



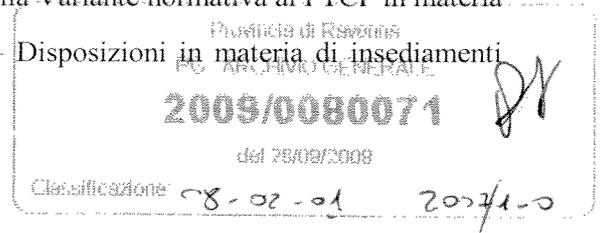
Spett.le
Provincia di Ravenna
Settore Attività Produttive Comunitarie
Servizio Commercio, Turismo e Fiere
Piazza Dei Caduti, 2/4
48100 Ravenna

Alla c.a. del Dirigente del Settore Dott. Alberto Rebucci

Racc. A/R anticipata a mezzo fax al num. 0544/33.986

Bologna, 25/09/2009

Oggetto: Osservazioni all'art. 6, comma 1, lettere a) e b) dell'Allegato 1 – Indirizzi, direttive e criteri per la pianificazione commerciale comunale e definizione del “range di variazione” (Delibera del Consiglio Regionale n. 1410 del 29/02/2000) – alla Variante normativa al PTCP in materia di commercio al dettaglio (Modifiche all'art. 8.6 – Disposizioni in materia di insediamenti commerciali)



Spettabile intestata Autorità,

con la presente la **Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A. (IGD SIIQ SPA)**, con sede legale in 48100 Ravenna, Via Agro Pontino 13, e con sede operativa in 40127 Bologna (BO), Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 13, C.F. e P. IVA 00397420399, in persona del Sig. **Roberto Zoia**, nato a Mantova il 18 giugno 1961, in qualità di Procuratore Speciale, domiciliato per la carica presso la sede legale,

PREMESSO CHE

1. la Provincia di Ravenna, in ottemperanza alla L.R. 20 del 24/03/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, ai fini di verificare ed aggiornare le determinazioni in materia di programmazione e pianificazione commerciale utilizzando le forme procedurali previste dall'art. 27 della normativa richiamata, ha provveduto a regolamentare la programmazione commerciale all'art. 8. 6. delle Norme di Attuazione del PTCP;
2. in data 31 dicembre 2006 è venuto formalmente a scadere il primo triennio di programmazione, e che pertanto, con delibera della Giunta Provinciale n. 49 del 21/2/2007 sono state individuate le procedure per definire le nuove previsioni, prendendo atto, nel



- contempo, che le previsioni previste per il periodo 2004-2006 sono da ritenersi valide sino all'entrata in vigore del nuovo;
3. in data 11 giugno 2008, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 292 sono stati approvati i documenti pianificatori:
 - a. "Quadro conoscitivo" per la pianificazione operativa delle grandi strutture di vendita;
 - b. "Documento preliminare" per la definizione del nuovo range di variazione 2008-2011 e per l'aggiornamento del quadro normativo in variante del PTCP;
 - c. "Metodologia preliminare per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei contenuti del documento preliminare (Valsat)"e che è stata indetta la Conferenza di Pianificazione così come previsto dalla Legge Regionale 20/2000.
 4. in data 4 luglio 2008 si è svolta la Conferenza di Pianificazione che ha approvato il programma di lavoro ed ha identificato gli enti e le organizzazioni economiche e sociali da coinvolgere nelle audizioni conoscitive svoltesi il 21 luglio, il 9 settembre, l'11 settembre, il 30 settembre, il 2 ottobre, il 14 ottobre, il 6 novembre, le cui risultanze sono state raccolte in apposito verbale conclusivo nella seduta tenutasi in data 11 novembre;
 5. a conclusione dei lavori di cui sopra è stato presentato nel giugno 2009 il documento contenente la "Variante normativa al PTCP, art. 8.6, in materia di commercio al dettaglio" e le allegate "Norme per la definizione del *range di variazione* per la programmazione delle grandi strutture commerciali (Delibera del Consiglio Regionale n. 1410 del 29/02/2000);
 6. in data 26 giugno 2009 il Comune di Ravenna - Area pianificazione territoriale ha attivato il tavolo di concertazione con IGD SIIQ SPA relativamente all'inserimento nel POC del progetto per il comparto S5 Ipercoop Borgomontone (ampliamento Esp), a seguito della quale la Scheda di accordo di 2° livello (a norma dell'art. 18 della l.r. 20/2000) di cui all'istanza di inserimento nel POC [2008/2013], presentata al Comune di Ravenna in data 14 aprile 2008 è stata approvata con la conferma delle superfici proposte (tot. 21.626 mq di Superficie Utile e superficie di vendita non eccedente i 15.000 mq) e l'indicazione di una serie di prescrizioni



generali e specifiche afferenti a viabilità, fognatura nera, acque chiare (Verbale di cui al P.G. del Comune di Ravenna n. 76679 del 30 luglio 2009);

tutto quanto sopra premesso, la scrivente società, titolare di un interesse diretto, concreto e attuale rispetto alle risultanze procedimentali sopra descritte,

CHIEDE

che l'art. 6, comma 1, lettere a) e b) dell'Allegato 1 – Indirizzi, direttive e criteri per la pianificazione commerciale comunale e definizione del “range di variazione” (Delibera del Consiglio Regionale n. 1410 del 29/02/2000) – alla Variante normativa al PTCP in materia di commercio al dettaglio (Modifiche all'art. 8.6 – Disposizioni in materia di insediamenti commerciali) venga modificato **vincolando nel polo funzionale ESP** in Comune di Ravenna, oltre ai 13.500 mq fissati per le grandi strutture non alimentari di cui l'art. 6, comma 1, lettera b), punto primo anche 1.500 mq dei complessivi 5.000 mq fissati per le grandi strutture alimentari di cui l'art. 6, comma 1, lettera a).

Con osservanza,

IGD SIQ S.p.a.

Per comunicazioni, vogliate rivolgervi a:

Giuseppe Sabetta

Responsabile studi, ricerche e autorizzazioni / Valutazioni patrimonio immobiliare

giuseppe.sabetta@gruppoigd.it

Tel. 051/50.91.27 ; Fax. 051/50.92.35 ; Cell. 335/79.96.532