



AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI LOCALI A RAVENNA AD USO PALESTRA A SERVIZIO DEL LICEO STATALE "DANTE ALIGHIERI" (SEDE DI PIAZZA GARIBALDI, 2) E DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI CALLEGARI" (SEDE DI VIA UMAGO, 18) DI RAVENNA.

ART. 1 - OGGETTO

La Provincia di Ravenna, in ottemperanza all'Atto del Presidente n.107 del 18/10/2023, ed ai sensi dell'art. 30 del Regolamento provinciale n. 59 per la "Disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia", intende reperire uno o più immobili da adibire ad uso palestra idoneo ad ospitare, per il periodo 7 gennaio 2024 – 31 maggio 2024, le attività di scienze motorie a servizio della sede di Piazza Garibaldi, 2 del Liceo Statale "Dante Alighieri" e della sede di Via Umago, 18 dell'istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" di Ravenna.

Il presente avviso, volto esclusivamente a conoscere i soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla procedura in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Provincia di Ravenna si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa e/o alcun compenso o rimborso per la partecipazione alla procedura.

1. POSIZIONE GEOGRAFICA

Lo stabile dovrà trovarsi a Ravenna, nelle vicinanze delle sedi scolastiche sopra citate.

2. CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE

La palestra deve essere della superficie indicativa minima di circa 200 mq, dotata di almeno uno spogliatoio maschile e uno femminile e di servizi igienici per ogni singolo spogliatoio dotati di acqua calda.

3. DISPONIBILITA' ALL'UTILIZZO

L'immobile dovrà essere disponibile nel periodo dal 7 gennaio al 31 maggio 2024, nella fascia oraria mattutina dal lunedì al sabato dalle ore 7.50 alle ore 14.00

L'utilizzo dei locali dovrà essere concordato sia in funzione degli orari definiti dai due istituti scolastici sia delle disponibilità segnalate nell'istanza di partecipazione alla procedura, precisando che comunque le attività didattiche di scienze motorie saranno svolte dal lunedì al sabato dalle ore 7.50 alle ore 14.00.

4. CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA

La palestra dovrà presentare le caratteristiche di conformità alle norme edilizie-urbanistiche e di sicurezza previste dalla normativa vigente.

5. CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti dell'edificio dovranno possedere le relative certificazioni di conformità, previste dalla normativa vigente, prima della stipula del contratto di locazione.

ART.2 – VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO

La tariffa oraria per l'utilizzo degli spazi proposti non dovrà essere superiore ad euro 20,00 all'ora, IVA e spese di gestione comprese.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire proposte in nome e per conto di propri clienti.

ART.3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di circa mesi 5 (cinque), dal 7° gennaio 2024 al 31 maggio 2024.

ART.4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse non si devono trovare in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

L’offerta dovrà essere direttamente presentata dal soggetto utilizzatore dell’immobile munito di valido titolo (proprietario/locatario/concessionario)

ART.5 - TERMINE E MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC all’indirizzo provra@cert.provincia.ra.it e pervenire entro il **08/11/2023**

Le suddette istanze potranno essere inviate anche a mezzo del servizio postale (pubblico o privato) o mediante consegna a mano e dovranno essere indirizzate alla Provincia di Ravenna – Servizio Provveditorato – Piazza Caduti per la Libertà 2 - 48121 Ravenna.

In tal caso il plico dovrà riportare all’esterno la scritta *“Provincia di Ravenna - Indagine di mercato per l’utilizzo di un immobile ad uso palestra idoneo ad ospitare le attività di scienze motorie del Liceo Statale “Dante Alighieri” e dell’istituto Professionale Statale “Olivetti Callegari” di Ravenna.”*

La consegna a mano delle offerte dovrà avvenire presso l’Ufficio Relazioni col Pubblico della Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna nei seguenti orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30, martedì - giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Nelle istanze dovranno essere chiaramente indicati i dati ed il recapito del mittente.

La proposta dovrà essere costituita dai seguenti documenti:

- certificazione/autocertificazione di regolarità edilizia;
- manifestazione d’interesse resa dal legale rappresentante con la quale si attesti la disponibilità dell’immobile, contenente anche una proposta di tariffa oraria nonché le ore disponibili nella fascia oraria mattutina dal lunedì al sabato dalle ore 7.50 alle ore 14.00 (allegato 1);
- dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n.445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 (allegato 2);
- elaborati tecnici necessari per valutare le caratteristiche dell’immobile, e dell’area di pertinenza e di accesso preposto, agli usi previsti;
- planimetria in scala idonea dell’immobile ubicato nel Comune di Ravenna oggetto della proposta;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- ogni altro elemento o documentazione ritenuti utili per la valutazione dell’immobile proposto.

N:B: la suddetta proposta dovrà essere corredata da un documento di identità del sottoscrittore valido.

ART.6 - PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Provincia di Ravenna valuterà tutte le proposte pervenute tenendo conto delle proprie esigenze e delle caratteristiche e disponibilità dell’immobile, e qualora riscontrasse, a suo insindacabile giudizio, soluzioni rispondenti alle caratteristiche elencate all’art. 1 del presente avviso, potrà richiedere di effettuare un sopralluogo contattando il proprietario ai recapiti di cui all’art. 5.

La Provincia di Ravenna si riserva di richiedere integrazioni, anche documentali, e chiarimenti in merito alle manifestazioni d’interesse pervenute.

La scelta di uno o più contraenti avverrà, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Ravenna n. 59, mediante trattativa diretta col proprietario o utilizzatore di uno o più immobili ritenuti idonei, sulla base di una valutazione discrezionale dell'Amministrazione che terrà conto, in ordine decrescente d'importanza:

- della corrispondenza alle caratteristiche richieste all'art. 1 del presente avviso;
- del numero e della collocazione delle ore disponibili all'interno della fascia oraria indicata;
- della razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto, tenendo conto anche di eventuali caratteristiche migliorative rispetto a quelle indicate;
- della convenienza economica.

La suddetta valutazione verrà effettuata dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio.

ART.7 - INFORMAZIONI

Per informazioni di natura tecnica è possibile contattare:

Ing. Conti Marco 0544-258040- e mail: mconti@mail.provincia.ra.it

Per informazioni di natura amministrativa è possibile contattare:

Servizio Provveditorato: Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Paola Rondoni al n. 0544/258187, e-mail: prondoni@mail.provincia.ra.it

ART.8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo della presente procedura, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016.

ART. 9 - PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente avviso, approvato con Atto del Presidente n. 107 del 18/10/2023, viene pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito internet della Provincia di Ravenna <http://www.provincia.ra.it/Ufficio-relazioni-con-il-pubblico/Indagini-di-Mercato>.

L'avviso verrà inoltre inoltrato al Comune di Ravenna per la pubblicazione nel proprio albo pretorio.