



Class. 06-06-05

Fasc. 2022 / 9

Prot.

del

"

Ravenna, 17/10/2022

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR-RISTORO INTERNO DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "L. PERDISA" DI RAVENNA

Informazioni generali

La Provincia di Ravenna intende avviare una procedura esplorativa di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di bar-ristoro interno dell'Istituto Tecnico Agrario "L. Perdisa", sito in Via dell'Agricoltura n. 5, Ravenna.

La procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica SATER della centrale di acquisto regionale Intercent-ER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Ai fini della partecipazione alla procedura è indispensabile, pertanto, essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

Il presente avviso, volto esclusivamente a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico appalto in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia che si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso o rimborso.

Si precisa che relativamente alla presente procedura, non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare e che quindi non troverà applicazione il principio della rotazione di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020.

Art. 1 Stazione Appaltante

Provincia di Ravenna, con sede in Piazza dei Caduti per la Libertà 2 - Ravenna,
provra@cert.provincia.ra.it.

Art. 2 Nominativo del responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Rondoni.

Art. 3 - Durata

Il servizio oggetto di affidamento avrà una durata di n. 63 mesi, con decorrenza dalla data del 26/03/2023 e scadenza al 30/06/2028.

Il contratto di concessione potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo contraente, per un periodo comunque non superiore a due mesi.

Art. 4 - Valore stimato della concessione

Ai sensi dell'articolo 167 del D. Lgs. n. 50/2016, il valore di una concessione, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

In questo caso, in assenza di dati certi circa l'effettivo fatturato prodotto dal Bar-Ristoro, il valore della concessione è stato calcolato dalla Provincia nel seguente modo:

Giorni di apertura (a)	UTENTI POTENZIALI (studenti) (b)	% CONSUMATORI (c)	N. CONSUMI ANNUALI $d = a \times b \times c$	SPESA MEDIA UNITARIA (e)	FATTURATO ANNUO (al lordo iva 10%) $f = d \times e$	FATTURATO ANNUO al netto iva
200	540	50%	54.000	€ 2,00	€ 108.000,00	€ 98.182,00

In base a questo calcolo, il valore stimato della concessione per l'intero periodo contrattuale (66 mesi incluso l'eventuale il periodo di 3 mesi) è stato quantificato, dunque, in **€ 540.000,00 IVA esclusa**.

Art. 5 - Requisiti per partecipazione

Potranno partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che, al momento della presentazione dell'offerta, risulteranno in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- iscrizione, per attività inerenti all'esecuzione dei servizi oggetto della concessione (servizio di ristorazione mediante bar) alla C.C.I.A.A. competente per territorio;
- possesso dei titoli abilitativi prescritti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande e alimenti stabiliti dall'art. 6, della L.R. 26.07.2003 n. 14 "Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande";
- **avere svolto attività di impresa in un settore analogo a quello oggetto della presente procedura di gara nel corso degli ultimi dieci anni solari antecedenti la data di invio della lettera invito e per un periodo biennale consecutivo, esclusivamente con gestione diretta.**

Art. 6 - Garanzie in tema di esecuzione del contratto

Prima della stipula del contratto, sarà obbligo del concorrente aggiudicatario, a pena di decadenza dall'aggiudicazione:

- a) rilasciare **la garanzia definitiva** prevista dall'art. 103 del Codice, di un importo di **€ 54.000,00**, pari al 10% del valore complessivo della concessione.
- b) dotarsi di **polizza per responsabilità civile verso terzi (RCT) e responsabilità civile prestatori d'opera (RCO)** che garantisca un'adeguata copertura assicurativa in relazione

alla tipologia del servizio. Tale copertura dovrà prevedere massimali non inferiori ai seguenti:

- RCT Euro 3.000.000,00 per sinistro, con il sotto-limite di Euro 2.000.000,00 per persona e di € 1.000.000,00 per danni a cose;
- RCO Euro 2.000.000,00 per sinistro, con il sotto-limite di Euro 1.000.000,00 per persona.

Nel caso in cui la garanzia definitiva sia costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, questa deve essere conforme agli schemi tipo di cui al DM 31/2018 (consultabili al seguente link: <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2018/4/10/18G00056/sg> e essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

Art. 7 - Canone di concessione

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a corrispondere alla Provincia di Ravenna, quale corrispettivo per la concessione del servizio di cui trattasi, un canone stimato su base annua pari ad **€ 14.000,00 (quattordicimila/00)** posto a base di gara e oggetto di rialzo in sede di offerta economica.

Il canone deve intendersi comprensivo del corrispettivo per l'occupazione dei locali messi a disposizione dalla Provincia e delle spese per il riscaldamento. Sono escluse dal canone le utenze per acqua/ energia elettrica nonché le spese relative alla pulizia dei locali, che rimangono a carico del concessionario.

Art. 8 - Procedura di gara

La Provincia di Ravenna, all'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso svolta tramite il portale della piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, un invito a partecipare alla successiva procedura negoziata corredata della relativa documentazione di gara (progetto di servizio, capitolato speciale, ecc.).

La Provincia di Ravenna si riserva di attivare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

Art. 9 - Criterio di aggiudicazione

La concessione del servizio sarà aggiudicata, mediante il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (PT)	70
Offerta economica (PE)	30
PUNTEGGIO TOTALE (PT + PE)	100

In particolare, la migliore offerta sarà determinata dal **punteggio complessivo (P_{totale})** più alto, che sarà ottenuto sommando il **“Punteggio Tecnico” (PT)** e il **“Punteggio Economico” (PE)**:

$$P_{\text{totale}} = PT + PE$$

Art. - 10 Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazione e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed Informativa Privacy” (Allegato A), firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.lgs. 50/2016

La manifestazione d’interesse deve pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente tramite la piattaforma telematica SATER entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 11/11/2022**.

Non saranno ammesse manifestazioni d’interesse pervenute oltre la data e l’orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste rese in forme diverse dal modello “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed Informativa Privacy” (Allegato A) e/o non presentate tramite la piattaforma telematica SATER.

Eventuali richieste di chiarimenti o di informazioni relativi alla procedura dovranno essere inviate all’indirizzo PEC: provra@cert.provincia.ra.it.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 12 Trattamento dei dati

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Provincia di Ravenna (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Trattamento dei dati personali sarà effettuato in conformità ai principi di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Art. 13 Pubblicazione avviso

Il presente avviso e gli allegati sono disponibili sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) disponibile al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> nonché sul profilo del committente della Provincia di Ravenna al link <https://www.provincia.ra.it/Documenti-e-dati/Indagini-di-mercato-e-procedure-negoziate>.

Il Responsabile unico del procedimento
(Dott.ssa Paola Rondoni)

Allegati:

- Allegato A) Modello “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed Informativa Privacy”