinazione del comparto oggetto del presente PUA è di tipo commerciale-alimentare, in cui è prevista la realizzazione di una struttura a pianta rettangolare di 1900 m2 di superficie lorda (di cui 1200 m2 di superficie di vendita), prospiciente a Viale Della Repubblica. La struttura di vendita è quindi classificabile di rango comunale.

E' prevista inoltre la realizzazione di opere pubbliche, quali un parcheggio pubblico retrostante il fabbricato, una pista ciclopedonale di collegamento con il comparto adiacente, e un'area a verde nella porzione nord del comparto.

L'accessibilità al lotto verrà garantita da via Primo Maggio, e la viabilità è stata appositamente studiata per integrarsi pienamente e in continuità con il comparto "Yoga - ex fabbrichina".

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Così come previsto dall'art.51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art.19 della L.R. 20/2000, la relazione di Valsat riporta al suo interno un apposito capitolo denominato "Analisi di coerenza esterna - Verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni", che fornisce una puntuale disamina degli articoli e delle norme dei principali strumenti di pianificazione urbanistica e di settore, evidenziandone la coerenza con quanto disposto. Per quanto riguarda la disciplina commerciale, l'intervento proposto risulta conforme alle "Disposizioni in materia di insediamenti commerciali" di cui all'art. 8.6 delle NTA del PTCP" e Deliberazione del Consiglio Regionale 23 Settembre 1999 n.1253, in quanto la struttura in progetto, con una superficie SV pari a 1200 mq, si classifica di rilevanza comunale.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 LR 20/00, per il caso in esame sono stati individuati e convocati alle conferenze di servizi organizzate per l'esame del presente PUA, quali soggetti competenti in materia ambientale: Ausl; ARPAE; Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale.

Si riportano di seguito i pareri dei Soggetti ambientalmente competenti che si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato.

- AUSL della Romagna, prot. 2022/0240953/P del 06/09/2022

Con riferimento al Piano Urbanistico in oggetto, valutati i contenuti della documentazione e delle integrazioni presentate dal proponente a seguito della richiesta fatta da questo servizio in sede di I CdS, la pratica risulta conforme a condizioni che siano definiti gli aspetti legati alla valutazione del clima acustico dell'area, emersi dalla nota SINADOC N. 9882/2022 della Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia.

- ARPAE – Distretto di Ravenna: parere ambientale e di compatibilità acustica del– prot. 83104 del 15/11/2022

...Omissis...

Considerato che il parere favorevole condizionato di Hera del 7/09/2022 (prot. n. 78206-35883) dichiara che "l'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 10 AE, ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria di progetto ed esistente sono compatibili e idonee idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dai futuri interventi."

Si ritiene di poter esprimere parere favorevole alle seguenti condizioni:

- la realizzazione delle opere dovrà assicurare l'esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all'interno delle DPA relative alla cabina di trasformazione elettrica così come rappresentata nella documentazione progettuale;
- all'interno dei lotti dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni/tubazioni drenanti;
- tutti i futuri scarichi dovranno avvenire in ottemperanza alle disposizioni dell'Ente Gestore per garantire le prestazioni ambientali della rete fognaria esistente/di progetto e degli eventuali scolmatore/ri di pioggia nonché la compatibilità quali quantitativa con l'impianto di depurazione.

PARERE ACUSTICO

...omissis...

In riferimento ai quesiti posti nella precedente nota, di cui si ricalca lo schema, Viene osservato:

1. Vengono definite le apparecchiature impiantistiche di cui si prevede l'installazione in copertura e per le attività a terra (compattatore rifiuti cartacei) e del numero dei trasporti delle diverse merci nell'arco settimanale e della fascia oraria di consegna;
2. Le sorgenti sonore sono rappresentate con planimetrie e prospetti in scala adeguata con l'identificazione e collocazione di tutte le sorgenti sonore significative.
3. La Caratterizzazione acustica delle sorgenti sonore è avvenuta, per gli impianti, dalle schede tecniche e dati forniti dai costruttori. Per le operazioni di scarico e movimentazione merci con rilevamenti diretti su attività analoghe.
4. Le informazioni dei punti 1; 2; 3; sono state utilizzate come dati di input del modello di simulazione ;
5. Dallo scenario del 2022 si evince la non necessità di opere di mitigazione edilizie in quanto gli impianti utilizzati e la configurazione "in fossa" dello scarico merci vanno garantire, unitamente ad una gestione organizzativa degli orari, il rispetto dei limiti senza la necessità dei precedenti interventi di mitigazione palesati. ;
6. I punti 6; 7; 8; della richiesta di integrazioni sono soddisfatti e trovano risposta nei precedenti punti

Pertanto, per quanto sopra espresso, questo Servizio è in grado di esprimere un Parere favorevole al progetto presentato alle condizioni non derogabili in esso riportato.

Ad attività avviata dovrà essere effettuata una verifica acustica sperimentale atta a dimostrare la coerenza di quanto effettuato con il progetto approvato dandone

preventiva comunicazione a questa Agenzia per le attività di vigilanza che verranno ritenute opportune.

- Consorzio di bonifica della Romagna occidentale, Prot. 14289 del 31/10/2022
Con riferimento alla documentazione aggiornata presentata dalla Ditta proponente a seguito della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 08.09.2022 e dei pareri espressi dagli enti interessati relativamente al Piano Urbanistico Attuativo da realizzarsi a Massa Lombarda (RA) nell'area ricompresa tra viale Della Repubblica, via Primo Maggio e via Nino Bixio, con la presente si esprime, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole all'intervento in oggetto, ribadendo quanto già espresso con nota di cui al prot. 12114/2022 del 13.09.2022.
- Consorzio di bonifica della Romagna occidentale, Prot. 12114/2022 del 13/09/2022.
*...omissis...
si esprime, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole all'intervento in oggetto.
Al fine di garantire un corretto funzionamento del tratto terminale con funzione limitatrice di portata ed evitare frequenti occlusioni, si chiede di realizzare il tratto terminale di fognatura bianca avente funzione limitatore di portata con un condotta di diametro DN200, anziché DN125 e lunghezza pari ad almeno 20,00 m.*

c. PARERE SULLA COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) il Geologo del Servizio Pianificazione Territoriale

VISTO

la Relazione geologica e sismica;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:

- **1:** *la progettazione dovrà ottemperare alle Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente vigenti, anche per quanto riguarda le problematiche sismiche;*
- **2:** *gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;*
- **3:** *il valore di Vs30 e la categoria dei terreni di fondazione (qui riportata come categoria C) vanno riferiti non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale, si dovranno tenere in adeguato conto le frequenze proprie del terreno di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza in caso di sisma;*
- **4:** *si richiedono le adeguate analisi dei materiali per la realizzazione di strade, piazzali e parcheggi: le Norme CNR-UNI e le Raccomandazioni dell'AGI (Associazione Geotecnica Italiana) danno metodi validi per valutare l'idoneità tecnica di varie terre come sottofondi di tali strutture e per la progettazione delle stesse a regola d'arte, nelle loro varie parti;*
- **5:** *andranno seguite tutte le indicazioni fornite dalla relazione geologica;*

- **6:** si richiede di presentare, per le opere in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica (comprensiva delle problematiche sismiche) in sede di progettazione esecutiva in quanto non è stato tenuto conto delle sovrappressioni delle strutture da realizzare;
- **7:** per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Zona Sismogenetica di cui fa parte la zona oggetto di studio.

Il presente parere non esime inoltre dall'obbligo di rispettare ogni altra normativa vigente in materia.

CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale *"può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore"*.

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede attuativa così come sottolineato nel "constatato";

CHE lo strumento urbanistico in oggetto è stato depositato e pubblicato nei termini di legge, e durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI NON FORMULARE OSSERVAZIONI, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine al Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale sita a Massa Lombarda, Viale Della Repubblica, Via Primo Maggio, Via Nino Bixio, i cui elaborati sono stati trasmessi con nota assunta agli atti della Provincia di Ravenna, con P.G. 2022/32791 del 05.12.2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat del Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale sita a Massa Lombarda, Viale Della Repubblica, Via Primo Maggio, Via Nino Bixio, ferme restando le condizioni espresse dai soggetti ambientalmente competenti e riportate nel punto b. nel "Constatato" della presente Relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c. del "Constatato" della presente relazione;

4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto all'Unione Dei Comuni della Bassa Romagna.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Geologo Giampiero Cheli)
f.to digitalmente

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Paesaggista Giulia Dovadoli)
f.to digitalmente



Provincia di Ravenna

Proponente: /Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 451/2023

OGGETTO: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A MASSA LOMBARDA, VIALE DELLA REPUBBLICA, VIA PRIMO MAGGIO, VIA NINO BIXIO
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I

ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I

ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *setto*re interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 27/03/2023

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 40 DEL 28/03/2023

OGGETTO: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A MASSA LOMBARDA, VIALE DELLA REPUBBLICA, VIA PRIMO MAGGIO, VIA NINO BIXIO
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si dichiara che il presente atto è divenuto esecutivo il 08/04/2023, ovvero decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente, n. 473 di pubblicazione del 28/03/2023

Ravenna, 11/04/2023

IL DIPENDENTE INCARICATO

MORELLI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 40 DEL 28/03/2023

OGGETTO: COMUNE DI MASSA LOMBARDA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A MASSA LOMBARDA, VIALE DELLA REPUBBLICA, VIA PRIMO MAGGIO, VIA NINO BIXIO
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii, l'avvenuta regolare pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line n. 473 di pubblicazione, di questa Provincia dal 28/03/2023 al 12/04/2023 per 15 giorni consecutivi.

Ravenna, 13/04/2023

**IL DIPENDENTE INCARICATO
MORELLI ROSSANA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)