



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 2

del 09/01/2023

Classificazione: 07-04-04 2022/2

Oggetto: COMUNE DI RAVENNA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA DI POC P18 A SAVIO DI RAVENNA - AMBITO P023 - PRODUTTIVO.

DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";

VISTA la nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/86 (classificazione 07-04-04 2022/2) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" del Comune di Ravenna in oggetto;

VISTA la nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/30086 dell'8.11.2022 con la quale è stato comunicato che il PUA in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi e che non sono pervenute osservazioni.

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che contemporaneamente al deposito, lo strumento urbanistico venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e smi, ed in particolare l'art. 5, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la Direttiva approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con delibera n. 2170/2015 del 21.12.2015 avente ad oggetto "Direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. 13 del 2015";

VISTA la Relazione del Servizio Pianificazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone:

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, in ordine al "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" trasmesso dal Comune di Ravenna i cui elaborati sono stati trasmessi con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, con prot. nn. 86/2022 e 16292/2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat del "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" trasmesso dal Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione al Comune di Ravenna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.
6. DI DICHIARARE l'Atto in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'approssimarsi della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge per l'espressione del parere in oggetto

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e Bilancio di Previsione triennio 2022-2024 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 147 del 29/12/2022 ad oggetto "Determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio provvisorio 2023 nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e del Piano Esecutivo di Gestione 2023";

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Programmazione territoriale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Ing. Valeria Biggio, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 222102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione

comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017", nelle more dell'approvazione del PEG/PDO 2023;

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

D I S P O N E

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, in ordine al "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" trasmesso dal Comune di Ravenna i cui elaborati sono stati trasmessi con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, con prot. nn. 86/2022 e 16292/2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat del "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" trasmesso dal Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) al presente atto;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) della relazione istruttoria di cui all'allegato A) al presente atto;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione al Comune di Ravenna dell'Atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.

D A A T T O

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022.

A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. 2022-2024 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in vista della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge per l'espressione in oggetto.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

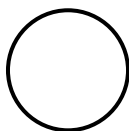
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI RAVENNA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA DI POC P18 A SAVIO DI
RAVENNA - AMBITO P023 - PRODUTTIVO
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35
DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI
DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE
AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

(...)

c) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della L.R. 20/2000;

(...)

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 35 prevede che: *contemporaneamente al deposito, il PUA viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;*

VISTA la L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 e smi, ed in particolare l'art. 5, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*";

VISTO la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la deliberazione n°276 in data 03.02.2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28.01.1993 e n°1551 in data 14.07.1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/86 (classificazione 07-04-04 2022/2) con la quale sono stati trasmessi gli elaborati del "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" del Comune di Ravenna in oggetto;

VISTA la nota del Comune di Ravenna assunta agli atti della Provincia con P.G. 2022/30086 dell'8.11.2022 con la quale è stato comunicato che il PUA in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi e che non sono pervenute osservazioni.

PREMESSO:

CHE il Comune di Ravenna è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2007 del 25 febbraio 2007;

CHE il Comune di Ravenna ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, successivamente modificato, con delibera di C.C. n.36/2020 avente per oggetto "Variante di adeguamento 2019 al RUE e conseguenti modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica" con conseguenti modifiche anche al 2° POC;

CHE il Comune di Ravenna è dotato di POC 2010-2015 approvato dal C.C. con delibera N. 23970/37 del 10/03/2011 e scaduto il 30.03.2016.

Firmato digitalmente

CHE, in quanto scaduto il 30.03.2016, con delibera n.4683/120 del 10.12.2015, il Consiglio Comunale di Ravenna ha dettato "Indicazioni in merito alla scadenza del POC 2010-2015" precisando in particolare che:

"Atteso che i PUA adottati o presentati entro il 30/03/2016, possono essere approvati ed attuati secondo le previsioni del POC vigente anche dopo la scadenza dello stesso, fermo restando che:

- il PUA presentato deve contenere la documentazione e gli elementi di cui agli articoli 15-16 del POC 5: completezza e regolarità della documentazione e degli elaborati di progetto, nonché conformità del progetto alla disciplina del POC e sua coerenza con il contesto urbanistico-ambientale;*

CHE il Comune di Ravenna ha approvato con delibera di CC n. 182544/105 del 19.07.2018 il "2° Piano Operativo Comunale (POC) in variante al RUE e al Piano di Zonizzazione Acustica",

CHE lo strumento urbanistico in esame risulta completo e regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo.

CONSTATATO CHE:

Il PUA in oggetto riguarda un'area posta a Savio di Ravenna, a nord dell'abitato, tra la ex strada statale Adriatica, oramai di utilizzo locale posta ad ovest e ad est della ferrovia che collega Ravenna con Rimini, in una zona destinata prevalentemente ad insediamenti produttivi e per la quale la scheda di POC, ne prevede l'ulteriore l'insediamento.

Il Soggetto Attuatore ha proposto per l'area di cui alla Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 l'insediamento solamente di un parco fotovoltaico.

L'intervento sarà realizzato in un'unica soluzione.

La superficie territoriale del PUA è pari a 47.768 mq; il progetto prevede una SC complessiva per installazione impianto fotovoltaico pari a mq 11.672 e una SC per cabina elettrica esistente e di progetto pari complessivamente a mq 49.

Nel corso della seconda conferenza di servizi del 5.7.2022 è stata illustrata da parte del Soggetto Attuatore la nuova proposta progettuale, che concilia e tiene conto delle effettive necessità della proprietà, degli standard minimi previsti da normativa e dalle richieste espresse nella prima conferenza di servizi del 3.2.2022.

In particolare, avendo valutato che l'utilizzo dell'area determinerà un modesto afflusso di traffico, si è convenuto di modificare quella che era prevista come la strada di accesso dalla via Romea sud in strada privata, avente però la conformazione necessaria per un futuro adeguamento a strada pubblica. In modo analogo, vista la modesta necessità di spazi di parcheggio indotta dall'impianto fotovoltaico, il parcheggio di standard pur mantenendo una superficie corrispondente al minimo richiesto, viene attrezzato con ampia fasce di verde ed un numero di stalli ridotto; la conformazione consente comunque, in caso di maggiore necessità di dotazione di parcheggi, di incrementare gli stalli con modifiche di non rilevante entità; l'accesso avviene dalla piazzola esistente al termine di via degli Artigiani, dove sono dislocate le attività produttive esistenti.

Nell'area di parcheggio si avrà inizialmente una ridotta dotazione di posti auto in funzione dell'incremento dell'area verde, mentre in merito alla viabilità di connessione con la via Romea sud si avrà inizialmente una viabilità privata che mantiene comunque le aree necessarie a una futura strada pubblica; qualora si passasse in futuro all'uso effettivamente produttivo dell'area con costruzione di fabbricati, il Soggetto Attuatore sarà tenuto a realizzare la strada in pubblica e ad ampliare, nell'ambito dello spazio già destinato, gli stalli di parcheggi pubblici di standard. Tali aspetti saranno entrambi oggetto di specifico obbligo a carico del soggetto attuatore inserito nella convenzione urbanistica.

Per garantire la sicurezza sulla viabilità esistente verranno realizzati i due "inviti" sia da via Romea che da via Degli Artigiani con tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire un accesso in sicurezza alla strada privata.

Verrà comunque realizzato il marciapiede pedonale in modo da garantire un collegamento fra quello presente su via Romea e quello su via degli Artigiani.

Firmato digitalmente

Il parcheggio in progetto, non avendo una richiesta tale di parcheggi, viene ridimensionato in modo da offrire un minimo di servizi alla comunità, effettuando l'accesso su via degli Artigiani in modo da essere più funzionale al suo servizio.

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Così come previsto dall'art.51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art.19 della L.R. 20/2000, la relazione di Valsat, riporta al suo interno un apposito capitolo che fornisce una puntuale disamina degli articoli e delle norme del vigente PTCP interessati dalla presente variante, evidenziandone la coerenza con quanto disposto.

L'analisi svolta, non ha evidenziato particolari elementi di incompatibilità, limitazioni e condizioni con i vincoli e le tutele che interessano l'area.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 LR 20/00, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL Romagna, ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna, Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - USL – Dipartimento di Sanità Pubblica e Soprintendenza archeologia Belle arti e paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini i quali si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato per gli aspetti ambientali, espressi nell'ambito della Conferenza di Servizi istruttoria i cui lavori sono stati organizzati in 2 sedute (03.02.2022 e 05.07.2022), come risulta dai rispettivi verbali e relativi allegati.

Si riportano di seguito i pareri dei Soggetti ambientalmente competenti sopra citati.

- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Ravenna

... omissis ...

Con riferimento al PUA in oggetto, valutati i contenuti della documentazione messa a disposizione da codesta Amministrazione, accolta la documentazione pervenuta a risposta della richiesta documentale fatta in sede della CdS e trasmessa in data 08/02/2022 con prot. 2022/0033707/P, non si rilevano motivi ostativi per quanto di competenza, rinviando alla fase successiva, di maggior dettaglio, la definizione del seguente punto:

- *Indicazioni sulle proposte di reinserimento e recupero ambientale, stima dei costi di dismissione dell'impianto fotovoltaico e di ripristino dello stato dei luoghi.*

- ARPAE – Distretto di Ravenna: Parere Ambientale e di compatibilità acustica

... omissis ...

Vista la richiesta di cui all'oggetto ed esaminata la documentazione integrativa inviata dal Comune di Ravenna in data 06/06/2022, con PG/93133/2022.

Esaminata a la documentazione integrativa, si prende atto dell'aggiornamento degli elaborati tecnici (01.13, 02.01 e 02.15) a seguito dell'eliminazione della vasca di prima pioggia prevista nel progetto.

Visto il parere di Hera S.p.A. prot. n. 53440-24320 del 09/06/2022, dalla quale emerge che la rete fognaria di raccolta delle acque meteoriche non verrà presa in carico dal soggetto gestore e che il comparto non produce acque reflue da avviare a depurazione, si esprime parere favorevole a condizione che il soggetto attuatore presenti ad ARPAE SAC, domanda di autorizzazione allo scarico in acque superficiali delle acque meteoriche derivanti dal presente comparto.

Vista la documentazione integrativa relativa agli elementi richiesti di elettromagnetismo e visto l'elaborato integrato PD_01.14_r01 si esprime parere favorevole.

Visto quanto integrato dal proponente che dichiara che il materiale prelevato per la realizzazione della vasca di laminazione viene riutilizzato in loco nella zona intorno alla vasca per livellare la zona, previa caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo. Per tutta la parte di realizzazione di parcheggio e verde a standard verrà utilizzato materiale riciclato certificato e/o materiale di cava per creare i riempimenti necessari alla realizzazione delle opere, quantificato all'incirca in 3600 mc. Si prende atto e si esprime parere favorevole.

Matrice Inquinamento Acustico

Firmato digitalmente

In merito alla documentazione giunta a questo Servizio è possibile osservare:

a) La tipologia di insediamento in progetto è produttivo all'interno di un comparto che si va a porre in adiacenza ad un sito con le medesime caratteristiche.

b) Il nuovo lotto produttivo viene a porsi in prossimità anche a ricettori abitativi esistenti sul lato sud. Sul lato nord presenta un'area agricola. La configurazione di progetto illustrata, un parco solare fotovoltaico di produzione di energia elettrica, prevede come unica sorgente sonora l'inverter di commutazione fra corrente continua/alternata che di notte non è attivo vista la mancanza di sole. Vengono fatte ipotesi di posizionamento indicando genericamente che la scelta sarà di collocarlo a distanza sufficiente a evitare potenziali conflitti acustici con i ricettori abitativi.

c) Viene effettuata valutazione sullo stato acustico attuale e previsto con misure puntuali sui ricettori.

Dalle valutazioni, secondo UNI 11143-1, non si evincono conflitti acustici.

Per quanto sopra espresso questo Servizio è in grado di esprimere un parere favorevole alla documentazione di impatto acustico per il progetto presentato a condizione che:

- Ad impianto in produzione dovrà essere effettuato un collaudo acustico di dettaglio sul sistema inverter al fine di appurare la effettiva assenza di conflitti acustici nella posizione adottata.

- Consorzio di Bonifica della Romagna

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto,

- esaminata la documentazione integrativa/sostitutiva trasmessa dal Comune di Ravenna in data 06-06-2022 acquisita agli atti consorziali al Prot.n.16763 del 07-06-2022;

- richiamati i contenuti del precedente parere consorziale Prot.n.3121 del 02/02/2022 espresso in sede di prima Conferenza dei Servizi del 03-02-2022;

- a conclusione dell'esame istruttorio, si comunica quanto di seguito riportato:

Invarianza Idraulica

La nuova soluzione progettuale proposta consiste sostanzialmente nel ridimensionamento del parcheggio ad uso pubblico, al quale si accederà anche da via Degli Artigiani. Gli stalli dei parcheggi verranno realizzati in ghiaia rinverdita, mentre la viabilità del parcheggio, unitamente agli stalli destinati ai disabili, in cls drenante.

Un'ulteriore modifica riguarda l'inclusione all'interno della progettazione dell'esistente piazzola asfaltata posta al termine di via degli Artigiani al fine di migliorare l'accesso all'area del fotovoltaico.

A fronte delle modifiche apportate al progetto, dall'esame dell'elaborato n. PD_02.15 "Relazione dimensionale vasche di laminazione, 1° pioggia, fognatura bianca, acqua e gas" Rev.01 Maggio 2022, si riscontra l'aggiornamento dei volumi minimi di laminazione.

I nuovi calcoli della vasca di laminazione sono stati effettuati prendendo in considerazione l'ipotesi di un futuro ampliamento del parcheggio pubblico, nonché l'asfaltatura della viabilità di collegamento tra via Romea e la piazzetta esistente al termine di via degli Artigiani.

Il nuovo volume minimo di laminazione, calcolato su una superficie fondiaria di Ha 0.93.45, sulla base delle superfici permeabili e impermeabili di progetto dichiarate risulta pari a mc 160,76. Detto volume verrà interamente recuperato all'interno di una vasca di laminazione in terra di volume avente capacità dichiarata pari a mc 275,63. Restano invariati il diametro della tubazione di scarico strozzata DN 125 mm in uscita dal PUA ed il corpo idrico ricettore (fossato stradale di via Romea Sud).

Alla luce di quanto premesso e fermo restando che:

a) In caso di modifiche ai parametri direttamente connessi agli aspetti idraulici, quali ad esempio la variazione del rapporto tra le superfici permeabili ed impermeabili od il cambiamento dell'altezza del battente idraulico, sarà necessario provvedere all'aggiornamento dei volumi minimi di laminazione, verificando altresì il diametro della condotta strozzata, il tutto nel rispetto del requisito richiesto dal Consorzio di Bonifica di $Q_{\max}$ scaricabile = 10 l/sec per ettaro;

Firmato digitalmente

- b) *La capacità e l'efficienza dell'invaso di laminazione, condotte incluse, dovranno essere mantenute e garantite tramite la periodica esecuzione delle necessarie operazioni di pulizia e dragaggio;*
- c) *Al fine di evitare la dispersione di eventuali acque entrambe le aree destinate a parco fotovoltaico (aree non trasformate) dovranno essere perimetrate tramite sistemi di contenimento (ad esempio arginelli perimetrali, ecc.)*

Lo scrivente Consorzio esprime parere favorevole condizionato all'approvazione del PUA Scheda POC P18 a Savio di Ravenna – Ambito P023-Produttivo.

- Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - USL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Ravenna

In relazione alla comunicazione Istanza P.G. n. 269676/2021 del 30/12/2021 – Fascicolo n. 74/2021, registrata al protocollo dell'Agenzia al n. PC/2022/30004 del 07/06/ 2022, relativa all'oggetto indicato, istanza richiesta al Comune di Ravenna da RAVENNA HOLDING SPA; esaminata la documentazione allegata alla comunicazione in oggetto, in riferimento agli artt. 2ter, 6, 9 e 10 del PAI/PGRA 2016, lo scrivente Servizio ESPRIME ai sensi dell'art. 4 della convenzione tra Regione Emilia-Romagna, comune di Ravenna e Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - adottata con Delibera di Giunta Regionale n. RPI 037/2014 del 10/02/2014 il seguente parere tecnico sullo svolgimento degli approfondimenti tecnici di competenza comunale:

- *la richiesta riguarda opere classificate come non strategiche o singoli interventi che ricadono in art 6 "aree a rischio di allagamento" (tirante idrico di riferimento fino a 50 cm) PAI/PGRA 2016;*
- *le opere sono all'esterno delle aree di tutela di cui al capo VII del R.D. 523/1904;*
- *l'immobile non ricade nell'area dei 30 m dal piede dell'argine prevista dal Piano Stralcio in cui sono interdette nuove edificazioni ad eccezioni di locali ed altri modesti volumi tecnici;*
- *è stata prodotta analisi di compatibilità idraulica con esplicita valutazione della sicurezza dei manufatti alle sollecitazioni statiche e dinamiche a cui risultano soggetti;*
- *sono state previste le seguenti misure compensative:*
Piano di imposta opere 1.60 m slm superiore al massimo tirante statico +0.87 m slm con un franco di sicurezza pari a 0.73 m ;
- *Tutti gli impianti tecnologici esterni devono garantire perfetta tenuta all'acqua;*
- *Il Comune è reso edotto e consapevole che il sedime delle opere in questione rientra nella perimetrazione di "aree a rischio", con tirante statico. Rientra pertanto nelle competenze di codesta Amministrazione la predisposizione di una procedura specifica di messa in sicurezza connessa ai piani di Protezione Civile Comunale, che tenga conto anche del rischio sopra esposto;*
- *L'interessato è reso edotto e consapevole che la realizzazione di interventi in tali zone espone potenzialmente gli interventi stessi ai danni discendenti da un possibile evento idraulico avverso da potenziale allagamento. Stante la collocazione dei beni in una zona perimetrata con pericolosità, il presente parere non rappresenta garanzia di sicurezza idraulica, pertanto competerà all'interessato adottare tutte le misure ritenute idonee alla gestione dei rischi individuati dalle perimetrazioni P.A.I., anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica.*
- *Il Comune è reso edotto e consapevole che il presente parere tecnico è formulato esclusivamente nei casi previsti dagli artt. 2ter, 6, 9 e 10 del Piano Stralcio ma non ha valore di "Nulla Osta Idraulico" ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904.*

- Soprintendenza archeologia Belle arti e paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini - Prot. 9032-P del 17.06.2022

In riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta il 06/06/2022, tenuto conto della nota di questo Ufficio prot. 1658 del 07.02.2022, questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati progettuali pervenuti costituenti una "nuova proposta progettuale", relativamente agli aspetti paesaggistici,

Firmato digitalmente

non ha motivi da opporre alla proposta avanzata. Resta inteso che gli approfondimenti progettuali ricadenti all'interno di aree soggette alla tutela della Parte Seconda – Beni Paesaggistici, del D. Lgs. 42/04 e s. m. e i., saranno soggette alle procedure di cui all'art. 146 del citato decreto.

Per quanto attiene alla tutela del patrimonio archeologico, qualora durante i lavori venissero scoperti beni archeologici, questi resteranno sottoposti a quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in materia di rinvenimenti fortuiti.

Lo strumento urbanistico in oggetto è stato depositato e pubblicato nei termini di legge; durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

c. PARERE SULLA COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) questo Servizio VISTA la Relazione geologica e sismica

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:

- 1: la progettazione dovrà ottemperare alle Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente vigenti, anche per quanto riguarda le problematiche sismiche;
- 2: gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;
- 3: il valore di Vs30 e la categoria dei terreni di fondazione (qui riportata come categoria C) vanno riferiti non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale, si dovranno tenere in adeguato conto le frequenze proprie del terreno di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza in caso di sisma;
- 4: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Zona Sismogenetica di cui fa parte la zona oggetto di studio;
- 5: si richiedono le adeguate analisi dei materiali per la realizzazione di strade, piazzali e parcheggi: le Norme CNR-UNI e le Raccomandazioni dell'AGI (Associazione Geotecnica Italiana) danno metodi validi per valutare l'idoneità tecnica di varie terre come sottofondi di tali strutture e per la progettazione delle stesse a regola d'arte, nelle loro varie parti;
- 6: andranno seguite tutte le indicazioni fornite dalla relazione geologica in particolar modo quelle riguardanti il potenziale di liquefazione e i cedimenti post-sisma .

Il presente parere non esime inoltre dai seguenti obblighi:

- rispettare ogni altra normativa vigente in materia.

CONSIDERATO:

CHE ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

CHE le previsioni di cui al "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" del Comune di Ravenna in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione dello strumento urbanistico in esame, si sono espresse, tutte, con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede attuativa così come sottolineato nel "constatato";

Firmato digitalmente

Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI NON FORMULARE osservazioni, ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000, in ordine al "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" trasmesso dal Comune di Ravenna i cui elaborati sono stati trasmessi con note assunte agli atti della Provincia di Ravenna, con prot. nn. 86/2022 e 16292/2022;
2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di VALSAT che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Comune di Ravenna e sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat del "Piano Urbanistico Attuativo - Scheda di POC P18 a Savio di Ravenna - Ambito P023 – Produttivo" trasmesso dal Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione;
3. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto c) del "Constatato" della presente relazione;
4. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale la trasmissione al Comune di Ravenna dell'atto del Presidente relativo al procedimento in oggetto.
6. DI DICHIARARE l'Atto in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'approssimarsi della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge per l'espressione del parere in oggetto

L'istruttore del Servizio
Pianificazione Territoriale
(*geol. Giampiero Cheli*)
F.to digitalmente

L'istruttore del Servizio
Pianificazione Territoriale
(*Ing. Valeria Biggio*)
F.to digitalmente

Firmato digitalmente



Provincia di Ravenna

Proponente: /Pianificazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 12/2023

OGGETTO: COMUNE DI RAVENNA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA DI POC P18 A SAVIO DI RAVENNA - AMBITO P023 - PRODUTTIVO.
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore* interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 09/01/2023

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 2 DEL 09/01/2023

OGGETTO: COMUNE DI RAVENNA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA DI POC P18 A SAVIO DI RAVENNA - AMBITO P023 - PRODUTTIVO.
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I -
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE
AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si dichiara che il presente atto è divenuto esecutivo il 20/01/2023, ovvero decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente, n. 10 di pubblicazione del 09/01/2023

Ravenna, 20/01/2023

IL DIPENDENTE INCARICATO

MAZZEO MASSIMO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 2 DEL 09/01/2023

OGGETTO: COMUNE DI RAVENNA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SCHEDA DI POC P18 A SAVIO DI RAVENNA - AMBITO P023 - PRODUTTIVO.
DECLARATORIA SENZA OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I -
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.20/2000 E S.M.I - ESPRESSIONE DI PARERE
AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

Si CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii, l'avvenuta regolare pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line n. 10 di pubblicazione, di questa Provincia dal 09/01/2023 al 24/01/2023 per 15 giorni consecutivi.

Ravenna, 25/01/2023

**IL DIPENDENTE INCARICATO
MORELLI ROSSANA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)